

2006年2月23日
野村不動産株式会社
三井不動産株式会社
三菱地所株式会社

報道関係者各位

野村不動産、三井不動産、三菱地所 3社初の共同事業

地上38階建て・総戸数426戸の

タワーマンション「ザ・センター東京」販売開始

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区)、三井不動産株式会社(本社:東京都中央区)、三菱地所株式会社(本社:東京都千代田区)の3社は、地上38階建て・総戸数426戸のタワーマンション「ザ・センター東京」のモデルルームの予約制事前内覧会を2月25日より開始し、5月上旬(予定)より販売を開始いたします。

■野村不動産、三井不動産、三菱地所 3社初の共同事業、「東京の真ん中」に誕生

「ザ・センター東京」は、徒歩5分の都営新宿線「曙橋」駅をはじめとした4駅7路線が利用可能な、JR山手線のほぼ中央にあたる新宿区市谷本村町に誕生します。本プロジェクトは、野村不動産、三井不動産、三菱地所、3社初の共同事業で、設計・監理・施工は超高層建築で多くの実績を誇る大林組、設計監理監修は三菱地所の設計部門として長年の実績を誇る三菱地所設計、建築デザインの総合監修は国内外の幅広いジャンルで活躍する建築家フェルナンド・バスケス氏が担当します。

■「東京の真ん中」ならではの恵まれた住環境

尾張徳川家の上屋敷跡という歴史を持つ市谷本村町。様々な飲食店が揃う四谷荒木町や神楽坂の商店街へは徒歩10分前後、神宮外苑や新宿御苑も自転車で10分圏内と、生活利便性だけでなく、自然環境にも恵まれた立地です。

■デザイナーを起用した3つのモデルルーム

アルフレックス・ジャパンでの活動の後、商業施設や住宅など、さまざまな空間設計を手がけるフォワードスタイルの南部昌亮氏がモデルルームをプロデュースしています。80-Gタイプ(83.08㎡)、110-Cタイプ(108.92㎡)、180-Apタイプ(175.98㎡)の3つのモデルルームは、いずれも仕上げ材や家具などの素材感を大切に、「東京の真ん中」で安らぎと温もりを感じながら暮らすことができる空間を提案しています。

■大迫力、約180インチの3面マルチスクリーンでのウォークスルームービー

マンションギャラリー内には周辺環境を紹介するシアターと、共用部などを紹介するシアターの2つのシアターを用意しています。後述のシアターは、約180インチ(幅3.9m×高2.1m)のスクリーンを3面に採用し、実際に共用部を歩いているかのような、大迫力のウォークスルーCGムービーとなっています。

本物件の特徴は以下のとおりです。

- 約6,000㎡の敷地に約1,500㎡のオープンスペースと、約1,000㎡の屋上庭園(2階)を配し、都心にありながらも豊かな緑に囲まれた暮らしを実感できるよう計画しました。
- 共用施設は、4つのラウンジをはじめ、ライブラリー、フィットネスジム、2つのキッズルーム、洋室と和室のゲストルームなど、既分譲マンションにおいて人気の高い施設を設けました。

- 24 時間有人管理、ICカードで解錠するダブルオートロックシステムなど安心のセキュリティ体制を構築しています。
- タワーマンションならではの眺望を満喫できるようなハイサッシ、コーナーサッシを多用しました。また、リビングダイニングの天井高は、約2m60cm以上、最上階38階では最高約3m58cmと開放感のある空間としました。
- 住戸のプランバリエーションは49.98㎡～175.98㎡の面積帯で全48タイプを用意しました。
- 全426戸のうち118戸は、間取りや設備などがお客様の好みに応じて作り上げられる、オーダーメイド対応としています(有償)。
- 周辺スーパーと提携した買物配達サービスや、ベビーシッターを派遣する子育て支援サービス、レンタサイクル(20台用意)サービス、コンシェルジュによる各種取次ぎ・紹介サービスなど、ソフトサービスも充実しています。

ザ・センター東京 ホームページ

<http://www.the-center.jp/>

■「ザ・センター東京」概要

所在地	東京都新宿区市谷本村町 42-23(地番)
販売予定時期	平成 18 年 5 月上旬
建物竣工予定時期	平成 19 年 11 月下旬
入居予定時期	平成 20 年 3 月上旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下 2 階地上 38 階建
交通	都営新宿線「曙橋」駅徒歩 5 分、都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩 6 分、東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩 11 分、東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩 14 分、JR中央線・総武線「市ヶ谷」駅徒歩 15 分
総戸数	426 戸
間取り	1LDK～3LDK
敷地面積	6,051.66 ㎡
専有面積	49.98 ㎡～175.98 ㎡
予定最高価格帯	7,000 万円台 ※1,000 万円単位
売主	野村不動産株式会社 三井不動産株式会社 三菱地所株式会社

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社
広報部(井上・藤田)
TEL03-3348-7805
FAX03-3343-0445
E-mail: info@nomura-re.co.jp

外観パース



フォレストガーデン



多彩なラウンジ



眺望を愉しみながらのパーティーができる
「スカイラウンジ」



緑と滝の見える吹き抜け空間
「カスケードラウンジ」



我が家の書斎のようにくつろぎながら
利用できる「ライブラリー」



暖炉を囲みながら思い思いにくつろげる
「コージーラウンジ」