

2011年11月22日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

野村不動産の都市型分譲戸建て『プライドシーズン』シリーズ
『プライドシティ稲毛海岸 シーズン(一戸建)街区(265戸)』 第1期 100戸・
『プライドシーズン東船橋 ガーデンアベニュー(161戸)』 第1期 84戸が連続即日完売
～『稲毛海岸』では堅い層まで鋼管杭を打つ工法の採用が高評価～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:鈴木弘久)は千葉県美浜区において、都市型戸建て「プライドシーズン」シリーズ最大級の大規模開発プロジェクト『プライドシティ稲毛海岸シーズン街区(一戸建街区全265戸)』の第1期100戸の登録を締め切った結果、申込数113件、最高倍率3倍、平均倍率1.1倍にて即日完売いたしましたのでお知らせいたします。

また、同時期に販売を開始した『プライドシーズン東船橋ガーデンアベニュー(船橋市東船橋、全161戸)』も第1期84戸を販売し、申込数113件、最高倍率3倍、平均倍率1.34倍にて即日完売いたしました。

「プライドシーズン」シリーズは野村不動産の約50年に渡る住宅分譲の経験を生かし、住まうほどに愛着が深まる美しい街並みや、安心・安全を実現するための永住品質を追求しております。

当社では、今後も次代を見据え、人と住まいと緑が美しく響き合う、環境創造型一戸建てプロジェクトの創出に注力してまいります。

<今後の販売予定物件>

- ・世田谷区北烏山プロジェクト 49戸(平成24年1月販売予定)
- ・船橋市前原プロジェクト 61戸(平成24年2月販売予定)
- ・武蔵野市吉祥寺北町プロジェクト 19戸(平成24年2月販売予定)
- ・世田谷区成城プロジェクト 13戸(平成24年2月販売予定)

《『プライドシティ稲毛海岸シーズン街区(一戸建)』について》

◆お客様の評価ポイント

- 最寄駅「稲毛海岸」駅より「東京」駅までJR京葉線(直通)で約35分、JR総武線「稲毛」駅も利用可能
- 7.7haの広大な敷地内に戸建てとマンション、商業・医療施設の他、公園、クラブハウスなどが新たに整備され、保育園や小学校も隣接地にあるなど、子育てに適した環境
- ベタ基礎に加え、「ガチラ工法」で堅固な層まで杭を打つ地盤補強を採用
- 防災井戸、防災トイレ、防災倉庫など各種防災機能の充実や省エネ仕様の採用
- 家族や近隣との絆を重視する傾向が強く、居住者同士が育むコミュニティへの様々な工夫や提案への期待

◆申込者属性

- 平均年齢38.2歳(30歳代が全体の約60%、40歳代が全体の約20%、一次取得者層が中心)
- 平均家族数は3.3人(3人、4人世帯が全体の約70%)
- 職業別では、会社員・公務員が約90%、勤務地は東京都内が約45%、千葉県内は約50%



