

2013年7月2日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

～ 業界初 引渡後 10年間の専有部メンテナンス新サービス ～

「NEXT PASS 10」提供開始のお知らせ

「プラウド市ヶ谷南町ディアージュ」・「プラウド南浦和」にて提供決定

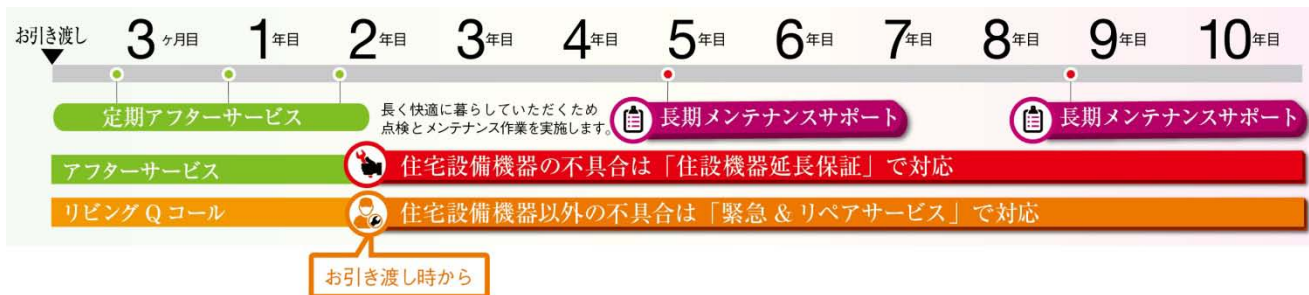
野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井 加明三)は、2013年3月28日にリリースした『(仮称)メンテナンスプログラム』(マンションの専有部のメンテナンスや不具合の修理を10年間サポート)の名称を「NEXT PASS 10」(ネクストパス テン)とし、7月上旬にモデルルームをオープンする「プラウド市ヶ谷南町ディアージュ」及び「プラウド南浦和」にて提供する運びとなりましたのでお知らせいたします。

引き続き、2013年10月1日以降に首都圏で新規販売するプラウドマンションから導入し、今後、関西・名古屋・仙台など各エリア及び戸建に対しても順次、サービス提供を拡大していく予定です。

NEXT PASS 10

住まいのお引渡後も、快適な10年を一緒に

本サービスは、引渡しから10年間、①給湯器やガスコンロなど、住宅設備機器の保証期間を延長した『住設機器延長保証』、②水廻り・建具関連などの住宅設備機器以外の不具合の対応について対応範囲と適用期間を拡充した『緊急&リペアサービス』、③住まいのメンテナンスを専門スタッフが長期間サポートする『長期メンテナンスサポート』の3つで構成した「業界初」となる専有部の新たな有償サービスです。また、専用デスクを新設し24時間365日受付いたします。



NEXT PASS 10 3つのサービス&サポート

- 住設機器延長保証**
 住宅設備機器の不具合に対応
 ガスコンロや給湯器、換気システムなど対象部位の保証期間を延長。住宅設備機器に不具合が発生した場合、出張修理・部品交換を実施します。
- 緊急&リペアサービス**
 緊急時や不具合に対応
 水回りや電気設備、建具など住宅設備機器以外の対象部位に不具合が発生した場合、出張対応を実施。突然の不具合に対する緊急対応も専門スタッフが承ります。
- 長期メンテナンスサポート**
 専門スタッフによる点検と維持管理
 5年目と9年目に点検とメンテナンス作業に伺います。住宅設備機器を中心に点検作業を実施。また、水回りや電気設備、建具などのメンテナンス作業も行います。

(参考)対象物件

◆プライド市ヶ谷南町ディアージュ <http://www.proud-web.jp/mansion/ichigaya2/>



【プライド市ヶ谷南町ディアージュ 外観完成予想図】

物件名	プライド市ヶ谷南町ディアージュ
所在地(地番)	東京都新宿区南町 29-2、東京都新宿区中町 9-1
交通	都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩 4 分※ 東京メトロ有楽町線・東西線・南北線「飯田橋」駅徒歩 8 分※ JR中央・総武線「飯田橋」駅徒歩 10 分 東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩 11 分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩 10 分※ ※サブゲートより
敷地面積	1,281.68 m ² (建築確認対象面積)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
総戸数	28 戸
間取り	2LDK～4LDK
専有面積	67.71 m ² ～103.42 m ²
販売予定時期	平成 25 年 8 月中旬(予定)
引渡予定時期	平成 26 年 6 月上旬(予定)
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	大豊建設株式会社 一級建築士事務所
施工	大豊建設株式会社

◆ プラウド南浦和 <http://www.proud-web.jp/mansion/minamiurawa/>



【プラウド南浦和 外観完成予想図】

物件名	プラウド南浦和
所在地(地番)	埼玉県さいたま市南区根岸 2-968-1 他
交通	JR京浜東北線・武蔵野線「南浦和」駅 徒歩 11 分
敷地面積	2,447.68 ㎡(建築確認対象面積)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
総戸数	62 戸
間取り	3LDK～4LDK
専有面積	71.87 ㎡～93.15 ㎡
販売予定時期	平成 25 年 7 月下旬 (予定)
引渡予定時期	平成 26 年 8 月下旬 (予定)
売主	野村不動産株式会社/大栄不動産株式会社
設計・監理	大末建設株式会社 一級建築士事務所
施工	大末建設株式会社 東京本店

【本件に関するお問合せ窓口】
野村不動産株式会社 広報部 (大西・阿部)
TEL:03-3348-7805 / FAX:03-3343-0445
URL: <http://www.nomura-re.co.jp/>