

2006年 1月 24日  
関電不動産株式会社  
野村不動産株式会社

報道関係者各位

大阪都心「上本町」に誕生  
『桃坂コンフォガーデン 上本町ヒルズマーク』  
今春 販売開始

関電不動産株式会社(本社:大阪市北区中之島6丁目2番27号/代表取締役社長:畠中俊尚)と野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区西新宿1丁目26番2号/取締役社長:鈴木弘久)は、大阪市天王寺区において、地上37階建、総戸数270戸の超高層分譲マンション『上本町ヒルズマーク』の事業を推進しており、本年3月より販売を開始する予定です。当事業地は、UR都市機構が平成12年に大阪赤十字病院より取得し、民間とパートナーシップを組み、5年以上の歳月をかけて街づくりを進めてきた「桃坂コンフォガーデン」内にあります。

「桃坂コンフォガーデン」は、総開発面積16,000㎡超の広さを持ち、住宅のほか高齢者支援施設や子育て支援施設、診察所モールなどが入り、商業施設の誘致も予定されている複合開発事業です。平成16年に行なった事業計画等のコンペで、関電不動産・野村不動産のグループが今回の計画地(Ⅳ街区)及び賃貸住宅(Ⅱ街区)の事業者を選定され、高齢者支援施設等(Ⅰ街区)の事業者として、関電不動産が決定しました。当事業の特徴の一つは、Ⅰ街区に設置される診療所モールと隣接する大阪赤十字病院との間で図られる医療連携にあり、新しいタイプの街づくりを目指しております。

昨年11月より当事業の会員の募集を開始しましたところ、現在までに約1,600組のご入会をいただいております。事前の反応としては確かな手ごたえを感じているところでございます。なお、2月11日よりモデルルームの一般公開を予定しております。販売価格は、高層階オーダーメイド対応100㎡超の住戸は8,000万円台が中心、それ以外は、3LDKで4,000万円台が中心の予定です。(1,000万円単位)

本物件の特徴は以下のとおりです。

- 大阪市天王寺区、近鉄「上本町」駅徒歩5分という都心にありながら、住宅地として定評のある上町台地に位置しており、鉄道は4線6駅が徒歩9分以内、商業施設・教育施設・医療機関・公園など充実した周辺施設が全て徒歩10分以内、と利便性と良好な住環境を兼ね備えている立地

- 敷地面積 4,000 m<sup>2</sup>に対して空地率を 75%以上確保するとともに、駐車場や駐輪場を地下に配置し、サクラ・ハナモモ・イロハモミジ・クスノキなど四季折々の樹木を贅沢に配した植栽計画など独立性・景観・周辺環境などへ充分な配慮をしたランドプラン
- 間取りはワイドスパン設計により、採光や居住性を高めた住戸プランを用意しています。2LDK～4LDK、専有面積 60～185 m<sup>2</sup>、豊富なメニュープランやグレードアッププランを用意し、32 階以上はオーダーメイドに対応するなど、幅広いニーズに対応
- 環境にやさしいオール電化を採用。ホテルライクな内廊下設計や、トリプルセキュリティ、電子ロックを採用した玄関ドア、光インターネットと携帯電話を利用したセキュリティシステム「ひかりモ」など快適性・安全性を追求した先進の設備仕様

## ■「桃坂コンフォガーデン 上本町ヒルズマーク」概要

所在地	大阪府大阪市天王寺区筆ヶ崎町 50 番 7 号
交通	近鉄奈良線・大阪線「上本町」駅徒歩 5 分、大阪市営地下鉄谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅徒歩 8 分、JR環状線「鶴橋」駅徒歩 9 分
敷地面積	4,000.01 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 37 階地下 1 階建
総戸数	270 戸＋店舗 2 区画
建築面積	961.98 m <sup>2</sup>
建築延床面積	33,314.34 m <sup>2</sup>
専有面積	60.05～185.15 m <sup>2</sup>
最多価格帯	未定
建物竣工予定	平成 19 年 6 月中旬
入居予定時期	平成 19 年 8 月下旬
事業主(売主)	関電不動産株式会社 野村不動産株式会社

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(井上・藤田)  
TEL03-3348-7805  
FAX03-3343-0445

野村不動産グループ・ニュースリリース

外観パース



ランドプラン



野村不動産グループ・ニュースリリース

全体パース

