

2010年1月19日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

港区元麻布二丁目プロジェクト『プライド元麻布』始動 ～新システム「スケルトン・オーダーメイド」を採用～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長 鈴木弘久)は、東京都港区元麻布二丁目に開発を推進している『プライド元麻布』の一般販売を1月23日より開始しますので、ご案内いたします。

本物件は、麻布の由緒あるお屋敷街の中に位置し、周辺には石造りの安藤記念教会や数多くの大使館が軒を連ね、緑豊かな有栖川宮記念公園が徒歩圏にあるなど異国の薫りと歴史を受け継いできた地に誕生いたします。

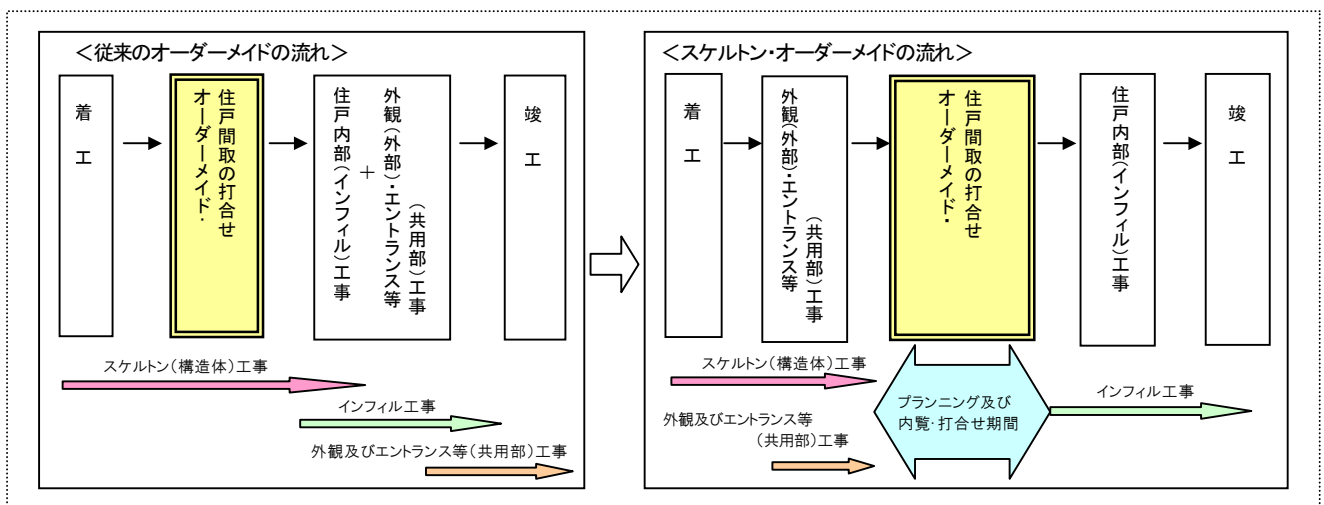
＜総戸数:32戸、専有面積:110.19㎡～211.56㎡、販売価格:1億9,500万円～7億5,000万円＞

本物件では、新システム「スケルトン・オーダーメイド」を採用し、お客様の購入時の納得性、満足度をさらに高めています。

【スケルトン・オーダーメイド】とは

- ①従来のオーダーメイドとは異なり、工程を組み替え、外観やパブリックスペースをほぼ完成させるとともに、専有部については内装も間仕切りもないスケルトン状態まで仕上げる。
- ②一定期間の内覧期間内において購入希望者は、通常では完成時にしか確認できない「建物全体の外観」や「エントランスなどの共用部」の質感やデザインを実際に確認できると同時に、内装工事前の購入希望住戸の空間の広がりや実際の眺望を確認しながら、部屋の間取りを自由に検討することができる。
- ③内装プラン確定後に内装(インフィル)工事部分に着手する。

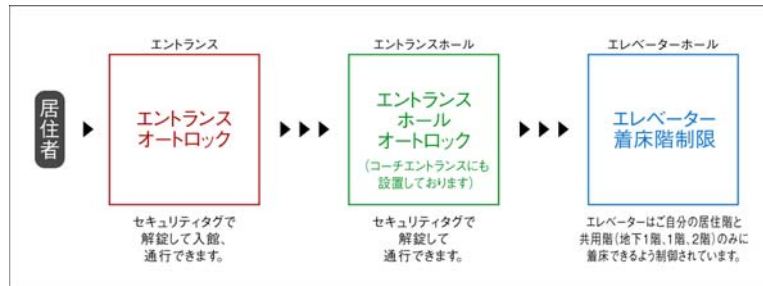
＜スケルトン・オーダーメイド概念図＞



【プラウド元麻布のこだわり】

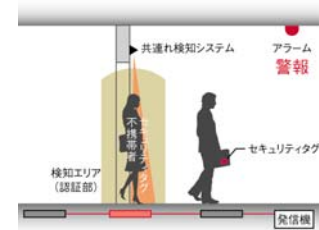
- 外壁タイル・レンガは土の配合、色合いを「プラウド元麻布」のためだけに製作されたものを使用
- エントラスホール・ラウンジの調度品は、米国ベーカー社製の家具を装備
- 共用部のセキュリティは、3重チェック「スルー&ガード・ハイブリッドセキュリティシステム」により共連れの入館を防止

＜スルー&ガード・ハイブリッドセキュリティシステム フローチャート＞



居住者はエントラスを通過する際に小型のセキュリティタグを持っていればハンズフリーでオートロックを解除できる便利なシステムです。

＜共連れ検知システム概念図＞



エントラにおいて居住者の入館時に、セキュリティタグ不携帯者が共連れで入館しようとした場合には、共連れ検知システムが作動。アラームが発報します。

○駐車場は車を風雨から守るために地下駐車場(全32戸に対し、計46台<平置19台、機械式27台>)を用意

○入居者の様々なニーズに対応する「コンシェルジュデスク」の設置(例: 宅配便、小包の代理受取、代理発送。郵便物の代理投函。交通機関のチケット手配、旅行代理店紹介。タイピング、翻訳、通訳の紹介料理・献立紹介など)

○リビング・ダイニングの空調は、天井埋め込み式の「隠蔽型エアコン」を採用

○床暖房は、リビング・ダイニングだけでなく、キッチンやパウダールームにも標準設置

○全居室複層ガラスとし、熱交換型換気扇も標準採用

今後も当社は製販管一貫体制により住まいのプロフェッショナルとしての英知を結集し、お客様の「住まうこと」に関するニーズにお応えし、よりご満足いただける住まいの提供を行なってまいります。

＜＜参考資料＞＞

【外観完成予想図】



【エントラホール完成予想図】



【現地案内図】



【プライド元麻布物件概要】

所在地	東京都港区元麻布2丁目322番3(地番)
一般販売	平成22年1月23日～
入居予定時期	平成23年2月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階・地下2階建
交通	都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分、都営南北線「麻布十番」駅徒歩9分、日比谷線「広尾」駅徒歩12分
敷地面積	2,249.10㎡
総戸数	32戸
間取り	2LDK～3LDK
専有面積	110.19㎡～211.56㎡
駐車場	46台(平置:19台、機械式:27台)
最多価格帯	24,000万円台(1,000万円単位)
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店

以上

本件に関するお問い合わせ窓口
 野村不動産株式会社 広報部(石川・柿原)
 TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445