

報道関係者各位

総戸数 300戸 江坂エリア過去最大プロジェクト
『プライド江坂』今春 販売開始
御堂筋線「江坂」駅徒歩6分の利便立地に誕生

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区西新宿1丁目26番2号/取締役社長:鈴木弘久)は、大阪市営地下鉄御堂筋線「江坂」駅徒歩6分の立地に、本年3月より、江坂エリアでの分譲マンションとしては過去最大規模(*)となる『プライド江坂』(吹田市江の木町12番1)の販売を行います。当物件は当社の関西における『プライドブランド』の中でも最大となり、分譲の総戸数は300戸を予定しております。

(*)1973年以降、江坂駅最寄の地域における総戸数300戸を超える分譲マンションは、当物件がはじめてになります(不動産経済研究所調べ)

大阪の大動脈と言われている、地下鉄御堂筋沿線の中でも「江坂」駅周辺は北摂を代表する商業集積地です。当物件と駅までの間には、東急ハンズなどの複数の複合商業施設があり、食品スーパーや総合病院などの生活利便施設も揃っており、充実した都市機能を享受できます。その一方で、約14万㎡の広大な緑地帯を持ち、多くの市民に親しまれている「アメニティ江坂」に隣接しており、自然環境にも恵まれている立地です。「アメニティ江坂」は、レストランやゴルフ練習場、テニスコートなどのスポーツ施設、美術館などのカルチャー施設などを持ち、芝生や木立に彩られたアメニティゾーンです。

本物件の特徴は以下のとおりです。

- 自走式駐車場の屋上を緑化して屋上庭園を設けるとともに、2ヶ所あるエントランスには高木のシンボルトリーを植栽するなど、緑の充実を図ったランドプラン
- 敷地1階北側に時間を気にせずゴミを出せる「24時間ゴミドラム」(※)、各棟1階エレベーター近くに古新聞などの資源ゴミを出せる「サテライトゴミステーション」、住戸のキッチンに「ディスプレイ」を標準装備など、衛生に気を配ったゴミ処理計画。
(※)「24時間ゴミドラム」は、吹田市の分譲マンションとしては、設置申請第1号認可物件です。
- 宿泊者用の「ゲストルーム」、キッズコーナーとパーティースペースを併設したコミュニティスペース「ザ・ガーデنز」、毎月の雑誌などを愉しめる「マガジンカフェ」、会合や各種教室が開催できる「マルチコミュニティルーム」、書斎や自習コーナーとして使える「スタディールーム」など幅広い年代に対応する共用施設
- 全体の約85%が南向き、60㎡台2LDK~90㎡台4LDKまで全25タイプの基本プラン、充実した収納スペース、出幅2メートルのバルコニーなど幅広い年代、家族構成の顧客ニーズに対応した住戸プラン

当物件は2月4日(土)よりモデルルームの一般公開を予定しておりますが、昨年11月より会員募集を開始しましたところ、現在までに1,500組を超える方々のご入会をいただき、確かな手ごたえを感じているところでございます。

なお、間取りは3LDK(67~81㎡)が中心となり、販売価格帯は、3,000万円台が中心となる予定です。(1,000万円単位)

■プラウド江坂物件概要

所在地	大阪府吹田市江の木町12番1
交通	大阪市営地下鉄御堂筋線「江坂」駅徒歩 6 分
敷地面積	7,997.13 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 15 階地下 1 階建
総戸数	300 戸
間取り	2LDK(25 戸)・3LDK(205 戸)・4LDK(70 戸)
建築面積	4,314.56 m ²
建築延床面積	31,623.08 m ²
専有面積	60.54~92.21 m ²
最多価格帯	未定
建物竣工予定	平成 19 年 4 月中旬
入居予定時期	平成 19 年 5 月下旬
事業主(売主)	野村不動産株式会社

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 大阪支店
住宅販売部 業務企画課(渡部)
TEL 06-6538-5607
FAX 06-6538-5585

本社 広報部(井上・藤田)
TEL 03-3348-7805

外観パース



現地隣接「アメニティ江坂」に一部 CG 加工を施し、建物の外観予想図と合成したものです。