

平成 20 年 8 月 22 日

野村不動産株式会社  
三菱地所株式会社  
NTT都市開発株式会社  
株式会社ランド  
オリックス不動産株式会社

---

武蔵野市初( )28階・31階 超高層ツインタワー複合開発プロジェクト

**「武蔵野 Towers(総戸数 570 戸)」**  
**JR 中央線「三鷹」駅徒歩 2 分 超高層ツインタワーマンション誕生！**

---

野村不動産株式会社、三菱地所株式会社、NTT都市開発株式会社、株式会社ランドならびにオリックス不動産株式会社は、JR 中央線「三鷹」駅徒歩 2 分の地に開発中のツインタワーマンション『武蔵野 Towers』(スカイゲートタワー:地上 28 階建・スカイクロスタワー:地上 31 階建、総戸数 570 戸)のモデルルームを 8 月 30 日(土)よりオープンいたします。

本物件より徒歩 2 分の「三鷹」駅は、JR 中央線の特別快速停車駅であり、新宿まで約 13 分(平日日中)、また JR 総武線、東京メトロ東西線の始発駅でもあります。本物件は都心のビッグターミナルやオフィス街までスピーディーかつ多彩なアクセスが可能です。さらに周辺には自然が溢れ、文化、教育、行政など様々な施設もあり、住環境・利便性を兼ね備えたプロジェクトです。

駅前という、交通至便なポジションに立地する武蔵野 Towers は、クリニックモールをはじめ、ショッピングセンターやフィットネスクラブ、公共施設など様々な機能を包括した複合開発プロジェクトです。また、スカイゲートタワー 20 階とスカイクロスタワー 23 階に備えた居住者専用スカイラウンジからの都心や富士山などの眺めも大きな魅力の一つとなります。



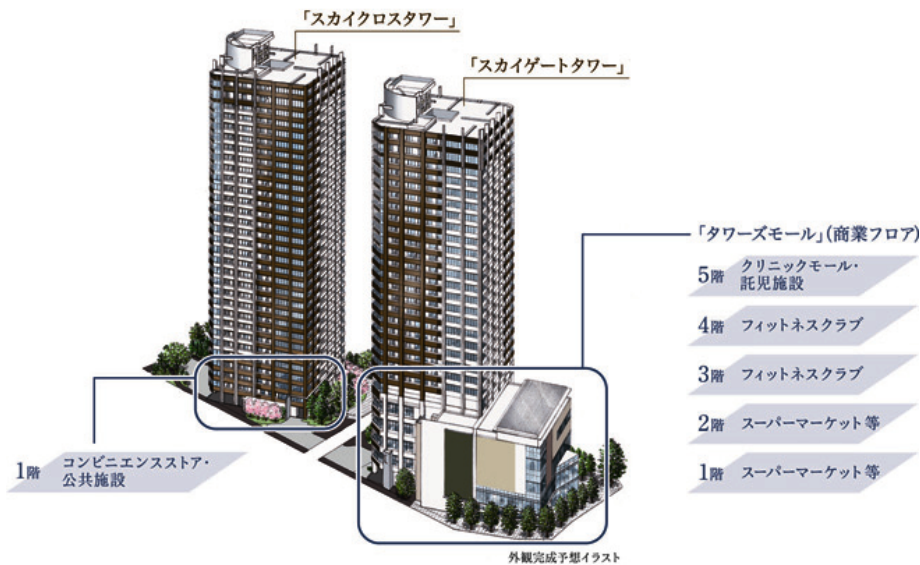
井の頭恩賜公園を眼下に新宿副都心方面を望む



外観完成予想図

## <「武蔵野 Towers」の主な特徴>

### 1. 医・商・スポーツ・住からなる複合開発



### 2. 3重のセキュリティチェックなどを採用したトータルセキュリティ体制

- ・ ICチップ内蔵ノンタッチリバーシブルキーを採用し、エントランスから各住戸玄関まで3重に配されたセキュリティチェック。
- ・ 24時間有人管理体制を導入。
- ・ セコム対応の24時間セキュリティシステムを導入。

### 3. 優雅な共用施設、コンシェルジュサービス

- ・ 天井高4.2mのエントランスホールやラウンジ(グレースロビー・オーセントロビー)。
- ・ スカイゲートタワー20階の「スカイゲートルラウンジ」では、クラブハウスのように気軽にご利用いただける「バンケットルーム」を設置、またスカイクロスタワー23階の「スカイクロスラウンジ」では貸し切り可能なプライベートラウンジ(予約制)をご用意し、それぞれにゲストルームを2部屋ずつ併設。
- ・ フラワーデリバリー、タクシーやレンタカーの手配などの取次ぎサービス、シルバーシッターやハウスクリーニングの紹介サービスなどの「コンシェルジュサービス」。
- ・ 各階に24時間ゴミステーションを設置。

### 4. 永住品質の追求、スケルトン・インフィル設計

- ・ 制震構造に加え、主要構造部には最大設計基準強度 80N/mm<sup>2</sup> の高強度コンクリート採用による優れた耐震性、耐久性。
- ・ リビング・ダイニングには、天井埋込型エアコンや温水式床暖房、またデスポーザー、サーモバス、タンクレスシャワートイレ、二重床・二重天井などの最新設備と快適な住空間を実現。
- ・ 将来の間取り変更やメンテナンスに対応しやすい、スケルトン・インフィル設計。

<添付資料> 1.物件概要、現地案内図 2.完成予想パース

本件に関するお問い合わせ先  
野村不動産株式会社 広報部(石川・柿原)  
TEL:03-3348-7805 FAX:03-3343-0445

( )武蔵野市初とは、武蔵野市過去10年(1998年3月~2008年2月)に販売された民間分譲マンションで階高28階以上は最高の階高になります。((有)MRC調べ)

<添付資料1> 物件概要、現地案内図

【物件概要】

- 所在地：スカイゲートタワー：東京都武蔵野市中町1丁目 3088-2(地番)  
スカイクロスタワー：東京都武蔵野市中町1丁目 3088-1(地番)
- 交通：スカイゲートタワー：JR 中央線「三鷹」駅徒歩2分  
スカイクロスタワー：JR 中央線「三鷹」駅徒歩3分
- 敷地面積：7,365.64 m<sup>2</sup>  
(スカイゲートタワー：3,699.39 m<sup>2</sup>、スカイクロスタワー：3,666.25 m<sup>2</sup>)
- 構造規模：スカイゲートタワー：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上28階地下3階建  
スカイクロスタワー：鉄筋コンクリート造、地上31階地下3階建
- 総戸数：570戸(スカイゲートタワー：243戸、スカイクロスタワー：327戸)
- 専有面積：スカイゲートタワー：34.83 m<sup>2</sup>～130.68 m<sup>2</sup>  
スカイクロスタワー：34.23 m<sup>2</sup>～130.68 m<sup>2</sup>
- 設計施工：三井住友建設株式会社
- スケジュール：販売 平成20年10月上旬(予定)  
竣工 平成22年2月下旬(予定)  
入居 平成22年3月下旬(予定)
- 予定最多価格：8,000万円台(1,000万円単位)

【現地案内図】



<添付資料 2> 完成予想パース

「スカイゲートタワー」メインエントランス



「スカイクロスタワー」メインエントランス



オーセントロビ - (スカイクロスタワー)



円居の庭(スカイクロスタワー)



タワーズモール(商業フロア)



外観完成予想図(スカイゲートタワー)

