

2009年10月30日  
野村不動産株式会社

報道関係者各位

## 野村不動産 新横浜・武蔵小杉エリアにて新築オフィスビル開発 ～企業の事務所移転・集約ニーズに対応し、満床稼働～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区 取締役社長:鈴木弘久)は、「野村不動産新横浜ビル」及び「(仮称)武蔵小杉新駅前ビル北棟・南棟」のオフィスビル開発を推進してまいりましたが、このたび「野村不動産新横浜ビル」が竣工いたしましたのでお知らせ致します。

なお、「野村不動産新横浜ビル」につきましては、企業の事務所移転・集約ニーズに対応し、竣工時より満床稼働いたします。

### 【野村不動産新横浜ビル】

「野村不動産新横浜ビル」は、当社が2005年より継続的に開発事業を行なっている新横浜プロジェクトの一環で、企業の事務所移転・集約ニーズに対応した延床面積約24,500㎡、地上7階地下1階建、基準階面積800坪超の新横浜エリア最大級のオフィスビルです。当ビルの特徴は、天井高2.8mの整形で開放的なオフィス空間を基本設定としており、将来における人員や設備増加などに対してもフレキシブルに対応できるプランとするともに、1階フロアを階高5m、床加重2tとすることで、従来のオフィスビルでは困難な特殊施設(ラボ・デモルームなど)への対応も可能としています。また、省エネルギー対策や景観への配慮を施した仕様とし、横浜市より建築物総合環境性能評価システム(CASBEE横浜)によるA評価を取得しております。

当ビルのテナントには、富士通マイクロエレクトロニクス株式会社や富士フィルム株式会社などが入居することが決定しております。

### 【(仮称)武蔵小杉新駅前ビル北棟・南棟】

「(仮称)武蔵小杉新駅前ビル北棟・南棟」は、平成22年春開業予定のJR横須賀線「(仮称)武蔵小杉」新駅の駅前に位置し、新駅開業後は品川、渋谷、新宿、横浜などへの相互乗り入れを含め7路線が利用可能となる優れた利便性を誇るオフィスビルです。現在、北棟・南棟あわせて延床面積合計約33,650㎡の2棟が建設中です。当ビルの特徴としては、オフィス内の明るさを自動調節する照度センサーや断熱性・遮熱性に優れたLow-Eガラスの採用、敷地内に広場状空地を設置するなど省エネルギーや周辺環境に配慮した仕様とし、CASBEE川崎のA評価を取得予定です。また大地震時や強風時に揺れを軽減する「制振構造」や2系統での受電方式の採用など非常時対策を兼ね備えたオフィスビルとなっております。

当ビルは平成22年3月の竣工を予定し、テナントに富士通株式会社や株式会社富士通エフサスの移転が決定しております。

野村不動産は、今後も全国の主要都市においてお客様ニーズに対応したオフィスビル開発を積極的に行い、優良なオフィス空間を提供してまいります。

《野村不動産新横浜ビル外観》



《(仮称)武蔵小杉新駅前ビル北棟・南棟外観完成予想図》



《 野村不動産新横浜ビル 地図 》



《 (仮称)武蔵小杉新駅前ビル北棟・南棟 地図 》



【物件概要】

	野村不動産新横浜ビル	(仮称)武蔵小杉新駅前ビル北棟、南棟
所在地	横浜市港北区新横浜二丁目10番23	北棟:川崎市中原区中丸子13番2(地番) 南棟:川崎市中原区中丸子13番31(地番)
交通	東海道新幹線・JR横浜線「新横浜」駅、横浜市営地下鉄「新横浜」駅徒歩8分	北棟:東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩7分 南棟:東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩8分
敷地面積	3,633.87㎡(1,099.24坪)	北棟:4,422.16㎡(1,337.70坪) 南棟:3,198.82㎡(967.64坪)
延床面積	24,588.55㎡(7,438.03坪)	北棟:24,535.25㎡(7,421.91坪) 南棟:9,114.55㎡(2,757.15坪)
総貸床面積	17,392.26㎡(5,261.15坪)	北棟:16,285.15㎡(4,926.25坪) 南棟:6,507.17㎡(1,968.41坪)
基準階床面積	2,644.77㎡(800.02坪)	北棟:1,170.43㎡(354.05坪) 南棟:1,234.49㎡(373.43坪)
構造・規模	S造一部SRC造・RC造 地上7階、地下1階、塔屋1階	北棟:S造一部SRC造 地上14階、地下1階、塔屋1階 南棟:S造一部SRC造 地上6階、地下1階、塔屋1階
駐車場台数	92台	北棟:76台 南棟:37台
設計・監理	野村不動産一級建築士事務所、日建設計	野村不動産一級建築士事務所、前田建設工業一級建築士事務所(北棟・南棟とも)
施工	清水建設	総合請負:長谷工コーポレーション 施工:前田建設工業(北棟・南棟とも)
竣工	2009年10月30日	2010年3月下旬(北棟・南棟とも)
事業主	野村不動産	野村不動産、長谷工コーポレーション(北棟・南棟とも)

**本件に関するお問い合わせ窓口**  
 野村不動産株式会社 広報部(石川・柿原)  
 TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445