【プライドシティ稲毛海岸 シーズン街区(戸建)完成予想図】

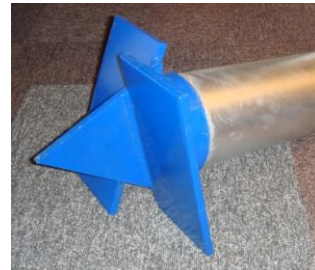
【住民コミュニティの拠点となる「クラブハウス」完成予想図】



◆ガチラ工法の採用など、強固な構造を追求

堅固な地盤まで拡翼鋼管杭を貫入し建物基礎を支える「ガチラ工法」を全 265 戸に採用

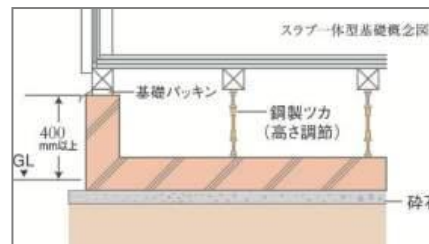
【「ガチラ工法」参考写真】



【杭先端の攪拌翼の参考写真】

基礎部分に鉄筋スラブ一体型基礎を採用。地震に対して優れた耐震性と耐久性、さらに防湿性を兼ね備えた住まいを追求

【参考写真 & イラスト】



◆万々に備えて、防災倉庫や防災井戸などを設置

クラブハウス(共用棟)内の防災倉庫には非常用マンホールトイレ、小型発電機など多様な防災設備を備蓄

【参考写真】



<水の生成装置>



<災害用井戸>



<マンホール設置型トイレ>

【プロジェクト計画イラスト】



【現地案内図】



【プライドシティ稲毛海岸 シーズン街区プロジェクト概要】

所在地	千葉県千葉市美浜区稲毛海岸5丁目1番472他(地番)
第1期販売時期	平成23年11月12日～平成23年11月20日
第1期建物入居予定	平成24年2月下旬、平成24年3月下旬、平成24年4月上旬、平成24年8月下旬
構造・規模	木造2階建て2x4工法
交通	JR京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩16分、京成千葉線「京成稲毛」駅徒歩12分、JR総武線「稲毛」駅 徒歩21分
総区画数	265区画(第1期販売区画数100戸)
間取り	4LDK
敷地面積	110.06㎡～138.25㎡
建物面積	95.84㎡～110.88㎡
用途地域	第一種中高層住居専用地域(一部商業地域)
第1期販売価格	3,865万円～5,487万円
第1期最多価格帯	4,300万円台(15戸)
売主	野村不動産株式会社
設計・施工	西武建設(株)、(株)細田工務店、東急建設(株)

《『プライドシーズン東船橋ガーデンアベニュー』について》

◆お客様の評価ポイント

- 最寄駅「東船橋」駅まで徒歩8分、JR総武線で都心へのダイレクトアクセスが可能な立地
- 船橋、津田沼、南船橋の商業エリアの中心に位置し、生活利便性に優れた場所でありながら、閑静な低層住宅地である
- 通過交通のない、街路計画「ソフトゲートタウン」により子育て世代にも安心、安全に暮らせる
- 600坪超の公園と住民のコミュニティ形成のための共用棟「ケヤキテラス」を設置
- 省エネ等級4(住宅性能表示)を実現し、次世代省エネ基準をクリア。Low-E 複層ガラスやエコジョーズを採用

◆申込者属性

- 平均年齢38歳(30歳代が全体の約50%、40歳代が全体の約30%、一次取得者層が中心)
- 平均家族数は3.1人(3人、4人世帯が全体の約70%)
- 職業別では、会社員・公務員が約90%、勤務地は東京都内が約70%、千葉県内は約20%

【街並み完成予想図】



【街区計画イラスト】



【住民コミュニティの中心となるケヤキテラス(共用棟)イラスト】



【現地案内図】



【プライドシーズン東船橋ガーデンアベニュープロジェクト概要】

所在地	千葉県船橋市東船橋 5 丁目 1204 番 3 他(地番)
第 1 期販売時期	平成 23 年 11 月 12 日～平成 23 年 11 月 20 日
第 1 期建物入居予定	平成 24 年 2 月中旬、平成 24 年 3 月上旬、平成 24 年 3 月下旬、平成 24 年 4 月上旬
構造・規模	木造 2 階建て 2x4 工法
交通	JR 総武線「東船橋」駅 徒歩 8 分
総区画数	161 区画(第 1 期販売区画数 84 戸)
間取り	4LDK
敷地面積	122.00 m ² ～132.04 m ²
建物面積	94.41 m ² ～100.36 m ²
用途地域	第一種低層住居専用地域(第二種住居地域、準住居地域)
第 1 期販売価格	4,788 万円～6,774 万円
第 1 期最多価格帯	5,600 万円台、6,100 万円台(各 14 戸)
売主	野村不動産株式会社
設計・施工	西武建設(株)、三菱地所ホーム(株)、東急建設(株)

本件に関するお問合せ窓口
 野村不動産株式会社 広報部(柿原・北井)
 TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445