

報道関係者各位

2011年9月22日  
野村不動産株式会社

**「武蔵浦和駅第1街区第一種市街地再開発事業」: 制振タワーマンション  
『プライドタワー武蔵浦和マークス(総戸数309戸、分譲戸数280戸)』第1期(210戸)完売**

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:鈴木弘久)は、JR「武蔵浦和」駅前にて、UR都市再生機構が施行する「武蔵浦和駅第1街区第一種市街地再開発事業(以下、「第1街区再開発事業」という)」に特定事業参加者として参画しております。このたび、当エリア内で建設中の28階建分譲マンション『プライドタワー武蔵浦和マークス(総戸数:309戸、分譲戸数:280戸)』の販売を開始し、第1期210戸の登録申込を9月18日に締め切った結果、申込数252件、最高倍率4倍、平均倍率1.2倍にて即日完売いたしましたので、お知らせいたします。次回販売は、平成23年10月を予定しております。

本物件は、第1街区再開発事業としてJR「武蔵浦和」駅西口から新設されるペDESTリアンデッキにより駅徒歩2分と直結され、駅前ロータリーと一体開発されます。さらに再開発エリアには、区役所、図書館、子育て支援センターなどが入る公益施設棟、本物件と近接する公益施設駐車場や公共駐輪場の屋上にはウッドデッキや芝生広場といった市民交流の場が整備されるなど、これまで以上に公共性の高い街づくりが実現します。



＜『プライドタワー武蔵浦和マークス』を含む開発エリア完成予想図＞

**【『プライドタワー武蔵浦和マークス』第1期210戸について】**

**◆第1期の登録状況**

- 登録数:252件、最高倍率:4倍、平均倍率:1.2倍
- 販売価格:2,950万円～7,650万円
- 最多価格帯:4,900万円台
- 専有面積:53.47～82.56㎡
- 登録期間:平成23年9月10日～平成23年9月18日

**◆第1期の登録者属性**

- 平均年齢:42.3歳(30歳代40.0%、40歳代28.5%、60歳以上25.7%)
- 家族数:2.7人 ○職業:会社員・公務員が約73.8%、○勤務地:東京都内約30.5%、埼玉県内24.6%
- 居住エリア:さいたま市南区約60%、戸田市5%(さいたま市全域約70%、埼玉県全域約90%)

## ◆第1期登録者の評価ポイント

- JR 埼京線、武蔵野線の2路線が乗り入れる「武蔵浦和」駅よりマンションのメインエントランスまで徒歩2分、池袋へは18分、新宿へは23分の交通利便性
- 「武蔵浦和」駅直結のショッピング施設の充実や9つの医療機関が集まる医療モール「武蔵浦和メディカルセンター」が至近、通学区の小学校が近接しているなどの生活利便性
- 地震時に揺れを小さくする制振構造の採用や大型防災倉庫の設置、停電時に給水ポンプやエレベーターに電気を供給できる自家発電により対応可能、屋上のホバリングスペースの設置といった震災時の安全面の充実
- 「グランドロビー」や「マスターラウンジ」、「スカイラウンジ」や「ゲストルーム」など充実した共用部と24時間有人管理体制やコンシェルジュサービスなど日常生活での安心・安全の充実
- 居室の窓には断熱性、遮音性に優れた二重サッシを採用、省エネ高効率給湯器「エコ・ジョーズ」や浴室に「魔法びん浴槽」を採用するなどのエコ仕様



<構造体概念図>



<制振構造(参考写真)>



<屋上ホバリングスペース>(参考写真)



<防災倉庫>(参考写真)



<マスターラウンジ 完成予想図>



<グランドロビー 完成予想図>



<『プライドタワー武蔵浦和マークス』外観完成予想図>

なお、野村不動産では、これまでも武蔵浦和駅再開発エリア内において、「ミューズシティ ザ ファーストタワー（総戸数：292戸、平成18年6月完成、新日鉄都市開発・東京建物JV）」や「プライドタワー武蔵浦和テラス（総戸数139戸、平成20年9月完成、大栄不動産JV）」、「プライドタワー武蔵浦和ガーデン（総戸数253戸、平成20年9月完成、大栄不動産JV）」を供給しており、「プライドタワー武蔵浦和マークス」が4棟目のプロジェクトとなります。引き続き、今秋以降、浦和エリアにおきまして「プライド浦和常盤（総戸数65戸）」や「（仮称）浦和前地プロジェクト（総戸数491戸）」、「（仮称）浦和岸町プロジェクト（総戸数53戸）」などの販売を予定しております。

【現地案内図】



**【物件概要：プラウドタワー武蔵浦和マークス】**

所在地	埼玉県さいたま市南区別所7丁目236番1(地番)他
入居予定時期	平成25年3月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上28階 地下1階建(計画通知確認申請上は地上29階・地下1階建)
交通	JR埼京線、武蔵野線「武蔵浦和」駅 徒歩2分(平成25年3月完成予定のペDESTリアンデッキ利用)
総戸数	309戸(分譲住戸:280戸、非分譲住戸:29戸)他に店舗16区画
間取り	2LDK~4LDK
敷地面積	4,465.04 m <sup>2</sup> (※敷地の一部、約30.66 m <sup>2</sup> に区分地上権が設定されています。計画通知確認済面積)
専有面積	53.47~82.56 m <sup>2</sup>
第1期販売戸数	210戸
第1期販売価格	2,950万円(1戸)~7,650万円(1戸)
第1期最多価格帯	4,900万円台(23戸)※100万円単位
駐車場	205台(地権者分含む)
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	戸田建設株式会社 一級建築士事務所
施工	戸田建設株式会社関東支店、株式会社日立製作所、都市開発システム社、新明和工業株式会社、東京ガス株式会社
着工時期	平成22年9月

**本件に関するお問い合わせ窓口**

野村不動産株式会社 広報部(柿原・北井)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445