

2007年11月27日
トヨタホーム株式会社
野村不動産株式会社

報道関係者各位

西尾市最高層・市内初の免震タワーマンション『ゼルクタワー西尾』誕生 トヨタホーム・野村不動産 共同事業の分譲マンション

トヨタホーム株式会社(本社:名古屋市東区、取締役社長:森岡仙太)と野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区、取締役社長:鈴木弘久)は、愛知県西尾市で、同市内最高層¹(20階建)で、同市内初²の免震タワーマンションとなる分譲マンション「ゼルクタワー西尾」(総戸数94戸)を来春、販売する。2008年1月中旬にモデルルームを公開、3月中旬から販売開始の予定。

「ゼルクタワー西尾」は“100年ランドマークタワー邸宅”をコンセプトとし、トヨタホーム(株)、野村不動産(株)が持つ住まいづくりのノウハウを結集したプロジェクト。100年の耐久性を目指したコンクリート³と免震構造の採用、街の新たな景観を創り上げる20階建のタワー - を柱に、永い時を経て価値が住み継がれていく住まいを目指している。

「ゼルクタワー西尾」の建設地、西尾市は西三河南部の中核都市。かつて城下町として賑わい、「三河の小京都」と呼ばれる風光明媚な地で、近年は自動車関連産業の進出とともに発展してきた。今回の物件は、街の中心にある名鉄西尾線「西尾駅」より徒歩3分。区画整理が行われた整然とした街区、かつ北浜川の桜並木に隣接した立地は希少性が高く、ランドマークタワーとしてのステータスを有している。

トヨタは住宅事業の拡充を図るため、トヨタ自動車(株)でマンション事業を開始以来、マンション分譲事業を展開している。マンション事業は2004年1月にトヨタホーム(株)に移管、その後、「国分寺ゼルクハウス」(東京都国分寺市、05年2月完成)、「テラス恵比寿の丘」(東京都目黒区、06年9月完成)のほか、「ゼルクシティ安城S棟」(愛知県安城市、06年3月完成)、「ゼルクシティ安城N棟」(同、07年3月完成)、「白金台レジデンス」(東京都品川区、08年3月完成予定)、「テラス苦楽園」(兵庫県西宮市、08年3月完成予定)を分譲、すべて完売し順調に事業展開している。

また、野村不動産(株)は「プラウド」ブランドのもと、住まう方はもちろんのこと、創る者、そして地域の人々までもが、「誇り」を感じられる住まい - というコンセプトのもと、常に新たな発想で、普遍的な美しさを持つ住まいを創造している。東海圏でも、これまで129棟、8974戸の実績がある。

なお、トヨタホーム(株)・野村不動産(株)の共同事業は5件目となる(トヨタ自動車(株)での分譲を含めると6棟目)。

- 1 地上 71.14m、20 階建ては西尾市内の分譲マンションの中で最高層の高さ。(2007 年 10 月現在:株式会社創芸調べ)。
- 2 西尾市内の分譲マンションの中で初の免震構造。(2007 年 10 月現在:株式会社創芸調べ)
- 3 大規模な修繕工事をしなくても約100年はずっと予想される高強度コンクリート。日本建築学会が鉄筋コンクリート工事の標準仕様書で設計基準強度を定めている。

「ゼルクタワー西尾」の特徴および概要は次のとおり。

1. 特徴

(1) 街の中心地

名鉄西尾線「西尾」駅徒歩3分。現地西方に高浜川の桜並木。スーパー・パレマルシェ西尾徒歩3分・西尾病院徒歩3分・花ノ木小学校徒歩7分・西尾市役所徒歩8分と、街の中枢に位置する。

(2) 西尾市内最高層 20 階建のランドマークタワー

マンションの屋上には、居住者の共有スペースであるスカイテラスを設置。日々のくつろぎのスペースとして利用でき、天体観測や花火大会鑑賞等も楽しめる。

(3) 西尾市内の分譲マンション初の免震構造の採用

建物と地盤を分離させた免震装置で地震のエネルギーを吸収し、揺れを軽減する。建物自体の揺れを小さくすることで、居住者と建物に対する影響を最小限に食い止める。

(4) 100年の耐久性を目指したコンクリートの採用

メインコンセプトである「100年ランドマークタワー邸宅」構想の一部を具現化するために、1㎡当たり3,000トンの圧縮に耐える強度のコンクリートを採用。3世代・100年の時を超えて住み継がれる住まいを目指す。

(5) トヨタ自動車㈱独自開発技術の導入

トヨタの独自技術であるキーレスエントリーシステム「スマートキー」を全住戸に標準装備。

(6) プランバリエーション

住戸プランは94戸に対し基本9タイプ。全戸トランクルーム・納戸付きの充実の収納を実現。一部住戸はメニュー・セレクト対応プランとし、間取り・カラーの選択が可能。住まう方のライフスタイルや個性を表現できるようにしている。

ゼルクタワー西尾 物件概要

建設場所	愛知県西尾市桜木町三丁目33,37番(地番)
交通	名鉄西尾線「西尾」駅 徒歩3分
売主	トヨタホーム株式会社、野村不動産株式会社
販売代理	野村不動産株式会社
設計監理	野口建築事務所株式会社、株式会社浅沼組名古屋支店
施工	株式会社浅沼組名古屋支店
着工	2007年6月
竣工予定	2009年3月中旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上20階
敷地面積	2,147.72㎡
建築面積	2,779.02㎡
建築延床面積	10,816.03㎡
専有面積	76.93㎡～117.13㎡(平均専有面積:86.28㎡)
販売開始予定	2008年3月中旬
販売戸数	94戸(3LDK～4LDK)
予定価格帯	2,000万円台～6,000万円台(1,000万円単位)



ゼルクタワー西尾 完成予想図

< 本件に関するお問い合わせ窓口 >

トヨタホーム(株)経営管理室総務グループ こめやま 米山

TEL: 052-952-4546 FAX:052-952-4575

野村不動産(株)広報部 石川・藤田

TEL: 03-3348-7805 FAX:03-3343-0445