

2007年12月17日  
野村不動産株式会社

報道関係者各位

**新横浜にて、オーダーメイド型オフィスビル開発事業に着手**  
～ 新横浜エリアにて総事業費約 370 億円の開発事業を推進～

野村不動産(本社:東京都新宿区西新宿 取締役社長 鈴木弘久)は、神奈川県横浜市港北区新横浜にて、オーダーメイド型オフィスビル開発事業として進めている、「(仮称)業務集中・新横浜センター」の建築に着手いたしましたので、お知らせいたします。本事業は、建物竣工後、中央労働金庫(本店:東京都千代田区神田須田町 理事長 渡邊 信)への引渡を予定しています。

本物件の立地する「新横浜」エリアは、横浜ビジネスエリアのみならず、東京都心・中部・関西への優れたアクセス環境を備えています。オフィスエリアとしての評価も高く、IT 関連企業など多くの企業が進出しており、今後も大きな発展が期待できます。当社は、2005 年より新横浜での開発事業に着手、「スーパーホテル新横浜」(2006 年竣工)、「レーザーテック本社ビル」(2008 年 2 月竣工予定)のほか、当物件を含め、オフィスビルなど合計 5 つのプロジェクトが進行中です。総事業費は約 370 億円、全ての建物が完成すると、総延床面積 60,000 m<sup>2</sup>を超える業務・商業スペースを供給することとなります。

本物件は、入居企業のオフィスニーズに合わせて、当社が商品企画・事業組成を行うオーダーメイド型オフィスビル開発事業となります。これまで、「セコムメディカルビル(東京都千代田区)」「A - 1P.南阿佐ヶ谷スタジオ(東京都杉並区)」「深川ギャザリアタワーN 棟(東京都江東区)」「関西ペイントビル(大阪市中央区)」などの開発事例があります。本物件では、中央労働金庫の各地に分散していた事務センターの集約ニーズに対応しております。

当社では、本物件に代表される不動産開発事業を様々なエリア・用途にて展開しております。全てのプロジェクトは、企業・マーケットのニーズに基づき、生まれたものであり、5,000 社の法人顧客との直接リレーションがその源泉となっています。今後も、法人顧客との直接リレーションを通じて、企業の不動産に関するあらゆる課題に、デベロップメント機能をフルに発揮し、開発事業をはじめとした様々な切り口をもって、お応えしてまいります。

以上

**本件に関するお問い合わせ窓口**

野村不動産株式会社 広報部(石川・藤田)

TEL 03 - 3348 - 7805・FAX 03 - 3343 - 0445

## 【(仮称)業務集中・新横浜センター物件概要】

所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜2丁目19番1号他(地番)
敷地面積	1,999.30 m <sup>2</sup> (604.78 坪)
延床面積(予定)	10,495 m <sup>2</sup> (3,174 坪)
構造・規模	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上7階
竣工(予定)	2008年12月

## 新横浜エリアでの開発事業



## 完成予想パース

