

2009年11月26日  
野村不動産株式会社

報道関係者各位

## 野村不動産の都市型戸建『プライドシーズン』シリーズ関西圏にて本格展開 「夙川・香櫨園」・「豊中 南桜塚」・「堺東・三国ヶ丘」3プロジェクトが連続即日完売

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区、取締役社長:鈴木弘久)は、都市型戸建プロジェクト『プライドシーズン』シリーズを関西圏にていよいよ本格展開いたします。

『プライドシーズン』は、都心中心部へのアクセスを重視し、様々な生活環境が整った既存住宅地で開発・分譲を行なう都市型一戸建シリーズです。関西圏では、平成16年「プライドシーズン箕面桜ヶ丘(大阪府箕面市、総区画数:15区画)」より分譲を開始し、昨年度までに148戸の供給実績があります。

今般、「プライドシーズン堺東・三国ヶ丘(大阪府堺市、総区画数:16区画)」の登録を締め切った結果、最高倍率6倍、平均2.25倍(会員優遇倍率含む)にて即日完売いたしました。これは、本年9月発売の「プライドシーズン夙川・香櫨園(兵庫県西宮市、総区画数:9区画)」及び本年10月発売の「プライドシーズン豊中 南桜塚(大阪府豊中市、総区画数:8区画)」に続く即日完売となります。

### 《「プライドシーズン堺東・三国ヶ丘」の評価ポイント》

- 一邸一邸それぞれに個性を与えながら、街全体の統一感に配慮した美しい街並みを創造する配棟計画・建築デザイン
- JR阪和線と南海高野線の2路線が利用できる「三国ヶ丘」駅が徒歩9分に加え、堺市役所・高島屋堺店などの主要施設が集積した「堺東」駅にも徒歩13分という利便性の高い立地
- けやき並木が彩る「けやき通り」に代表される緑溢れるスポットや趣きある邸宅街が形成されている閑静な街並みなど住環境
- 防犯合わせLow-Eペアガラスやカードキーシステム、大阪ガスのホームセキュリティ「アイルス」など充実したセキュリティ設備が標準装備
- 弊社が独自に展開している、家事の負担やストレスを軽減し住みやすさを追及した「ラクモア」のコンセプトにより開発したシステムキッチンを標準採用

弊社は「企画・設計」から「販売」「アフターサービス」まで一貫して手がけるという特長をいかし、今後も関西圏において、これまで培ってきた街づくりのノウハウを最大限活用し、お客様のニーズに応える優良な都市戸建を継続して供給してまいります。

### 《今後の『プライドシーズン』シリーズ販売予定物件》

- 「プライドシーズン箕面 粟生外院」(大阪府箕面市、総区画数:42区画)  
販売時期:平成21年11月28日販売開始予定
- 「プライドシーズン奈良 富雄北」(奈良県奈良市、総区画数:23区画)  
販売時期:平成21年11月28日販売開始予定
- (仮称)吹田・山田西プロジェクト(大阪府吹田市、総区画数:6区画)  
販売時期:未定
- (仮称)西宮・上甲東園プロジェクト(兵庫県西宮市、総区画数:20区画)  
販売時期:未定

以上

### 本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(石川・柿原)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445

**参考資料**

《ブラウドシーズン堺東・三国ヶ丘 街並み》



《ブラウドシーズン堺東・三国ヶ丘 現地案内図》



《ブラウドシーズン堺東・三国ヶ丘 物件概要》

所在地	大阪府堺市堺区向陵西町二丁 74 番 1 他
交通	J R阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅徒歩 9 分、南海高野線「堺東」駅徒歩 13 分
開発敷地面積	1,999.15 m <sup>2</sup>
構造・規模	木造地上 2 階建 (2×4 工法)
総区画数	16 区画
販売戸数	16 区画
間取	4LDK
敷地面積	106.31~154.26 m <sup>2</sup>
建物延床面積	101.02~122.55 m <sup>2</sup>
販売価格	4,740 万円 (1 戸) ~ 6,650 万円 (1 戸)
最多価格帯	4,700 万円台・5,000 万円台・5,200 万円台・6,500 万円台 (各 2 戸)
施工	西武建設株式会社
売主	野村不動産株式会社