

報道関係者各位

グッドデザイン賞 4年連続受賞
『プラウドシティ梅島』『ザ・ハウス南麻布』『ザ・ハウス住吉本町』『デライトシティ』
の4物件が2005年度グッドデザイン賞
(建築・環境デザイン部門)を同時受賞

野村不動産株式会社が開発供給した、郊外型大規模マンション『プラウドシティ梅島』(東京都足立区:共同事業主・東京電力株式会社)、由緒ある「米荘閣」跡に建つ『ザ・ハウス南麻布』(東京都港区:共同事業主・双日株式会社)、関西地区の邸宅型マンション『ザ・ハウス住吉本町』(兵庫県神戸市:共同事業主・新星和不動産株式会社)、郊外型大規模マンション『デライトシティ』(東京都武蔵野市:共同事業主・三井物産株式会社)が、本日、日本デザイン振興会主催の2005年度『グッドデザイン賞』(建築・環境デザイン部門)を受賞いたしました。当社としては、同部門で4年連続の受賞となります。

『プラウドシティ梅島』は足立区梅田の社宅跡地を開発した総戸数335戸の大規模オール電化マンションです。当プロジェクトは、周辺地域に対して快適な沿道、美しい街並み、緑の環境、地域の生活空間を創造することを主眼に、優れた住宅環境を創りだすことを目指しました。具体的には、『街をつなぐ緑の環境軸』をテーマとし、地域コミュニティ空間の創造のために新手法の貸与公園(無償定期借地提供公園)を利用した沿道緑化広場の整備等を行いました。こうした、提供公園と既存の近隣公園を一体で整備し、既存にある図書館と教会を繋ぐパブリックな通路状の公園として再生を図った点が、『民間の開発だが、都市を再生する有効な作法となったプログラム』として審査委員から高い評価を頂きました。

『ザ・ハウス南麻布』は、港区南麻布5丁目のセゾングループの迎賓館として使用されていた『米荘閣』跡地に建てられた総戸数119戸の高額大型マンションです。周辺には有栖川宮記念公園や各国大使館等が点在し、都内屈指の気品・風格・伝統・歴史を併せ持つ由緒ある緑豊かな住宅街の一角に位置しています。当プロジェクトでは、この地だから実現し得る最高のマンションの創生を考え、『飾らない豊かさ』をテーマに、シンプルでありながらも素材ひとつひとつにこだわったデザインを追及してまいりました。単に美しいというだけでなく、『本物の素材へのこだわり』『内包する自然との調和』などをコンセプトとし、審査委員からは『外観のディティール、プランニング、内装に至るまで、バランスのとれた計画がなされている』という評価を頂きました。

『ザ・ハウス住吉本町』は御影石の由来として有名な神戸市東灘区の御影・住吉地区に建てられた総戸数129戸の高額大型マンションです。当プロジェクトは関西圏を代表する文化・歴史性を有するこの地の“伝統”と“歴史”を受け継ぎ、最高の、そして理想の共同住宅を創造することを目指しました。具体的には、街並と調和する素材（錆石、レンガタイル、ロートアイアン手摺等）で建物を構成し、自己主張だけで完結する建物ではなく、『景観との調和』をテーマとしました。こうした素材ひとつひとつにこだわった『街並みを創るデザイン』『光・水・緑を取り込んだ五感に訴える内部空間』などのコンセプトが評価され、審査員からは『恵まれたロケーションを生かし、見応えのあるディテールに好感が持てる』というコメントを頂きました。

『デライトシティ』は、武蔵野市、武蔵境にあった敷地約1.8万㎡の工場跡地に建設された総戸数450戸の大規模マンションです。東京郊外の工場跡地を周辺の住宅地と一体的につなぎ、そこに調和を創りつつ、豊かな生活空間を提供することを目指したプロジェクトです。具体的には、敷地の1/3を超える広大な公開空地を設けたうえ、屋上庭園等を含め敷地の半分を緑化しました。また、敷地内に3つの『まちの軸』をつくり街路、緑、生活などの関係を地域とつなぎました。さらに各軸の交差点を2つの大きな広場とし、これらに沿道空間を加えて750mに及ぶ多様な街の生活空間を生み出しました。『地域をつなぐ庭園都市』をテーマとしたこうした工夫が、『多様でヒューマンな街並みの景観の形成』を実現し、審査委員の方からは『建物のクオリティの高さもさることながら、敷地内環境のトータルデザインに重きを置いた点が一般のデザイナーズマンションと一線を画している』という高い評価を頂きました。

野村不動産は、「プラウド」ブランドを通じて、住まう方、創る者、そして地域の人々までもが『誇り』を感じられる、という理念の元に、住宅事業を推進してまいりました。特に、住宅の商品デザインについては、流行を追うのではなく、住宅としての本質を追求し、住まう人の視点に立って、常に新たな発想で、強く普遍的な美しさを持つ住まいを創造していきたいと考えています。

野村不動産は、これからも個性的な暮らしのあり方をお客様の立場で考え、豊かな都市のライフスタイルを提案し、その住まいが地域と調和し、社会の資産となることを目指してまいります。

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部（井上・藤田）
TEL03-3348-7805
FAX03-3343-0445
E-MAIL: info@nomura-re.co.jp

【プライドシティ梅島】物件概要

所在地	東京都足立区梅田7丁目19-16
事業主体	野村不動産株式会社 東京電力株式会社
総戸数	335戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 一部鉄骨コンクリート造 地上15階建
敷地面積	10,920.72 m ²
延床面積	35,586.98 m ²
デザイン監修	柴田知彦・柴田いづみ+SKM設計計画事務所 柴田知彦
設計・監理・施工	株式会社 長谷工コーポレーション
総合請負	前田建設工業株式会社
竣工	平成17年3月



【ザ・ハウス南麻布】物件概要

所在地	東京都港区南麻布5丁目3-13
事業主体	野村不動産株式会社・双日株式会社
総戸数	119戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階地下2階建
敷地面積	7,058.94 m ²
延床面積	29,887.36 m ²
設計監修	内井建築設計事務所 内井昭蔵
設計・監理	株式会社三菱地所設計
施工	三井住友建設株式会社・前田建設株式会社 共同企業体
竣工	平成16年9月



【ザ・ハウス住吉本町】物件概要

所在地	兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目1-14
事業主体	野村不動産株式会社・新星和不動産株式会社
総戸数	129戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階地下2階建
敷地面積	8,076.79 m ²
延床面積	20,271.50 m ²
設計監修	内井建築設計事務所 宮澤俊一
設計・監理・施工	株式会社 竹中工務店
竣工	平成17年3月



【デライトシティ】物件概要

所在地	東京都武蔵野市境5丁目14-14他
事業主体	野村不動産株式会社・三井物産株式会社
総戸数	450戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
敷地面積	18,535.03 m ²
延床面積	46,216.64 m ²
設計監修	柴田知彦・柴田いづみ+SKM設計計画事務所 柴田知彦
基本設計	株式会社 日本設計
設計・監理・施工	三井住友建設株式会社
竣工	平成16年8月

