

2011年9月6日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

**「相模大野」駅直結、商・住・公の大型複合開発タワーマンション
『プライドタワー相模大野(26階建、総戸数308戸、分譲戸数267戸)』第1期(220戸)が即日完売**

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:鈴木弘久)は、神奈川県相模原市の小田急線「相模大野」駅前に進行中の総開発面積約3.1万㎡、商業・住宅・公共施設を備えた再開発エリア内のタワーマンションプロジェクト『プライドタワー相模大野(総戸数:308戸、分譲戸数:267戸)』の販売を開始し、第1期220戸の登録申込を9月3日に締め切った結果、申込数251件、最高倍率4倍、平均倍率1.14倍にて即日完売いたしましたので、お知らせいたします。本物件は、今年5月より予約制のモデルルーム内覧会を開始以来、今回の登録締め切りまでに3,500組を超えるお客様にご来場いただきました。

本物件は「相模大野駅西側地区第一種市街地再開発事業」区域内における分譲マンションプロジェクトであり、新たに設置されるペDESTリアンデッキにより「相模大野」駅と直結する計画です。再開発区域内は大型商業施設や公共公益施設をはじめ、大小様々な専門店やフィットネスクラブで構成され、さらに市営駐車場や市営駐輪場なども整備されます。この駅前再開発により多世代に渡って多くの人々が集うことのできる、政令指定都市「相模原市」の玄関口として相応しい新たな街が誕生いたします。

【『プライドタワー相模大野』即日完売のポイント】

- 震災以降の新築分譲マンションの安全性への期待感を背景に、「中間免震構造」採用による構造面の安心感、防災倉庫や非常用発電機の設置や非常用エレベーターを採用するなど災害時の安心感
- タワーマンションならではの眺望や開放感に加えて、全戸南、南西、南東向きとなる配棟計画
- 小田急線急行停車駅「相模大野」より徒歩4分、ペDESTリアンデッキによりフラットアプローチで駅と直結
- 再開発事業により大型ショッピングセンター(食品スーパーやファッション・ホビー・フィットネス・レストラン(※)等)が整備されるなどの生活利便性と将来性への期待
- 居室の全窓に二重サッシ&ペアガラスを採用、省エネ高効率給湯器「エコ・ジョーズ」や浴室に「魔法びん浴槽」を採用するなどのエコ仕様

【『プライドタワー相模大野』第1期(220戸)の購入者属性】

- ①平均年齢:47歳(30歳代が約29%、40歳代が約26%、60歳以上が約19%と幅広い年齢層に評価を得た)
- ②平均家族数:2.3人(2人、3人世帯で全体の約63%)
- ③職業別:会社員・公務員が全体の約57%、医師・弁護士等のライセンスが約18%
- ④現居住エリア:相模原市南区が約54%(相模原市全域58%)、勤務地エリア:神奈川県内が約55%、東京都内
が30%



<『プライドタワー相模大野』外観完成予想図>



<上層階の現地眺望イメージ図>

<『プロウドタワー相模大野』を含む 再開発区域内の敷地配置図(イメージ) >



<全戸南、南西、南東向き概念図>



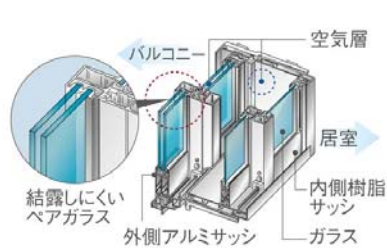
<中間免震装置/積層ゴム・減衰こま> (参考写真)



<防災倉庫> (参考写真)



<二重サッシ・ペアガラス概念図>



<魔法びん浴槽> (参考イラスト)



< 現地案内図 >



なお、野村不動産では今秋「プラウドタワー武蔵浦和マックス(28階建、総戸数309戸)」や「プラウドタワー東雲キャナルコート(52階建、総戸数600戸)」といった大規模タワープロジェクトの販売を予定しております。

