

2010年6月11日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

関西・北摂エリアの分譲マンションが連続即日完売

『プライウドシティ茨木(総戸数279戸)』第1期110戸及び『プライウド茨木西中条マークス(総戸数44戸)』

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:鈴木弘久)は、大阪府茨木市で開発中の分譲マンション2物件『プライウドシティ茨木(総戸数279戸)』第1期販売110戸及び『プライウド茨木西中条マークス(総戸数44戸)』の申込登録を締切った結果、『プライウドシティ茨木』がモデルルーム開設以来、約1860件、『プライウド茨木西中条マークス』が約630件のお客様にご来場いただき、2物件ともに即日完売を致しました。

関西圏の当社分譲マンションにおいて、100戸以上を一斉に販売し、即日完売となった物件は2006年9月の『福島ガーデンズタワー(総戸数283戸)第1期150戸・大阪市福島区』以来となります。

また、関西圏において4月以降、都市型戸建てを含む以下の4物件が即日完売しております。
『プライウド堀江公園(総戸数48戸)』、『プライウド吹田千里丘サウスヒル(総戸数87戸)』第1期48戸
『プライウド豊中 中桜塚(総戸数28戸)』第1期20戸、『プライウドシーズン千里山田(戸建・総戸数6戸)』

2物件の登録状況は下記の通りです。

【プライウドシティ茨木(総戸数279戸:第1期110戸)について】

- 登録数:125件、最高倍率:3倍、平均倍率1.14倍
- 販売価格:3,030万円~5,400万円(平均価格:3,990万円)
- 専有面積:67.32㎡~95.11㎡
- 第1期申込登録受付期間:5月29日~6月5日

●申込登録者の属性:年齢は20歳代が全体の約10%、30歳代が約55%、平均家族数は、2.8人、現住所としては茨木市が約50%、職業別では会社員・公務員の申込が中心で全体の約85%となっており、うち上場企業勤務者が60%を占めています。

●お客様の購入のポイント:

- ・阪急梅田駅へ特急2駅17分の「茨木市」駅から徒歩9分という交通利便性と商業施設や教育施設、公共機関が現地周辺に点在する生活利便性を兼ね備えた環境創造型大規模開発プロジェクトの希少性
- ・住戸内には、断熱効果を高めるペアガラスを標準設置し、CO₂削減効果の高い「プリオール・エコジョーズ」や「保温バス」、「新エネルギーリモコン」による省エネ効果の見える化を促進、電気自動車やプラグインハイブリッド車に対応したコンセントを設置するなど、環境へ配慮した仕様設備の採用

【プライウド茨木西中条マークス(総戸数44戸:販売44戸)について】

- 登録数:58件、最高倍率:3倍、平均倍率1.32倍
- 販売価格:4,140万円~6,030万円(平均価格:4,730万円)
- 専有面積:70.56㎡~82.60㎡
- 申込登録受付期間:5月29日~6月6日

●申込登録者の属性:年齢は30歳代が全体の約36%、40歳代が約41%、平均家族数は、2.3人、現住所としては茨木市が約70%、職業別では会社員・公務員の申込が全体の約67%となっており、次いで会社経営者・役員、ライセンサー(医者・弁護士等)の順となっています。

●お客様の購入のポイント:

- ・「大阪」駅直通13分、「京都」駅18分のJR東海道線「茨木」駅より徒歩1分という交通利便性
- ・駅前立地でありながら、全戸南向きのランドプランと敷地の南側には低層住宅が広がる開放感と優れた住環境の希少性
- ・当社とセコムによる独自のマンションセキュリティシステム「アーバント」の導入や全開口部に防犯センサーの設置、エントランス・エレベーター・住戸玄関のトリプルセキュリティを採用するなどセキュリティの充実

などが、多くのお客様からご評価を頂き、2物件とも即日完売に至りました。

弊社では、今後も常に進化し続ける製販管一貫体制をベースに、これまで培ってきた住まいづくりのノウハウを最大限に活用しながら、住まう方が『誇り』に感じる住まいの提供を行なってまいります。

【参考資料（各パースは完成予想図）】
 ≪『プライドシティ茨木』外観・現地案内図≫



≪『プライド茨木西中条マーク』外観・現地案内図≫



《『プラウドシティ茨木』 物件概要》

所在地	大阪府茨木市大池 1 丁目 65 番(地番)
入居予定時期	平成 23 年 3 月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 12 階
交通	阪急京都線「茨木市」駅徒歩 9 分
総戸数	279 戸 (第 1 期:110 戸)
第 1 期販売時期	平成 22 年 5 月 29 日～平成 22 年 6 月 5 日
間取り	2LDK～4LDK
敷地面積	10,618.66 m ²
第 1 期専有面積	67.32～95.11 m ²
第 1 期販売価格	3,030 万円(1 戸)～5,400 万円(1 戸)
第 1 期最多価格帯	3,500 万円台(13 戸)
売主	野村不動産株式会社・株式会社長谷工コーポレーション
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション
施工	株式会社長谷工コーポレーション

《『プラウド茨木西中条マークス』 物件概要》

所在地	大阪府茨木市西中条町 215 番 8(地番)
入居予定時期	平成 22 年 11 月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート地上 12 階
交通	JR 東海道線「茨木」駅徒歩 1 分
総戸数	44 戸
販売時期	平成 22 年 5 月 29 日～平成 22 年 6 月 6 日
間取り	3LDK～4LDK
敷地面積	1,046.06 m ²
専有面積	70.56～82.60 m ²
販売価格	4,140 万円(1 戸)～6,030 万円(1 戸)
最多価格帯	4,400 万円台(10 戸)
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	株式会社 カノン アソシエイツ・野村建設工業株式会社
施工	野村建設工業株式会社

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(石川・柿原)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445