

2009年10月1日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

『PMO(プレミアム ミッドサイズ オフィス)』
2009年度グッドデザイン賞(オフィス・店舗・生産関連施設部門)を受賞

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長 鈴木弘久)が開発しました「PMO」シリーズ下記6物件が、財団法人日本産業デザイン振興会主催の2009年度『グッドデザイン賞』(オフィス・店舗・生産関連施設部門)を受賞いたしました。

当社として『グッドデザイン賞』は、8年連続の受賞となります。

<PMOシリーズ 6物件>

- ・ PMO日本橋本町
- ・ PMO八丁堀
- ・ PMO岩本町
- ・ PMO東日本橋
- ・ PMO秋葉原
- ・ PMO日本橋大伝馬町

<デザインコンセプトについて>

『PMO(プレミアム ミッドサイズ オフィス)』

PMOは、お客様の声「コンパクトでよいが、大規模ビルと同等のクオリティをもつビルに入居したい」に応えるべく開発したオフィスビルの新ブランドであり、中規模ビルに今までに無かった機能とデザインを追求した新しいカテゴリーのオフィスビルです。

「単に仕事をする場」から「人が創造し」「信頼を得て」「企業が成長する場」へ。そこに訪れ、そこで働く人々の心理的な満足に注目し、新たな開発方針として『エスプリ5(ファイブ)』(「機能性」「一品性」「人間性」「アート性」「同時代性」)を具現化いたしました。

—『エスプリ5(ファイブ)』—

「機能性」 : オリジナルセキュリティシステムの導入など大規模ビルと同等のスペック

「一品性」 : 周辺の街並みに溶け込むデザイン

「人間性」 : アロマ空調やホテルライクなレストルームなどで五感に訴える快適性

「アート性」 : シンプルかつソリッドな力強いファサード、光壁や間接照明で演出したエントランス

「同時代性」 : 省エネやAED設置など時代のニーズに対応

ビルを“単なる箱ではなく、そこで働く人や企業に積極的に貢献するもの”と捉える当社の考え方に基づき、今後もお客様のニーズに対応した「PMO」シリーズを開発してまいります。

以上

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(石川・柿原)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445

=参考資料=
【PMO日本橋本町】



【外観】



【エントランス】



【エントランスホール】



【リフレッシュルーム】



【オフィス空間】

【PMO八丁堀】



【外観】
【PMO岩本町】



【外観】

【エントランスホール】



【エントランスホール】

【PMO東日本橋 外観完成予想図】



【PMO秋葉原 外観完成予想図】



【PMO日本橋大伝馬町 外観完成予想図】



《物件概要》

【PMO日本橋本町】

所在地	東京都中央区日本橋本町4-12-20
敷地面積	476.28㎡ (144.07坪)
構造・規模	S造・一部SRC造 地上9階、地下1階
延床面積	3,468.68㎡ (1,049.28坪)
デザイン監修	飯島直樹デザイン室
設計・監理	野村不動産一級建築士事務所
施工	佐藤工業株式会社
竣工	2008年6月

【PMO八丁堀】

所在地	東京都中央区八丁堀3-22-13
敷地面積	384.97㎡ (116.45坪)
構造・規模	S造・一部SRC造 地上9階、地下1階
延床面積	2,995.84㎡ (906.24坪)
デザイン監修	飯島直樹デザイン室
設計・監理	野村不動産一級建築士事務所／株式会社エンドウ・アソシエイツ
施工	株式会社間組
竣工	2009年5月

【PMO岩本町】

所在地	東京都千代田区岩本町3-9-2
敷地面積	250.20㎡ (75.68坪)
構造・規模	S造 地上8階
延床面積	1,289.57㎡ (390.09坪)
デザイン監修	飯島直樹デザイン室
設計・監理	野村不動産一級建築士事務所／株式会社エンドウ・アソシエイツ
施工	株式会社増岡組
竣工	2009年5月

【PMO東日本橋】

所在地	東京都中央区東日本橋2-15-4
敷地面積	343.29㎡ (103.84坪)
構造・規模	S造 地上9階
延床面積	2,380.83㎡ (720.20坪)
デザイン監修	飯島直樹デザイン室
設計・監理	野村不動産一級建築士事務所／株式会社エンドウ・アソシエイツ
施工	佐藤工業株式会社
竣工	2009年10月 (予定)

【PMO秋葉原】

所在地	東京都千代田区岩本町3-11-5
敷地面積	730.49㎡ (220.97坪)
構造・規模	S造 地上8階
延床面積	4,022.31㎡ (1,216.74坪)
デザイン監修	飯島直樹デザイン室
設計・監理	野村不動産一級建築士事務所／株式会社エンドウ・アソシエイツ
施工	東急建設株式会社
竣工	2010年1月 (予定)

【PMO日本橋大伝馬町】

所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町6-8
敷地面積	367.24㎡ (111.09坪)
構造・規模	S造 地上10階
延床面積	2,658.62㎡ (804.23坪)
デザイン監修	飯島直樹デザイン室
設計・監理	野村不動産一級建築士事務所／株式会社エンドウ・アソシエイツ
施工	東急建設株式会社
竣工	2010年3月 (予定)