【物件概要：プラウドタワー相模大野】

所在地	神奈川県相模原市南区相模大野3丁目3番1,2(地番)
入居予定時期	平成25年3月上旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上26階 地下1階建て
交通	小田急線「相模大野」駅徒歩4分
総戸数	308戸(分譲住戸:267戸、非分譲住戸:41戸)
間取り	2LDK~4LDK
敷地面積	9,793.03㎡
専有面積	60.95~87.99㎡
第1期販売戸数	220戸
第1期販売価格	3,900万円(1戸)~7,190万円(2戸)
第1期最多価格帯	4,800・4,900万円台(各22戸)
駐車場	141台
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	株式会社アール・アイ・エー
施工	大成・安藤・藤木共同企業体

※業種については予定であり、変更となる場合があります。

【相模大野駅西側地区第一種市街地再開発事業について】

再開発区域内の野村不動産が所有・運営する大型商業施設については、本年 9 月 13 日に「テナント募集説明会」を開催し、平成 25 年 3 月開業に向けていよいよ始動いたします。

＜テナント募集説明会 開催概要＞

日 時：平成 23 年 9 月 13 日(火) ①10 時～、②13 時～
 場 所：小田急センチュリーホテル相模大野(相模大野駅直結)
 開 催 内 容：再開発エリア内商業施設の説明、建設現地内の案内等
 参 加 方 法：インターネット・電話による予約制(各企業 2 名様まで)
 問い合わせ先：法人カンパニー ペアシステム事業部 相模大野 PJ 担当:TEL 03-3348-8831

＜「相模大野駅西側地区第一種市街地再開発事業」完成予想図＞

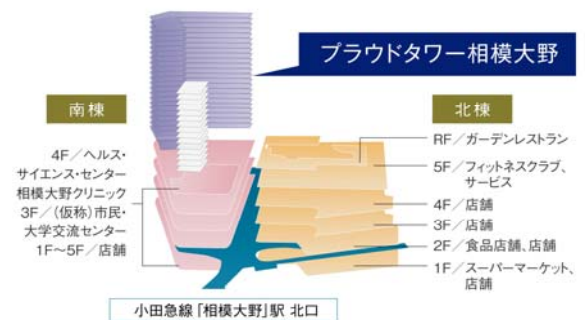


＜大型商業施設棟(北棟)のイメージパース＞(右側建物)



＜「相模大野駅西側地区第一種市街地再開発事業」概要＞

所在地	神奈川県相模原市南区相模大野 3 丁目
施行者	相模大野駅西側地区市街地再開発組合
開業予定時期	平成 25 年 3 月
構造・規模	【北棟】 ●大型商業棟 RC 造(一部 S 造)地下 1 階地上 6 階建 ●駐車場棟 S 造(一部 SRC 造)地下 1 階地上 11 階建 【南棟】 ●分譲住宅 RC 造(一部 S 造) 地上 26 階建 ●賃貸住宅 RC 造(一部 S 造) 地上 20 階建
事業施行区域	約 3.1ha
延床面積	【北棟】 約 6.8 万㎡ 【南棟】 約 6.8 万㎡
主要用途	【北棟】 大型商業(大型専門店)、区分店舗、駐車場、駐輪場 【南棟】 区分店舗、公共公益施設、住宅
商業・サービス店舗面積	【北棟】 ●大型商業店舗面積 約 20,890 ㎡ ●区分店舗面積 約 3,050 ㎡ 【南棟】 ●区分店舗面積 約 9,060 ㎡ ●公共公益施設面積 約 5,970 ㎡
駐車場・駐輪場	●市営駐車場 約 700 台 ●市営駐輪場 約 3,000 台/商業駐輪場 約 1,000 台 ●市営バイク置場 約 50 台
設計・監理	株式会社アール・アイ・エー
施工	大成・安藤・藤木共同企業体



本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(柿原・北井)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445