

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2023年4月6日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

ロジスティクス

野村不動産が開発する高機能型物流施設「Landport」シリーズ 「Landport 京都南」竣工・稼働開始のお知らせ — 株式会社島津製作所の一棟利用が決定 —

野村不動産株式会社（本社:東京都新宿区 / 代表取締役社長:松尾 大作、以下当社）は、当社が手掛ける高機能型物流施設「Landport（ランドポート）」シリーズにおいて、Landport 京都南（以下、本施設）が2月28日に竣工、4月11日より稼働開始しますことをお知らせいたします。

新型コロナウイルスやウクライナ情勢等に起因する国際的な企業活動の混乱を背景とし、企業にサプライチェーンの再構築を迫る要素は増えています。さらには、2024年施行される予定の車両運転業務への時間外労働上限規制に伴う人手不足など、物流業界を取り巻く事業環境の変化により、荷役、保管、輸配送など物流業務の更なる効率化・省人化が求められています。

そのようななか本施設では、良好なアクセス立地にくわえ、物流オペレーションの最適化を目指した企業間共創プログラム「Techrum（テクラム）」※¹による、物流の自動化・省人化に向けたさまざまな現状課題や全体業務フローの整理の支援、および解決策の検討・検証支援などをご評価いただき、株式会社島津製作所（本社:京都府京都市 / 代表取締役社長:山本 靖則）の一棟利用が決定しました。

※2023年4月 島津製作所 報道発表資料 https://www.shimadzu.co.jp/news/2023/jpp_ue6w-jcz0i6d.html



あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

■Landport 京都南について

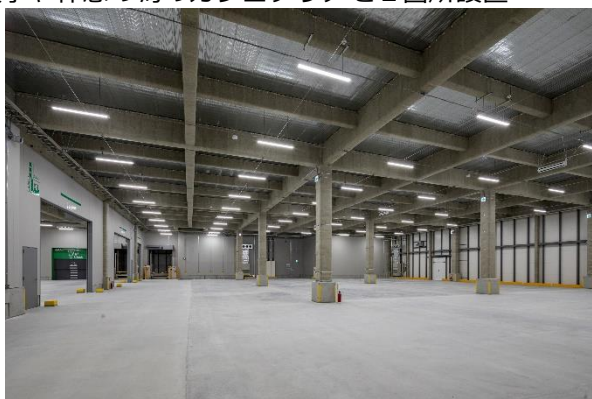
1) 立地

- ・京都～神戸を横断する国道171号線に隣接
- ・京都南ICより約4.3km・大山崎ICより約5.0kmと、第二京阪・京滋バイパス・名神高速・京都縦貫道へスムーズなアクセスが可能
- ・周辺5kmの労働人口は約30万人と豊富で十分な雇用の確保が見込める立地



2) 仕様設備

- ・10tトラックに対応可能な両面バースを採用し高頻度の配送を実現
- ・敷地回遊可能な施設設計を採用
- ・荷物用エレベーター2台、垂直搬送機4台を実装し、効率の良い上下運搬可能
- ・食事や休憩の為のカフェテリアを2箇所設置



3階倉庫エリア



カフェテリア

【共通仕様について】

Landport シリーズでは、環境配慮、ランニングコスト削減、アメニティ機能向上のための各種仕様を取り入れています。

- ・環境への配慮とランニングコストの削減を目的に、全館人感センサー付 LED 照明を採用

※事務所など一部エリアを除く

- ・施設の屋根を活用した太陽光発電システムの導入
- ・雇用確保に寄与する機能としてカフェテリアを設置

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

3) 物件概要

物 件 名	Landport 京都南
所 在 地	京都府向日市鶏冠井町西金村 5
交通アクセス	「京都南 IC」 約 4.3 km、「大山崎 IC」 約 5.0 km、 阪急京都線「西向日駅」 約 1.5 km
敷 地 面 積	11,172.16 m ² (約 3,379.57 坪)
延 床 面 積	22,761.24 m ² (約 6,885.27 坪)
構造・規模	S 造・耐震・地上 4 階建
着 工	2022 年 1 月 4 日
竣 工	2023 年 2 月 28 日

■シリーズの今後の展開について

「Landport」シリーズは、利用企業の業種（カテゴリー）を物件毎あるいはフロア毎に特定し、標準仕様にカテゴリー特有の機能を付加したカテゴリーマルチ型施設を中心として開発を進めてまいりました。また、2021 年からは、ロボット等の自動化機器の活用による物流オペレーションの最適化（省人化・省力化）を目指し、企業間共創プログラム「Techrum」を開始^{※1}しました。今後も、ハード面のみならずソフトサービスまで含め、より総合的に物流課題解決に取り組むとともに、入居企業や地域社会の需要に応えながら、事業の拡大を図ってまいります。

※1：2021 年 4 月報道発表資料 <https://www.nomura-re.co.jp/cfiles/news/n2021032301818.pdf>

2021 年 9 月報道発表資料 <https://www.nomura-re.co.jp/cfiles/news/n2021092901901.pdf>

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 コーポレートコミュニケーション部
担当：米家・堀 03-3348-7805

あしたを、つなぐ