

2012年7月31日

報道関係者各位

野村不動産株式会社

**野村不動産・三菱商事の共同事業 首都圏最大級^(※1)のスマートシェア・タウン構想
『プライド船橋 一街区・二街区』 合計 573 戸全戸即日完売
～申込登録数 939 件(最高倍率 6 倍、平均倍率 1.63 倍)～**

野村不動産株式会社、三菱商事株式会社の2社は、千葉県船橋市にて開発を進めている首都圏最大級のスマートシェア・タウン構想(街名称:「船橋森のシティ」)内の分譲マンション「プライド船橋 一街区・二街区」(千葉県船橋市、一街区:334戸 二街区:239戸、計573戸、プライド船橋一街区～五街区総戸数:1,497戸)の申込登録を締め切った結果、申込登録数:939件、最高倍率:6倍、平均倍率:1.63倍にて全573戸を即日完売致しましたので、お知らせいたします。500戸以上を一斉に販売し、全戸即日完売したのは、プライドシリーズでは「初」となります。

「プライド船橋」は、環境配慮型街づくり「スマートシェア・タウン構想」のもと、太陽光発電や蓄電池、HEMS、高圧電力の一括受電システムなど最新の技術やシステムをフルに活用しながら、人と人とのつながりやコミュニティを創出し、快適や安全が人々によって生まれ循環する街づくりを目指しています。節電やエコ、防災への備えといった昨今お客様の関心が高い部分についての施策に対しても高い評価をいただき、モデルルームへの来場総数は9,100組を超え、今回販売した一街区および二街区は、全戸即日完売に至りました。なお、三街区以降の次回販売は平成24年秋を予定しております。

【申込登録状況】(一街区・二街区合計 573 戸)

- 申込登録総数:939件、最高倍率:6倍、平均倍率:1.63倍
- 販売価格:2,628万円～5,706万円、最多価格帯:3,900万円台(66戸)
- 専有面積:70.63㎡～100.89㎡、間取り:3LDK～4LDK
- 申込登録期間:平成24年7月14日～7月28日

【申込登録者属性】

- 年齢:平均41歳(35歳未満38%、55歳以上19%)
- 家族数:平均2.6人
- 職業:会社員76%、公務員・教員8%
- 居住地:船橋市41%、市川市14%、千葉市6%、東京都内14%

※1:2004年1月～2011年10月末に首都圏(東京・神奈川・千葉・埼玉)で新規供給された分譲マンションの中で、敷地面積が50,000㎡以上の物件のうち、本物件の予定供給戸数が最大級(MRC調べ)



〈船橋森のシティ 全体街区イメージ図〉

◇お客様の評価のポイント◇

◆ビッグターミナル「船橋」駅徒歩圏内、「新船橋」駅徒歩 1 分

乗降客数千葉県 No.1 の「船橋」駅徒歩圏かつ東武野田線「新船橋」駅徒歩 1 分、さらに東葉高速線「東海神」駅も徒歩 6 分など、4 駅 5 路線が利用可能。東京駅直通 24 分、大手町駅直通 25 分と都心への快適なアクセスに加え、船橋駅前には 2 つの百貨店など商業施設が集積し、豊かな利便性を享受できる立地。

◆首都圏最大級の大規模複合開発

17.6 万㎡もの広大な敷地に、大型商業施設「イオンモール船橋」、総合病院、スーパーマーケット、大型公園、子育て支援施設などを一体開発。暮らしの様々な機能を集結させた首都圏最大級のプロジェクト。

◆スマートシェア・タウン構想

エコや防災など先進の環境技術や IT ネットワークを導入すると同時に、居住者同士のコミュニティ形成を促進する仕組みを取り入れ、安心・安全、快適に暮らせる街を実現。

◆細やかな配慮がなされた永住品質

最新の設備仕様に加え、陽光や風など自然の心地よさを活かし、また可変性の高いプランニングを実現。ライフスタイルの変化に合わせ、柔軟に対応でき、永く住み続けられる住まいを追求。



〈船橋森のシティ 全体街区図〉



〈プライド船橋 外観完成予想図〉

◇「プライド船橋 一街区・二街区」物件概要◇

| | |
|--------|--|
| 所在地 | (一街区)千葉県船橋市北本町1丁目811番7(地番) (二街区)千葉県船橋市北本町1丁目811番5(地番) |
| 入居予定時期 | 平成25年3月下旬 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上11階建 |
| 交通 | (一街区)JR総武線「船橋」駅徒歩14分 東武野田線「新船橋」駅徒歩1分 東葉高速線「東海神」駅徒歩6分 京成本線「京成船橋」駅徒歩16分 (二街区)JR総武線「船橋」駅徒歩17分 東武野田線「新船橋」駅徒歩1分 東葉高速線「東海神」駅徒歩8分 京成本線「京成船橋」駅徒歩18分 |
| 総戸数 | [一街区:334戸 二街区:239戸] プライド船橋(一街区～五街区全体:1,497戸) |
| 間取り | (一街区・二街区)3LDK～4LDK |
| 専有面積 | (一街区・二街区)70.63㎡～100.89㎡ |
| 販売価格 | (一街区)2,702万円～5,429万円 (二街区)2,628万円～5,706万円 |
| 最多価格帯 | (一街区・二街区)3,900万円台(計66戸) |
| 売主 | 野村不動産株式会社、三菱商事株式会社 |
| 設計・監理 | 戸田建設株式会社 一級建築士事務所 |
| 施工 | 戸田建設株式会社 東京支店 |

【本件に関するお問合せ窓口】

野村不動産株式会社 広報部 担当:柿原、阿部

TEL 03-3348-7805 / FAX 03-3343-0445