

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019 年 7 月 18 日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリー

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護ニーズ

社会課題

定期報告・レポート

ベトナム・ホーチミンシティにおける賃貸オフィス投資 第2弾

オフィスビル「Zen Plaza」を取得

野村不動産株式会社（東京都新宿区／代表取締役社長 宮嶋 誠一、以下当社）は、ベトナム・ホーチミンシティにおいて、オフィスビル「Zen Plaza（ゼンプラザ）」の所有・運営会社である Zen Plaza Co., Ltd. の持分 100% を取得しましたので、お知らせ致します。ホーチミンシティでのオフィス事業としては、当社 2 件目となります。

当ビルは、ホーチミンシティ 1 区のグエンチャイ通りに面するオフィスビルで、周辺にベトナムファッション関連のブティックが立ち並ぶなど、数多くの買い物客やビジネスマンで賑わうホーチミンシティの中心部に位置します。

当社は、これまでホーチミンシティにおいて、賃貸オフィスの「サンワータワー※1」の持分取得や、分譲住宅「フーミーフン・ミッドタウン・プロジェクト※2」に参画してまいりました。2019 年 6 月には現地法人「NOMURA REAL ESTATE VIETNAM CO., LTD」※3 を設立しており、今後も成長が見込まれるホーチミンシティにおいて、更なる事業展開を図ってまいります。



当社グループは、新中長期経営計画（～2028.3）の中で、海外事業を成長分野の一つと位置付けており、2028 年 3 月期までに海外事業において約 3,000 億円の投資を計画しております。また、同期間までに海外事業による利益比率を全体の 15～20% まで拡大させる方針を掲げております。引き続き、タイ・ベトナム・フィリピン・中国といった既存進出国での事業拡大や新たな国での事業展開を図るなど、海外事業を積極的に拡大してまいります。

※1：「当社初、東南アジアでの賃貸オフィス投資」 <https://www.nomura-re-hd.co.jp/cfiles/news/n2018012201384.pdf>

※2：「不動産開発プロジェクト」（仮称）ミッドタウンプロジェクト開始 <https://www.nomura-re-hd.co.jp/cfiles/news/n2015092900983.pdf>

※3：「NOMURA REAL ESTATE VIETNAM CO., LTD」を設立 <https://www.nomura-re-hd.co.jp/cfiles/news/n2019062401591.pdf>

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

1 : プロジェクト概要

当ビルは、ホーチミンシティ 1 区の「グエンチャイ通り」に面しており、周辺にはベトナムファッション関連のブティックが立ち並ぶほか、主要ビジネスエリアへの利便性も高いことからオフィスワーカーにも人気のエリアとなっております。また、入居企業の約 9 割が海外企業でそのうち約 7 割が日系企業であり、日系企業に長く親しまれています。

今後も、当社が国内で培ってきたオフィスビルの運営管理ノウハウを生かし、「安心・安全・快適」なオフィスビル事業を推進してまいります。

2 : 物件概要

所在地	ベトナム・ホーチミンシティ 1 区
敷地面積	約 1,400 m ²
延床面積	約 17,000 m ²
専有面積	約 11,700 m ²
規模	地上 14 階、地下 2 階
保有持分	100%
竣工年	1999 年
施工	清水建設株式会社

3 : 位置図



あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

4：海外事業の積極拡大

当社グループでは、2019 年4 月に公表した新中長期経営計画（－2028.3）において、海外事業を成長分野の一つと位置付けております。これまでの実績としては、ベトナム・ホーチミンシティ、タイ・バンコク、中国・瀋陽、フィリピン・マニラなどにおいて、各種開発案件への参画、オフィスビル投資などを実施してまいりました。

また、2019年6月には、アジア諸国においては北京・香港・シンガポール・タイに続き5つ目の海外拠点となる“NOMURA REAL ESTATE VIETNAM CO., LTD”を設立いたしました。今後も成長が続くアジア諸国において、住宅事業やオフィス事業などで当社が国内で培ってきたノウハウをもとに、「未来あしたにつながる街づくり」を実現してまいります。

■主要プロジェクト一覧と開発スケジュール（予定）

国名	プロジェクト	主用途	総事業	17/3期～19/3期	20/3期～22/3期	23/3期～25/3期
タイ	バンコク・ラチャヨーティン	住宅	823戸	着工	全体竣工	
	バンコク・オンヌット	住宅	601戸	着工	竣工	
	バンコク・ラムカムヘン	住宅	685戸	着工	竣工	
	バンコク・トンロー	SA	303室	着工	竣工	
	バンコク・トンロー	住宅	1,236戸		着工	竣工
	バンコク・スクンビット24	SA	411室		着工	竣工
	バンコク・ラチャデウィ	住宅	264戸		着工	竣工
	バンコク・ラマ4	住宅	501戸		着工	竣工
ベトナム	ホーチミン・フーミーフン	住宅	約2,400戸		全体竣工	
	ホーチミン・サンワータワー※	オフィス	約32,000㎡	→持分取得		
	ホーチミン・ZENプラザ※	オフィス	約17,000㎡		→持分取得	
中国	瀋陽	住宅	約4,100戸		全体竣工	
	北京・北京発展ビル※	オフィス	約55,000㎡		→運営参画	
フィリピン	マニラ	住宅・商業	約1,400戸 約28,000㎡	着工		全体竣工

「※」は既存物件を示しております。また、総事業に記載の数字は、当社持分割合を示したのではなく、全体の数字を示しております。

タイ



トンロー（住宅）完成予想パース

ベトナム



フーミーフン・ミッドタウン・プロジェクト 完成予想パース



サンワータワー



トンロー（SA）完成予想パース

中国



北京発展ビル

フィリピン



マニラ複合開発完成予想パース

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 コーポレートコミュニケーション部
担当：山口・小沼・秋葉 TEL：03-3348-7805

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