

2013年5月9日  
野村不動産株式会社

報道関係者各位

## 埼玉県初、超高層「長期優良住宅」認定 免震レジデンス 『プライド大宮』全168戸即日完売

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井 加明三)は、埼玉県さいたま市大宮区「大宮駅西口第四地区」(土地区画整理事業エリア)内にて開発中のマンション『プライド大宮』(総戸数:168戸)の販売において、全168戸の契約が終了し、即日完売いたしましたのでお知らせいたします。

『プライド大宮』は埼玉県において超高層住宅としては初めての「長期優良住宅」に認定され、本年3月のモデルルームオープン以降、約2,000組のお客様にご来場いただきました。

また、大宮駅起点のJR京浜東北線沿線におきましては大規模マンションの開発が続々と続いており、当社におきましても今後、「プライド王子本町ディアージュ」、「プライド与野」、「プライド南浦和」の販売を予定しております。

### 【申込登録状況】

- 来場総数:約2,000組 ■最高倍率:4倍 ■申込総数:196件
- 販売価格:4,067万円~8,478万円 ■最多価格帯:5,100万円(22戸)
- 専有面積:62.15㎡~85.67㎡ ■間取り:2LDK~4LDK
- 申込登録期間:平成25年4月6日~4月13日

### 【申込者属性】

- 年齢:平均46.5歳(30代31%、40代25%、50代14%、60歳以上21%)
- 家族数:平均2.4人 ■職業:会社員53%、医師12%、会社役員・オーナー経営者11%



〈プライド大宮 エントランスゲート完成予想図〉

## ◇『プライド大宮』お客様の評価ポイント◇

◎首都圏有数のビッグターミナル「大宮」駅徒歩 5 分

JR 京浜東北線をはじめ、私鉄、新幹線など合計 14 路線が乗り入れるビッグターミナル「大宮」駅から徒歩 5 分。新宿まで 28 分、東京までも 32 分と都心へもダイレクトにアクセス。

◎埼玉県初の超高層「長期優良住宅」認定・免震構造採用

埼玉県の超高層住宅として初めて【長期優良住宅】に認定。さらに免震構造も採用することで、長期の安心・安全を提供。

◎開発が進む「大宮」駅エリア

駅前に多数の百貨店やショッピングセンターなどの商業施設などが集積し、豊かな利便性が享受できる立地。また、「大宮駅西口第四地区」土地区画整理事業や東口では市街地再開発事業や道路拡幅整備が予定されており、今後大きく変化を遂げる注目のエリア。

◎エコや防災に配慮した計画

電力の一括受電や太陽光発電、電力の見える化、壁面・屋上緑化、保水ブロックを導入するなどエコや防災にも配慮した計画に。また、可変性も追求し、ライフスタイルの変化に合わせ、柔軟に対応でき、永く住み続けられる住まいを実現。

## 〈今後の当社の京浜東北線沿線の分譲予定物件〉

【プライド南浦和】 <http://www.proud-web.jp/mansion/minamiurawa/>

【プライド与野】 <http://www.proud-web.jp/mansion/yono/>

【プライド王子本町ディアージュ】 <http://www.proud-web.jp/mansion/ouji2/>



〈ラウンジ 完成予想図〉



〈スカイテラス 完成予想図〉

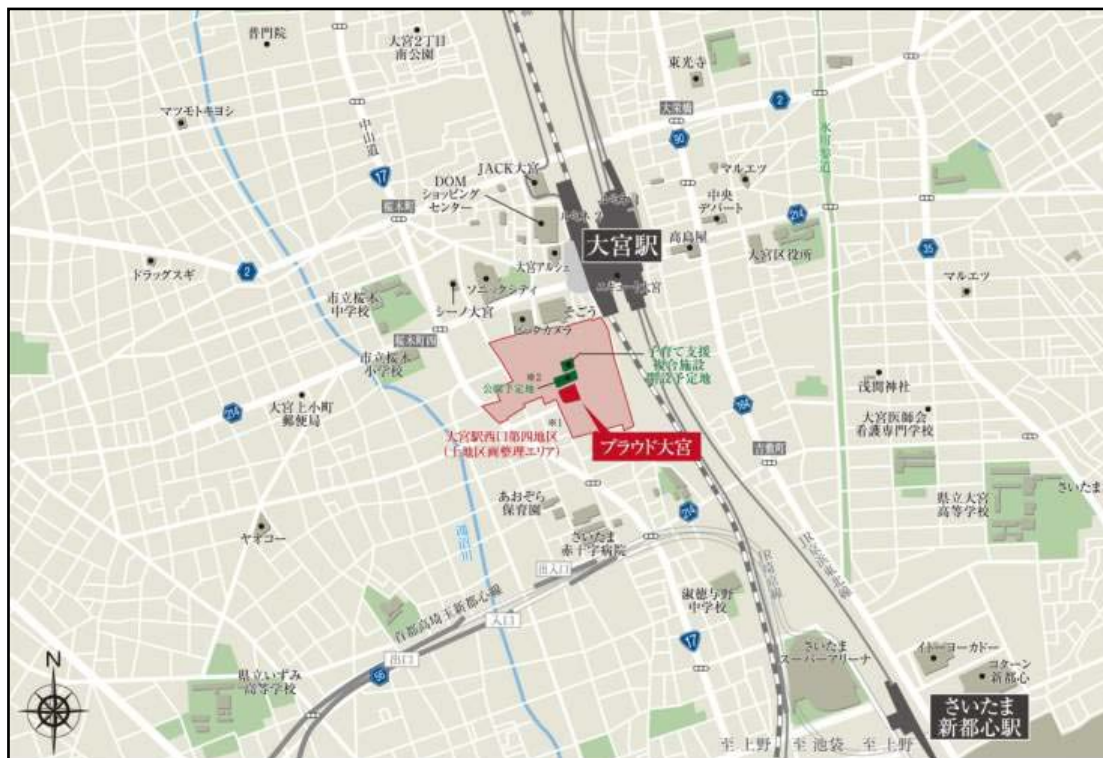


〈モデルルーム 写真〉



〈エレベーターホール 完成予想図〉

<プライド大宮 現地案内図>



【プライド大宮 物件概要】

所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町 1-210-2 他(地番)
交通	京浜東北線・埼京線・高崎線・湘南新宿ライン・東北新幹線・秋田新幹線 「大宮」駅徒歩 5 分
敷地面積	2,575.00 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 22 階
総戸数	168 戸
間取り	2LDK~4LDK
専有面積	62.15~85.67 m <sup>2</sup>
販売価格	4,067 万円~8,478 万円
駐車台数	82 台
引渡日(予定)	平成 26 年 6 月中旬
売主	野村不動産株式会社
施工	三井住友建設株式会社 東京建築支店

【本件に関するお問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 広報部(大西・阿部)  
TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445