

2007年6月5日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

**飯田橋駅徒歩2分の再開発エリア<飯田橋プラノ>内に誕生する
地上38階建てタワーマンション『プライドタワー千代田富士見』
6月9日(土)よりモデルルームオープン**

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長 鈴木弘久)は、JR線「飯田橋」駅より徒歩2分の地上38階建てのタワーマンション『プライドタワー千代田富士見』のモデルルームを6月9日(土)よりオープン致します。本物件は、千代田区でも数少ない駅前複合再開発プロジェクトである富士見二丁目北部地区第一種市街地再開発事業(名称:飯田橋プラノ)内に誕生します。なお、販売は7月中旬を予定しております。

弊社では、他地区においても同様の再開発プロジェクトへ参画しており、本年度においては、JR市川駅南口の「I-link タウンいちかわ ザ・タワーズウエスト プレミアレジデンス」、JR武蔵浦和駅の「プライドタワー武蔵浦和」、JR武蔵小金井駅における「プライドタワー武蔵小金井」が販売予定となっております。今後もこれまで培ってきたデベロッパーとしてのノウハウを最大限活用し、こうした再開発事業へ積極的に参画してまいります。

<プライドタワー千代田富士見の特長>

1. 駅前複合再開発事業「飯田橋プラノ」

『プライドタワー千代田富士見』の立地する富士見二丁目北部地区第一種市街地再開発事業は、都市再開発法に基づく市街地再開発事業として推進されています。本事業は1988年(昭和63年)に地元有志による「まちづくり研究会」が発足したことからスタートしました。施設計画としては、都心駅前立地としての機能と、千代田区の定住人口増加の施策に則り、再開発組合の街づくりの理念でもある「住み、働きつづけられる街づくり」を実現する、住宅、業務、店舗の複合開発となっています。弊社は、1997年(平成9年)に事業協力者に選定された後、本格的に事業参画。その後も、特定事業代行者及び参加組合員として、地元地権者の皆様とともに約10年にわたり事業を推進しております。

【飯田橋プラノ概要】

施行区域面積:約1.0ha 敷地面積:7,812.45㎡ 総延床面積:7,4347.81㎡

住宅棟「プライドタワー千代田富士見」(地上38階、高さ約135m)

事務所棟「ステージビルディング」(地上17階、高さ約78m)

商業施設「プラノモール」(店舗A・B・C棟、住宅棟1階部分・事務所棟2階部分)

※再開発区域内には、スーパーマーケットをはじめとする生活利便施設が入居予定



2. 歴史・文化・自然と触れ合えるランドスケープデザイン
 - 敷地南西側には、この土地の歴史や自然などの情報が刻まれた「ナレッジプレート」を配置
 - かつてこの場所にあった石垣の石を保存し、活かしたエントランスの門柱
 - 敷地の東西を結ぶに賑わいのスペース「ガレリア」
 - 住宅棟と事務所棟・店舗棟の機能を明確に分けることで、居住者のプライバシーに配慮

3. 徹底した安全性能の追求と優れた住空間設計
 - 2つの基礎方式と3つの制震装置による確かな安全設計
 - 最大 100N/mm² の超高強度コンクリートを採用
 - スケルトン・インフィルを採用し、よりフレキシブルな将来のリフォームに対応
 - リビングダイニングの天井高約 2.6～3.0m を確保
 - 全戸に約 2.18m のハイサッシを採用し、開放的空間を演出
 - トリプル認証システムと 24 時間有人管理による徹重なセキュリティ

4. 本物の上質にこだわった共用施設・サービス
 - 書斎やオフィスとしての機能を備えたくつろぎのスペース「ビズラウンジ」
 - ご家族や友人を招いてのパーティーなどに利用できる「パーティールーム」
 - 広い開口部を活かしパノラマワイドな眺望を楽しめる「ビューラウンジ」
 - 「ゲストスイート」「ジャパニーズスイート」和洋 2 タイプのゲストルーム
 - 快適な暮らしをサポートするコンシェルジュサービス

≪ホワイエ≫



≪パーティールーム≫



≪クラウドタワー千代田富士見 物件概要≫

所在地	東京都千代田区富士見 2 丁目 51 番 (地番)
販売予定時期	平成 19 年 7 月中旬
建物竣工予定時期	平成 21 年 2 月下旬
入居予定時期	平成 21 年 4 月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上 38 階 地下 2 階建て
交通	JR 総武線・中央線「飯田橋」駅 徒歩 2 分 東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅 徒歩 3 分 東京メトロ東西線「飯田橋」駅 徒歩 3 分 東京メトロ南北線「飯田橋」駅 徒歩 3 分 都営大江戸線「飯田橋」駅 徒歩 3 分
総戸数	414 戸 (総販売戸数 306 戸)
間取り	1LDK～3LDK
敷地面積	7,812.45 m ² (住宅棟他、事務所・店舗棟面積含む)
専有面積	45.06～150.43 m ²
予定最高価格帯	8000 万円台 (1000 万円単位)
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	株式会社山下設計
施工	大成建設株式会社

以上

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部 (石川・藤田)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445

《完成予想図》



《現地案内図》

