

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年8月27日
野村不動産株式会社
NREG東芝不動産株式会社

リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護ニーズ

社会課題

定期報告・レポート

～多くの旗艦店が集積する銀座に新たな都心型商業施設が誕生～

ジ ク ロ ス ギ ン ザ ジ ェ ム ス 「GICROS GINZA GEMS」竣工・開業のお知らせ

野村不動産グループの野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：宮嶋 誠一）及びNREG東芝不動産株式会社（本社：東京都港区／代表取締役社長：吉田 祐康）は、「GICROS GINZA GEMS」が竣工し、本年11月に開業することになりましたのでお知らせいたします。



野村不動産グループは、新たな中長期経営計画（-2028年3月期）において、商業事業分野では「飲食やサービスを中心とした都市型商業施設やエリアに密着したショッピングセンターの展開」「施設利用者に豊かな時間を提供する施設計画とサービスによる、利用者と出店者双方の満足度の追求」をテーマとして掲げております。本物件においては、世界有数の商業エリアである銀座に相応しく、また、シリーズ展開している「GEMS」シリーズのフラッグシップとなるような施設を目指して開発してまいりました。

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

1. 銀座の一等地に新たな GEMS 誕生～グループシナジーによる新たな商業施設～

「GICROS GINZA GEMS」は、東京メトロ銀座線・丸の内線・日比谷線「銀座」駅徒歩 2 分、JR 山手線「有楽町」駅徒歩 5 分の場所に位置しております。また、再開発プロジェクトが数多く進行中の銀座・日比谷エリアの中でも、訪日外国人をはじめとした多くの観光客や買い物客が往来する「みゆき通り」と「外堀通り」が交差する地に誕生いたします。

本物件は、N R E G 東芝不動産が所有していた「銀座第二東芝ビル」の建替事業であり、野村不動産の商業企画力と N R E G 東芝不動産の賃貸資産運営力を掛け合わせ、開発・事業推進を行ってまいりました。

2. 施設名称・ロゴ

GICROS

GINZA GEMS

施設名称である『GICROS GINZA GEMS（ジクロス ギンザ ジェムズ）』とは、本事業の立地特性を踏まえ、人と人のつながりが生まれる新しい銀座の交差点、GINZA CROSS POINT、と建築デザインにも採用した市松模様の交差をイメージしネーミングするとともに、宝石という意味の『GEMS』との融合による名称とすることで、野村不動産グループのシナジーを創出する思いを込めたものです。

3. デザインコンセプト

「伝統と革新」を外装コンセプトとし、日本古来から人々に親しまれてきた市松模様をデザインモチーフとして採用しました。角地の特性を活かし、外壁を曲面で連続させ大きな一つの面としてデザインすることで、存在感を最大化し、窓を市松状に配置することで、建物全体の外装デザインとテナントファサードの個性創出の両立を目指しています。市松の伝統要素を機能的に変化させ、再構成することで新しい銀座の街並みを創造してまいります。



外装のアルミシェードや奥行のあるエントランスホールでは、ライトアップやプロジェクションマッピングにより、1年の中での『四季』や、一日の中での『時間』を感じる照明・空間演出を行います。

左：外観全体完成予想パース
右上：エントランス部分完成予想パース
右下：エレベーターホール完成予想パース

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

7. GEMSシリーズについて

GEMSとは、野村不動産が展開する、主にこだわりの飲食店を集積させた都市型商業施設です。これまでに首都圏、関西圏で12棟を開業してまいりました。今後も、引き続き様々なエリアで出店を拡大させてまいります。

GEMS 開発プロジェクト一覧：<http://www.gems-portal.com/series>

| | 物件名 | 所在地 | 開業時期 | | 物件名 | 所在地 | 開業時期 |
|---|----------|---------|---------|----|-----------|---------|--------|
| 1 | GEMS 渋谷 | 渋谷区渋谷 | 2012/10 | 7 | GEMS 神宮前 | 渋谷区神宮前 | 2018/4 |
| 2 | GEMS 市ヶ谷 | 千代田区六番町 | 2014/11 | 8 | GEMS 三軒茶屋 | 世田谷区太子堂 | 2018/6 |
| 3 | GEMS 大門 | 港区芝大門 | 2016/3 | 9 | GEMS 新横浜 | 横浜市港北区 | 2018/8 |
| 4 | GEMS 神田 | 千代田区鍛冶町 | 2016/7 | 10 | GEMS 新橋 | 港区新橋 | 2018/9 |
| 5 | GEMS 恵比寿 | 渋谷区恵比寿 | 2017/9 | 11 | GEMS なんば | 大阪市中央区 | 2018/9 |
| 6 | GEMS 茅場町 | 中央区新川 | 2018/3 | 12 | GEMS 田町 | 港区芝 | 2019/3 |



GEMS市ヶ谷



GEMS恵比寿



GEMS茅場町



GEMSなんば

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産ホールディングス株式会社 コーポレートコミュニケーション部

担当：山口・井上・小沼・秋葉 03-3348-7805

あしたを、つなぐ