

2010年5月26日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

**野村不動産の分譲一戸建て
『プライドシーズン花小金井』・『プライドシーズン藤沢 湘南テラス』 2物件が即日完売
～間取りや内装が選択可能なセレクトシステムを採用した区画を追加販売～**

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:鈴木弘久)は、東京都小平市で開発中の『プライドシーズン花小金井』(総戸数250戸)の第1期販売40戸および神奈川県藤沢市で開発中の『プライドシーズン藤沢 湘南テラス』(総戸数140戸)の第1期販売55戸の登録を締切った結果、『プライドシーズン花小金井』、『プライドシーズン藤沢 湘南テラス』ともに即日完売を致しました。

両物件とも、今年3月中旬より事前説明会を開始以来、5月22日の登録締切までに『プライドシーズン花小金井』が1,900件、『プライドシーズン藤沢 湘南テラス』は1,400件を超えるお客様にご来場をいただきました。両物件の登録状況は下記の通りです。

【プライドシーズン花小金井(第1期40戸)について】

登録数:161件、最高倍率:8倍、平均倍率:4.0倍
販売価格:5,792万円～7,798万円(平均価格:6,670万円)

○登録申込者属性:年齢は30歳台が約44%、40歳台が約32%。平均家族数は3.2人。居住地は小平市・西東京市在住が約40%、23区内居住者が約30%。職業別では、会社員・公務員が中心で約80%、次いで医師、会社役員の順となります。

○お客様の購入ポイント:

- ・戸建住宅地でありながら、「花小金井」駅徒歩5分の利便性
- ・全250戸の統一した街並みと建物の外部回りの照明や分譲地内の電柱に設置する街路灯には全て「LED照明」を採用するなど省エネに配慮した計画的な街づくり
- ・全窓にエコガラスの採用、「次世代省エネ基準」に適合した断熱等級、高効率給湯器「エコジョーズ」など住宅版エコポイント制度に対応した省エネ仕様が全戸標準装備
- ・住民サークル活動や自治会などの良好なコミュニティ形成の拠点としてマンション発想の「クラブハウス(共用棟)」を設置(クラブハウス内には、防災備蓄倉庫、太陽光発電システム、来客者専用駐車場などを完備)
- ・住宅地入口に防犯カメラを設置するなどセコムのタウンセキュリティの導入、各住戸の窓には、防犯合わせ複層ガラスやセコムのホームセキュリティを標準採用するなど、セキュリティの充実

【プライドシーズン藤沢 湘南テラス(第1期55戸)について】

登録数:110件、最高倍率:6倍、平均倍率:2.0倍
販売価格:4,599万円～6,448万円(平均価格:5,460万円)

○登録申込者属性:年齢は30歳台が約52%、40歳台が約31%。平均家族数は3.1人。居住地は藤沢市・茅ヶ崎市在住が約47%、横浜市在住が約32%。職業別では、会社員・公務員が全体の約93%となっています。

○お客様の購入ポイント:

- ・湘南エリアにおける、140戸という大規模戸建分譲の希少性と統一感のある街並み
- ・徒歩圏内に2つの大型ショッピングモールがあり、小・中学校も徒歩3分という生活利便性
- ・コミュニティ形成の場として公園と一体的に設置される共用棟(テラスハウス)に託児サービスを導入
- ・全窓に設置された Low-e ガラスにより断熱性能が向上、玄関ドアのカードキーシステム、勝手口のボタン錠など充実したセキュリティ

【建物着工前セレクトシステムで「自分流」の一戸建てが実現】

当社都市型戸建「プライドシーズン」シリーズの販売においては、従来通り、完成した建物を実際に確認して購入できる「完成販売」に加え、セレクトメニューから好みの間取りや内装を選択できる「セレクトシステム販売」を導入し、一戸建てを購入されるお客様の多様なニーズに対応した商品供給を展開してまいります。

なお、『プライドシーズン花小金井』では31戸、『プライドシーズン藤沢 湘南テラス』では23戸のセレクトシステムを採用した追加販売を6月に実施する予定です。

【参考資料】

《クラウドシーズン花小金井 街並み完成予想図》



《クラウドシーズン花小金井 物件概要》

所在地	東京都小平市花小金井 1 丁目 826-17 他(地番)
第一期登録申込期間	平成 22 年 5 月 15 日～5 月 22 日
第一期販売建物入居時期	平成 22 年 7 月下旬(予定)
構造・規模	木造 2 階建て 2x4 工法
交通	西武新宿線「花小金井」駅徒歩 5 分(住宅地入口まで)
総区画数	250 区画
第一期販売区画数	40 区画
敷地面積	120.09 m ² ～139.88 m ²
建物面積	91.02 m ² ～105.16 m ²
用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域
第一期最多価格帯	6,300 万円台・6,700 万円台(100 万円単位)各 5 戸
売主	野村不動産株式会社
設計・施工(本体工事)	東急建設株式会社、西武建設株式会社、三菱地所ホーム株式会社

《クラウドシーズン藤沢 湘南テラス 物件概要》

所在地	神奈川県藤沢市羽鳥 4 丁目 931-83 他(地番)
第一期登録申込期間	平成 22 年 5 月 15 日～5 月 22 日
第一期販売建物入居時期	平成 22 年 7 月下旬、一部平成 23 年 2 月下旬(予定)
構造・規模	木造 2 階建て 2x4 工法
交通	JR 東海道線「藤沢」駅より神奈中バス「高山車庫」行きバス乗車約 6 分「高山車庫」バス停より徒歩 5 分、JR 東海道線「辻堂」駅徒歩 19 分(住宅地入口まで)
総区画数	140 区画
第一期販売区画数	55 区画
敷地面積	120.08 m ² ～130.02 m ²
建物面積	94.51 m ² ～116.33 m ²
用途地域	第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域
第一期最多価格帯	5,500 万円台(100 万円単位)12 戸
売主	野村不動産株式会社
設計・施工(本体工事)	西武建設株式会社、東急建設株式会社

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(石川・柿原)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445