

2011年5月10日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

ゴールデンウィーク期間中の新発売マンション
平均価格 7,100 万円『プライド大井ゼームス坂』 全 164 戸即日完売
～同時発売の『プライド本八幡(50 戸)』、『プライド八王子(48 戸)』も即日完売～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:鈴木弘久)は、「大井町」駅より徒歩 4 分の立地に開発中のマンション『プライド大井ゼームス坂』(東京都品川区、総戸数 164 戸)の登録を締め切った結果、164 戸全戸即日完売致しました。

また、ゴールデンウィーク期間中に販売を開始した『プライド本八幡(千葉県市川市、総戸数 61 戸非分譲住戸 11 戸含む)』、『プライド八王子(東京都八王子市、総戸数 48 戸)』も即日完売し、合わせて 3 物件が即日完売致しました。

3 物件は、本年 2 月より予約制モデルルーム事前内覧会を開始し、震災による計画停電等により営業活動を一時見あわせる時期があったものの、低金利やローン減税を背景に、新築マンションの安全性への期待感や主要ターミナル駅から徒歩圏に位置する生活利便性といった顧客ニーズに合致した商品性に高い評価をいただき、3 物件合計で約 4,000 件を集客することで即日完売するに至り、需要の底堅さを裏付ける結果となりました。

【プライド大井ゼームス坂の特徴】

○お客様の購入ポイント

- ・東京、横浜、新宿方面だけでなく、羽田空港などへのアクセス面での優位性
- ・今も発展し続ける大井町駅前の多種多様な商業店舗の魅力
- ・閑静な高台に位置する利点を生かし、屋上庭園を始め住戸内に風の道を設けるなど、風・光・緑にこだわった住戸や配棟計画

なお、申込者属性は、平均年齢 41.7 歳(30 歳台が全体の約 40%を占め、続いて 40 歳台が約 30%)、平均家族数は 2.4 人、現住所は品川区、大田区が約 53%、職業別では、会社員・公務員が約 77%を占め、次いで会社経営者・役員、ライセンサー(医師・弁護士等)の順となっております。

【プライド本八幡の特徴】

○お客様の購入のポイント

- ・エリアを代表する成熟した住宅地を抱え、JRをはじめ 3 路線が乗り入れるターミナル駅である本八幡へ徒歩 3 分
- ・デザインにこだわった外観、水回りや収納を始め住まう方の視点を大切にされた仕様・設備
- ・採光を考慮した全住戸東南向きの配棟計画

【プライド八王子の特徴】

○お客様の購入のポイント

- ・駅前再開発でさらに魅力が増している八王子駅から徒歩 5 分、落ち着いた雰囲気住宅地に誕生
- ・住戸プランが機能的かつ容量の大きな収納を配置しながら、廊下などのデッドスペースを最小限にすることで有効面積を最大化した設計
- ・共用ガーデン、専用庭、テラスを設置し、緑だけでなく明るさや開放感へのこだわり

【3 物件共通のお客様からの評価点】

- ・それぞれの行政区を代表する主要ターミナル駅から徒歩 5 分以内に位置し、通勤・通学便に優れ、至近距離にスーパーマーケットだけでなく、多様な商品を扱う店舗、飲食店が集積する地元密着型の生活利便性
- ・駅の近くであるにも関わらず、地元の人に評価の高い落ち着いた住環境
- ・入居者アンケートにより生活者の視点にたった水回りや収納におけるプライドオリジナル提案「ラクモア」の商品性

【プライド大井ゼームス坂・プライド本八幡・プライド八王子 3 物件の登録状況】

	プライド大井ゼームス坂	プライド本八幡	プライド八王子
総戸数	164 戸	61 戸(うち非分譲 11 住戸)	48 戸
販売戸数	164 戸	50 戸	48 戸
登録申込数	227 件	67 件	56 件
平均倍率	1.38	1.34	1.16
最高倍率	6	3	5
登録期間	2011/4/29～5/7	2011/4/29～5/8	2011/4/29～5/7
販売価格	4,890～11,280 万円	4,280～5,770 万円	2,930～5,790 万円
平均販売価格	7,114 万円	4,993 万円	3,838 万円
総来場者数	2,875 件	464 件	614 件

以上

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(柿原・北井)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445

【参考資料】《『プライド大井ゼームス坂』完成予想図》



《『プライド大井ゼームス坂』現地案内図》



《『プライド本八幡』完成予想図》



《『プライド八王子』完成予想図》



《『プライド本八幡』現地案内図》



《『プライド八王子』現地案内図》



〈物件概要〉

【 プラウド大井ゼームス坂 】

所在地	東京都品川区南品川 5 丁目 259 番 1 他(地番)
入居予定時期	平成 24 年 5 月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 12 階
交通	JR 京浜東北線、りんかい線、東急大井町線「大井町」駅徒歩 4 分、JR 京浜急行線「青物横丁」駅徒歩 8 分
総戸数	164 戸
間取り	2LDK～4LDK
敷地面積	5,376.16 m ²
専有面積	58.11～95.48 m ²
販売価格	4,890 万円(1 戸)～11,280 万円(1 戸)
最多価格帯	6,500 万円台(14 戸)
駐車場台数	61 台
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	安藤建設株式会社
施工	安藤建設株式会社

【 プラウド本八幡 】

所在地	千葉県市川市南八幡 4 丁目 143-2 他(地番)
入居予定時期	平成 24 年 6 月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 12 階
交通	JR 総武線、都営新宿線「本八幡」駅徒歩 3 分、京成本線「京成八幡」駅徒歩 7 分
総戸数	61 戸 (非分譲住戸 11 戸含む)
間取り	3LDK
敷地面積	1,341.35 m ²
専有面積	71.04～78.87 m ²
販売価格	4,280 万円(1 戸)～5,770 万円(1 戸)
最多価格帯	4,700 万円台(8 戸)
駐車場台数	25 台
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	東洋建設株式会社
施工	東洋建設株式会社

【 プラウド八王子 】

所在地	東京都八王子市子安町 1 丁目 33-1(地番)
入居予定時期	平成 24 年 1 月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 7 階
交通	JR 中央線「八王子」駅徒歩 5 分、京王線「京王八王子」駅徒歩 12 分
総戸数	48 戸
間取り	2LDK～4LDK
敷地面積	1,786.19 m ²
専有面積	68.38～85.76 m ²
販売価格	2,930 万円(1 戸)～5,790 万円(1 戸)
最多価格帯	3,400 万円台(7 戸)
駐車場台数	25 台
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	東海興業株式会社
施工	東海興業株式会社