

報道関係各位

2012年8月30日
矢作地所株式会社
野村不動産株式会社
トヨタホーム株式会社

**総面積約 12,600 m²・全 300 邸、
名古屋市千種区に誕生する 3 社初の共同プロジェクト
『LAGUNA HILLS ーラグナヒルズー』
第 1 期、第 2 期、第 3 期に続き、最終期連続登録即日完売
全 300 邸全戸完売**

矢作地所株式会社、野村不動産株式会社及びトヨタホーム株式会社の 3 社は、名古屋市千種区徳川山町にて開発を進めている共同プロジェクト『ラグナヒルズ』（総面積約 12,600 m²、総戸数 300 戸、地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅徒歩 7 分）の最終期申込登録を締め切った結果、第 1 期、第 2 期、第 3 期に引続き登録即日完売し、全 300 邸が完売いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、平成 23 年 10 月のモデルルームオープン以降、約 3,800 件のお客様にご来場いただき、全 300 邸を 11 ヶ月で完売いたしました。

【『ラグナヒルズ』について】

『ラグナヒルズ』は、南側に「猫ヶ洞池」、東側には「東山の森」が広がる東山丘陵に抱かれた都心からわずか 6 キロ圏に位置する全 300 邸の分譲マンションです。



イメージ図：全体鳥瞰図

◆販売期間中の登録情報

- ◇販売価格:2,499万円～6,589万円
- ◇最多価格帯:3,600万円台(24戸)
- ◇専有面積:76.50㎡～102.49㎡
- ◇申込登録期間:第1期(110戸);平成23年12月3日(土)～平成23年12月11日(日)
第2期(63戸);平成24年3月10日(土)～平成24年3月18日(日)
第3期(60戸);平成24年5月19日(土)～平成24年5月27日(日)
最終期(67戸);平成24年7月28日(土)～平成24年8月5日(日)

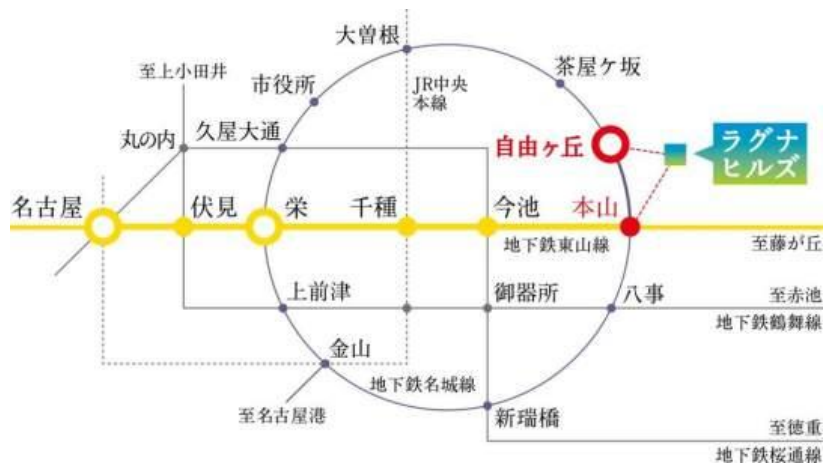
◆契約者の属性

- ◇年齢:30歳代が約49.4%、40歳代が約22.0%、50歳代が約7.7%
- ◇家族:2人が約39.3%、3人が約32.7%、4人が約16.7%
- ◇職業別では、会社員・公務員が約78.6%、
- ◇勤務地では、名古屋市内が約59.7%(中区;約22.7%、中村区;約9.7%)、愛知県内で約82.7%
- ◇居住地では、名古屋市内が約68.0%(千種区;約17.0%、名東区;約7.7%)、
愛知県内で約91.3%

◆お客様にご評価いただいたポイント

①交通利便性・生活利便性

- ◇最寄り駅地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅まで徒歩7分。「名古屋」駅まで17分、「栄」駅まで13分、
都心から6キロ圏、「名古屋市千種区」というロケーションが実現する高い交通利便性。
- ◇都心近接ながら、緑豊かな東山の森に囲まれた自然環境。



平和公園メタセコイヤ広場写真



平和公園一万歩コース写真



②スケールメリット

◇ゲストルームや車寄せのあるエントランスなど大規模マンションならではの充実した共用施設。

◇キッズルームや猫ヶ洞池に面したラグナテラス、そしてラグナカフェなど住民間のコミュニケーションを深める共用施設。

◇全戸分 100% 自走式平面駐車場(使用料 2,200 円～)。



イメージCG: 車寄せのあるメインエントランス



イメージCG: ゲストルーム



イメージCG:ラグナカフェ

③防災対策

- ◇震災・水害に強い立地特性に加え、耐震性を考慮した建物構造。
- ◇防災倉庫や備蓄倉庫の機能も兼ねたミニコンビニ「ラグナマート」、WiFi 機能付自動販売機設置などの防災対策。



イメージ写真:ラグナマート



イメージ写真:防災倉庫

【『ラグナヒルズ』物件概要】

- 所在地:名古屋市千種区徳川山町6丁目101番2他(地番)
- 交通:地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅徒歩7分
- 総戸数:300戸(他に管理員室1戸)
- 構造・規模:RC造地上11階地下2階建
- 敷地面積:12,682.57㎡
- 用途地域:第一種住居地域
- 間取り:3LDK~4LDK
- 建物竣工時期:平成25年1月中旬(予定)
- 入居予定時期:平成25年3月下旬(予定)
- 売主:矢作地所株式会社、野村不動産株式会社、トヨタホーム株式会社
- 設計:矢作建設工業株式会社 一級建築士事務所
- 施工:矢作建設工業株式会社

【ご参考】

■ 矢作地所株式会社の会社概要

本社所在地:愛知県名古屋市東区葵三丁目19番7号

代表者:取締役社長 古本 裕二

事業内容:不動産の売買、賃貸、仲介、管理並びに不動産投資に関する売買、仲介、マネジメント及びコンサルティングなど

■ 野村不動産株式会社の会社概要

本社所在地:東京都新宿区西新宿1丁目26番2号

代表者:取締役社長 中井 加明三

事業内容:マンション分譲事業、戸建分譲事業、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業など

■ トヨタホーム株式会社の会社概要

本社所在地:名古屋市東区泉1丁目23番22号

代表者:取締役社長 森岡 仙太

事業内容:住宅の技術開発、生産、販売、建設、アフターサービス

本件に関するお問合せ先(報道関係者はこちらへどうぞ)

矢作地所株式会社

ラグナヒルズ 担当 : 黒田

〒461-0004 名古屋市東区葵3-19-7

TEL :052-937-5570