

2007年7月24日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

飯田橋駅前再開発プロジェクト
地上38階建てタワーマンション「ブラウドタワー千代田富士見」
全306戸を即日完売

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長 鈴木弘久)は、東京都千代田区で建設中の地上38階建てのタワーマンション「ブラウドタワー千代田富士見」の登録を締め切った結果、販売住戸全306戸を最高倍率2.3倍、平均倍率2.9倍、総登録件数899件で即日完売致しました。なお、千代田区内において、300戸以上の住戸を一斉に販売し、即日完売となったのは本物件が初めてとなります。()

本物件は、千代田区でも数少ない駅前複合再開発プロジェクトである富士見二丁目北部地区第一種市街地再開発事業(名称:飯田橋プラザ)内に建設され、4月中旬のモデルルーム開設以来、今回の登録締切りまで5,400組を超える多数のお客様のご来場を頂きました。

申込者の属性として、年齢は40歳台が全体の約30%を中心に、50歳台約24%、30歳台約22%となっています。平均家族数は、2.5人、現住所は千代田区を中心に都内が約80%となっています。職業は会社員、会社役員を中心としており、次に会社オーナー、医師の順となります。また1LDKタイプでは都心セカンドハウスとしての購入ニーズが見られました。

今回の販売においては、

- ・ 商業施設を身近に配した住宅を中心とした大規模複合再開発エリアに誕生するという将来性
- ・ マンション供給の少ない千代田区におけるタワーマンションの希少性
- ・ 「飯田橋」駅最寄りという交通利便性や学校や病院が近いといった生活利便性
- ・ 制震装置を設置するなどの建物構造面や24時間有人管理体制といったセキュリティ面での安心感
- ・ スケルトン・インフィルを採用することで将来のリフォームによりフレキシブルに対応するといった優れた住空間設計
- ・ 書斎やオフィスとしての機能を備えた「ビズラウンジ」や家族や友人を招いてのパーティーなどに利用できる「パーティールーム」を設置するなど本物の上質にこだわった共用施設

などが、多くのお客様からご好評を頂き即日完売に至りました。

弊社では、他地区においても同様の再開発プロジェクトへ参画しており、今後もこれまで培ってきたデベロッパーとしてのノウハウを最大限活用し、こうした再開発事業へ積極的に参画してまいります。

< 現在販売中物件 >

「i-link タウンいちかわ ザ・タワーズウエスト プレミアレジデンス」(JR 市川駅・総戸数 573 戸、販売戸数 407 戸)

「ブラウドタワー武蔵浦和」(JR 武蔵浦和駅・総戸数 392 戸、販売戸数 366 戸)

< 今秋販売予定物件 >

「ブラウドタワー武蔵小金井」(JR 武蔵小金井駅・総戸数 200 戸、販売戸数 174 戸)

() 株式会社不動産経済研究所調べ・1995年以降に分譲されたマンションにおいて

プラウドタワー千代田富士見 物件概要

所在地	東京都千代田区富士見 2丁目 51番 (地番)
建物竣工予定時期	平成 21年 2月下旬
入居予定時期	平成 21年 4月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上 38階 地下 2階建て
交通	JR 総武線・中央線「飯田橋」駅 徒歩 2分 東京メトロ有楽町線・東西線・南北線・都営大江戸線「飯田橋」駅 徒歩 3分
総戸数	414戸 (総販売戸数 306戸)
間取り	1LDK ~ 3LDK
敷地面積	7,812.45 m ² (住宅棟他、事務所・店舗棟面積含む)
専有面積	45.06 ~ 150.43 m ²
販売価格	6,170万円 ~ 34,500万円
最多価格帯	8,600万円台
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	株式会社山下設計
施工	大成建設株式会社

完成予想図



現地案内図



本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(石川・藤田)

TEL 03 - 3348 - 7805・FAX 03 - 3343 - 0445