

# PRESS RELEASE

2020年7月31日

報道関係者各位

野村不動産株式会社

## リリースカテゴリー

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護ニーズ

社会課題

定期報告・レポート

## 新築分譲マンションの自由な住まいの新提案

「DOMA-STYLE」×「つながROOM」

～可変性のある間取り、土間スペースの採用でwithコロナ時代のニーズに対応～

野村不動産株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：宮嶋 誠一、以下当社)は、神奈川県藤沢市の新築分譲マンション「プライド湘南藤沢ガーデン」において、昨今の多様化するライフスタイルや、時間の経過による家族構成の変化、ご家族の成長等に対応する、自由な住まいの提案「DOMA-STYLE (ドマスタイル)」×「つながROOM」を導入いたします。

### ■「DOMA-STYLE」×「つながROOM」の概要と開発背景

「DOMA-STYLE」×「つながROOM」は、生活スタイルや現在の住まいの悩み事、お部屋の使い方等をテーマにした当社の入居者様向けアンケート調査から生まれたアイデアです。

住まいの不満として多くの声が挙がった「玄関まわりのスペースが狭くて不便」という悩みに対して、専有面積に占める玄関スペースの割合を通常よりも高めることで、多用途に使用できる土間スペース「DOMA-STYLE」を実現。また、「ライフスタイルや家族の成長に合わせた間取り」という希望に対して、その時々々のニーズに合わせて「子供部屋コーディネート」「仕事部屋コーディネート」等自由自在に用途を変えられる空間「つながROOM」を開発しました。

このたび分譲する「プライド湘南藤沢ガーデン」の当該プランは、双方の特長を組み合わせることで、マンション購入後の家族構成・ライフスタイルの変化にも柔軟に対応する住まいとなっています。

また、昨今のコロナ禍の影響により多くの企業が導入するテレワークに関する調査「新型コロナ禍を受けたテレワーク×住まいの意識・実態調査

(SUUMO調べ) ※」では「オンオフの切替がしづらい」、「一人で集中するスペースがない」等の課題が多く挙げられています。今回発表した「つながROOM」は用途に応じた使い分けができる空間として、必要な時にテレワークスペースを確保できる等、withコロナ時代の住まい方・働き方に寄り添ったプランとなっています。



※ テレワーカー (リモートワーカー) のテレワーク (リモートワーク) の実態把握を目的とした調査

あしたを、つなぐ

野村不動産グループ

# PRESS RELEASE

## ■「つながROOM」の特徴

2つの洋室の間に約2畳の空間を設け、その空間の自由な開け閉めを可能にすることで、可変性のある間取りを実現しています。例えば、引き戸を開ければ3室をつなげて利用することができ、閉じれば単独の個室として利用することも可能です。可動棚やコンセント、ダウンライト等を完備しており、ライフスタイルに合わせ、収納部屋や書斎等さまざまな用途にフレキシブルに対応できる空間となります。

### <仕事部屋コーディネート例>

- MERIT 01** 3つの洋室とは別に書斎が確保できる！
- MERIT 02** ちょうどいいコンパクト感！
- MERIT 03** 個室だから落ち着いてオンライン会議や電話ができる！
- MERIT 04** 気軽に設置可能！
- MERIT 05** 家族の気配が感じられる距離で安心！



イメージイラスト

### テレワークにうれしい設備仕様

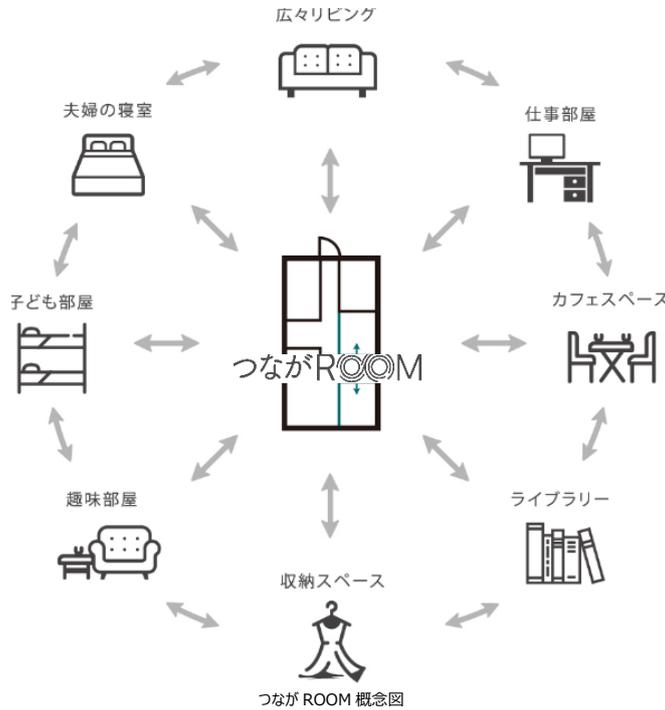
- 1 電源コンセントを2か所に設置
- 2 ダウンライト照明を標準設置
- 3 「ウォールドア」で間仕切りに加え、デスク側両脇のみ部分仕切りも可能

