

2009年3月18日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

オーダーメイド型不動産開発事業「方南町サミットプロジェクト」竣工 ～収益不動産として機関投資家へ売却合意～

野村不動産株式会社(以下「野村不動産」 本社:東京都新宿区 取締役社長:鈴木弘久)は、サミット株式会社(以下「サミット」 本社:東京都杉並区 代表取締役社長 田尻一)をシングルテナントとするオーダーメイド型商業不動産「方南町サミットプロジェクト」の開発を推進してまいりましたが、この度竣工を迎えましたのでお知らせいたします。本物件は「サミットストア 中野南台店」として本日3月18日(水)に開店致します。

なお、本物件につきましては、既に機関投資家との間で売買契約を締結し、3月中の決済を予定しておりますので併せてお知らせ致します。

本物件は、

- 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅から徒歩5分に位置し、新宿へ約10分というアクセスの良さから、周辺は住宅地としての評価が高い。現在、周辺エリアでは共同住宅の建設が数多く行われており、1km圏における世帯数が過去5年で約5%増加している。結果、都心型SM(スーパーマーケット)立地として優れたポテンシャルを持つ立地条件にある。
 - 食品に特化したSMであり、売場面積1,258.32㎡と周辺の競合他店と比較して充実した規模を確保しており、駐車場38台、駐輪場65台(バイク3台除く)と周辺からの顧客にも対応可能な施設となっている。上記のような物件特性に加え、収益不動産としては、
 - 優良テナントであるサミット株式会社(住友商事株式会社 100%出資)との長期定期借家契約に基づく収益の安定性が図られている。
 - 商業立地としての有効性の他、住宅用地もしくは都心では希少性の高い工場倉庫立地といった幅広い用途での可能性を秘めており、収益不動産としての代替性に優れている。
- といった点が収益不動産マーケットにおける投資家向け商品として高く評価され、売買契約に至ったものです。

野村不動産は、2001年、大型商業施設「ファブ南大沢」(東京都八王子市)の開発を先駆けに、オーダーメイド型オフィスビル「セコムメディカルビル」(東京都千代田区)、都市型ビジネスホテル「スーパーホテル新横浜」(横浜市港北区)、都心型飲食レストランビル「コンツエ恵比寿」(東京都渋谷区)、郊外型大型商業施設「イオン八千代緑が丘ショッピングセンター」(千葉県八千代市)といった地域特性を活かし、マーケットニーズに適合した多彩な収益不動産開発を手掛けてまいりました。直近では2009年3月に、大型オフィスビル「東比恵ビジネスセンター」(福岡市博多区)の開発及び売却を完了し、高収益回転型の不動産事業の実績を積んでまいりました。

今後も、野村不動産では、法人直接外交に基づく情報力や企画・開発力といったデベロッパー機能を生かし、投資家向け収益不動産開発プロジェクトを積極的に推進し、不動産投資マーケットの拡大に寄与してまいります。

以上

【物件概要】

名称	サミットストア中野南台店
所在地	東京都中野区南台5丁目26番2号(住居表示)
交通	東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩5分
敷地面積	2,035.14㎡(615.62坪)
建物延床面積	3,536.50㎡(1,069.79坪)
売場面積	1,258.32㎡(380.64坪)
用途	店舗・駐車場
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き2階建
駐車台数	38台
設計・施工	株式会社イチケン東京支店
竣工	平成21年3月

【地図】



【外観写真】



本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産株式会社 広報部(石川・柿原)
TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445