

2010年9月27日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

**総戸数 785 戸の都心大規模複合開発プロジェクト
『プライドシティ池袋本町』第 3 期(最終期・56 戸)も即日完売
～平均価格 5,500 万円超、全ての販売期間で即日完売～**

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:鈴木弘久)は、JR「板橋」駅前で開発中のマンション『プライドシティ池袋本町』(東京都豊島区)の第 3 期(最終期・56 戸)の登録を締め切った結果、最高倍率 6 倍、平均倍率 1.78 倍、申込件数 100 件で即日完売致しましたので、お知らせいたします。

本物件は、第 1 期(登録申込期間:2010 年 2 月 27 日～3 月 6 日)325 戸の即日完売を皮切りに、第 1 期 2 次の 76 戸、第 2 期 222 戸、第 2 期 2 次 60 戸、第 2 期 3 次 46 戸、そして第 3 期(最終期)56 戸を含め全 6 回の販売を行い、延べ 12,000 組を超えるお客様にご来場いただき、全販売期間において即日完売いたしました。(全期間の最高倍率 7 倍、平均倍率 1.66 倍、延べ申込数 1,306 件)

【各登録申込期間の状況】

	第 1 期	第 1 期 2 次	第 2 期	第 2 期 2 次	第 2 期 3 次	第 3 期(最終期)
販売戸数	325	76	222	60	46	56
登録申込数	509	140	369	122	66	100
平均倍率	1.56	1.84	1.66	2.03	1.43	1.78
最高倍率	7	5	7	7	4	6
登録期間	2010/2/27 ～3/6	2010/3/27	2010/6/5 ～6/12	2010/6/26・ 6/27	2010/7/24・ 7/25	2010/9/18 ～9/23

全期間の登録申込者の属性として、年齢は 30 歳代が全体の約 45%を占め、続いて 40 歳代が約 22%となっています。平均家族数は 2.5 人、現住所は豊島区・板橋区・北区の地元居住者が約 42%となっています。職業別では会社員・公務員が中心で、次に医者・弁護士の順となります。

【「プライドシティ池袋本町」の販売において】

- JR埼京線「板橋」駅徒歩 2 分など 3 駅 3 路線が徒歩 5 分圏内という交通利便性の良さと約 2ha の広大な敷地内にスーパーマーケットや認証保育施設を併設するなど、生活利便性を兼ね備えた駅前複合開発プロジェクトの希少性
- ゲーテッドマンションという発想(周囲より最大約 3m高い敷地形状を活かし城塞をイメージした設計、エントランスゲートから 3ヶ所の鍵の認証が必要となる三重のセキュリティシステムの採用、防災センターを備えた 24 時間有人管理システムの採用)によるセキュリティの充実
- 太陽光発電や雨水利用など自然エネルギーの活用や LED 照明にも対応したマルチランプダウンライトの採用、カーシェアリング、レンタサイクル、ゲストルームそしてカフェラウンジなどをシェアリングするという新しいライフスタイル提案を含めた環境コンセプト「プライドエコビジョン」を初採用した環境への取り組み

などが、多くのお客様からご好評と共感を頂き、785 戸を即日完売するに至りました。

また、本物件は 2010 年 9 月 17 日に週刊住宅新聞社が発表した「2009 年度首都圏優秀マンション表彰」において、『最優秀賞』に選ばれました。

弊社では、今後もこれまで培ってきたデベロッパーとしてのノウハウを最大限活用し、優良なマンションを供給してまいります。

今後の23区内の大型マンションとしては、JR赤羽駅徒歩4分、北区最高層となる24階建『プライドシティ赤羽』(総戸数285戸)やJR中野駅徒歩2分の『中野ツインマークタワー』(総戸数234戸)等の販売を予定しております。

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(石川・柿原)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445

【参考資料】

《完成予想図》



《現地案内図》



《クラウドシティ池袋本町 物件概要》

所在地	東京都豊島区池袋本町4丁目2016-9、8及び板橋区板橋1丁目2546-5(地番)
入居予定時期	平成23年3月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上15階 地下1階建て
交通	JR 埼京線「板橋」駅徒歩2分、都営三田線「新板橋」駅徒歩5分、東武東上線「下板橋」駅徒歩4分
総戸数	785戸（第1期:325戸、第1期2次76戸、第2期222戸、第2期2次60戸、第2期3次46戸、第3期(最終期)56戸）
間取り	2LDK～4LDK
敷地面積	20,559.58㎡
専有面積	58.07～87.45㎡
販売価格	4,080万円(1戸)～8,380万円(1戸)
最多価格帯	5,500万円台(60戸)
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部
施工	株式会社長谷工コーポレーション