### <子供部屋コーディネート例>

お子様のベツスペースとし、学習する時間と寝る時間をしっかり区分け



イメージイラスト



つながROOM 概念図



イメージフォト

### <趣味部屋コーディネート例>

レコードや楽器など大切なお気に入りの飾りながら収納するコレクションルーム



イメージイラスト



イメージフォト

あしたを、つなぐ

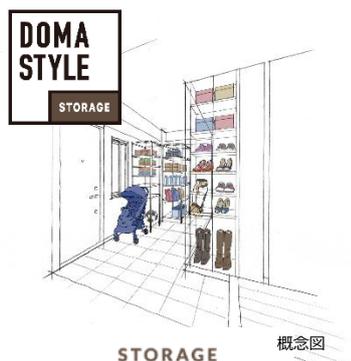
# PRESS RELEASE

## ■「DOMA-STYLE」の特徴

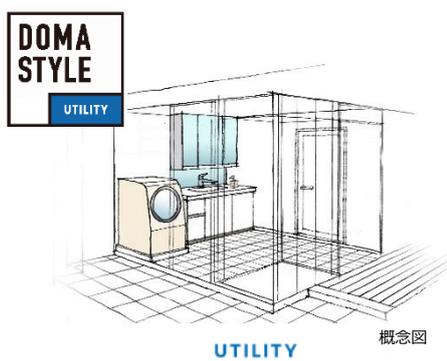
専有面積に占める玄関スペースの割合を通常よりも高め、玄関の一角には窓付き・タイル貼りの土間スペースを確保しています。部屋の中に入れたくないアウトドア用品やベビーカー、濡れたもの等の一時的な置場所として利用できる、明るく通気性に優れた空間となっています。

また、土間から洗面室へ直接出入りできるプラン構成となっており、外遊びした子どもやペットの泥汚れ、手に付いた雑菌等を落としてから、部屋に入ることが可能となります。昨今の新型コロナウイルス感染症対策としても、玄関から洗面スペースへのダイレクト導線で、他の部屋に入らず手洗いができる等の利点があります。

「DOMA-STYLE」プランはゆとりある玄関スペースにより暮らしの「できたらいいな」を実現。



外付けの収納も設置  
できるゆとり。



洗面室に直接出入り  
できる使い勝手。



まるでギャラリーのよ  
うに物が置ける。



当社は今後も、価値観やライフスタイルの変化に合わせた新たな発想により、一人ひとりの自分らしい暮らしを叶える住まいづくりを追求してまいります。

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

# PRESS RELEASE

## ■導入物件

所在地	神奈川県藤沢市川名二丁目 303 番 1 (地番)
交通	JR 東海道線・湘南新宿ライン・小田急線「藤沢」駅徒歩 10 分
敷地面積	3,421.78m <sup>2</sup>
延床面積	7,670.67m <sup>2</sup>
建築面積	1,051.35m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート構造 地上 11 階
総戸数	93 戸
専有面積	68.52m <sup>2</sup> ~ 73.73m <sup>2</sup>
売主	野村不動産株式会社
設計・施工	大末建設株式会社
建物着工時期	2020 年 7 月上旬
建物竣工時期	2022 年 2 月下旬 (予定)
入居 (引渡時期)	2022 年 3 月下旬 (予定)

「プライド湘南藤沢ガーデン」公式ホームページ <https://www.proud-web.jp/mansion/c115870/>

## 【プライド湘南藤沢ガーデン 現地案内図】



外観完成予想 CG

＜本物件に関するお客様向け問い合わせ窓口＞

プライド湘南藤沢ガーデン 販売準備室

0120-093-678

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