

報道関係各位

「オアシティ錦糸町」 第1期1次 110戸、第1期2次 25戸 連続即日完売 全戸南向き、エリアの利便性等が好評価

伊藤忠都市開発株式会社
野村不動産株式会社

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂^{つじむら しげる})と、野村不動産株式会社(東京都新宿区、取締役社長/鈴木 弘久^{すずき ひろひさ})は墨田区太平一丁目に建設中の「オアシティ錦糸町」(総戸数146戸)において、第1期1次110戸の即日完売に引き続き、第1期2次25戸も即日完売をいたしましたのでお知らせ致します。

- ・第1期1次(110戸)登録期間:3月13日(土)～3月21日(日)、平均倍率1.8倍、最高倍率7倍、総登録数194件
- ・第1期2次(25戸)登録期間:4月3日(土)、平均倍率1.8倍、最高倍率6倍、総登録数45件

本物件は、本年1月中旬のモデルルームの開設以来、今回の登録締切までに約850組のお客様のご来場をいただきました。なお、4月下旬より第2期の販売を予定しております。

今回の販売においては、

- ・JR 総武線・総武線快速「錦糸町」駅徒歩6分、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩7分の立地
- ・3路線利用可能で、「東京」へ8分、「新宿」へ18分の都心通勤アクセス
- ・オリナス、アルカキット、丸井といった複合商業施設が集結した利便性
- ・全戸南向きの配棟計画
- ・断熱性に配慮した複層ガラスの採用
- ・清掃性の高いキッチン(ホーロー底板、ホーローパネル、ガラストップ等)を装備
- ・センターオープンサッシ、バルコニーガラスパネルで明るさと開放感を演出

など、多くのお客様からご好評頂き即日完売に至りました。

【参考資料(外観パース)】



【オアシティ錦糸町 物件概要】

事業主：伊藤忠都市開発株式会社 (<http://www.ipd.co.jp/>)

野村不動産株式会社 (<http://www.nomura-re.co.jp/>)

所在地：東京都墨田区太平一丁目14番3(地番)

交通：JR 総武線・総武線快速「錦糸町」駅徒歩6分、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩7分

敷地面積：2363.18㎡

総戸数：146戸(第1期1次:110戸、第1期2次:25戸)

構造規模：鉄筋コンクリート造地上15階建

専有面積：54.61㎡～85.93㎡

間取り：2LDK～4LDK

竣工予定：平成23年2月下旬

入居予定：平成23年3月下旬

設計：三井住友建設株式会社一級建築士事務所

施工：三井住友建設株式会社

管理会社：伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

販売提携(代理)：野村不動産株式会社、伊藤忠ハウジング株式会社

問合せ先：0120-627-300(「オアシティ錦糸町」マンションギャラリー)

第1期1次販売価格：3,590万円～7,080万円 第1期2次販売価格：3,730万円～6,390万円

第1期1次販売最上価格帯：5,400万円台(100万円単位) 第1期2次販売最上価格帯：5,200万円台(100万円単位)

物件ホームページ：<http://www.k146.com/>

<位置図>



本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株) 広報室/小泉・和田 TEL:03-6811-0254
野村不動産(株) 広報部/石川・柿原 TEL:03-3348-7805