あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

野村不動産グループ
事業内容のご案内

NOMURA REAL ESTATE GROUP
BUISINESS SUMMARY

2024



BLUE FRONT SHIBAURA（芝浦プロジェクト）完成予想図

野村不動産グループ　企業理念

あしたを、つなぐ

私たちは、人、街が大切にしているものを活かし
未来（あした）につながる街づくりとともに、
豊かな時を人びとと共に育み
社会に向けて、新たな価値を創造し続けます。

野村不動産グループ　2030年ビジョン

まだ見ぬ、
Life＆Time Developerへ

当社グループは、不動産開発や関連サービスの提供を通じて、
お客様一人ひとりの生活や時間に寄り添うことを大切にしてきました。
今多くの社会課題に直面し、
お客様の生活スタイル・価値観も多様化する中で、
わたしたち自身もまた、変化していく必要があります。

人びとの、様々な生活 “Life”。
一人ひとりの、過ごす時間 “Time”。

この2つを軸として、今まで以上に深く、
グローバルに、新たな価値を創造する
「Life & Time Developer」へと、自ら変革していきます。

※掲載の完成予想図は、BLUE FRONT SHIBAURA（芝浦プロジェクト）。
2024年4月に撮影したものに「BLUE FRONT SHIBAURA」予定地の完成予想をCG加工したもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。

野村不動産グループ

デベロップメント分野

住宅部門 07 - 10P	□ 野村不動産 □ 野村不動産ウェルネス □ 野村不動産ホテルズ	□ UDS □ 沖縄UDS □ プライムクロス □ ファースト リビング アシスタンス	●マンション・戸建住宅の開発・分譲 ●賃貸マンションの開発・賃貸・販売 ●シニア向け住宅の開発・運営	●ホテルの開発・賃貸・運営 ●インターネット広告の代理店
都市開発部門 11 - 15P	□ 野村不動産 □ 野村不動産ライフ＆スポーツ □ 野村不動産コマース		●オフィスビル・商業施設・物流施設等の開発・賃貸・販売 ●フィットネスクラブの運営 ●建築工事の設計監理 など	
海外部門 16 - 18P	□ 野村不動産 □ ZEN PLAZA □ 北京首開野村不動産管理 □ NOMURA REAL ESTATE ASIA	□ NOMURA REAL ESTATE（THAILAND） □ NOMURA REAL ESTATE UK □ NOMURA REAL ESTATE VIETNAM □ 野村房地産諮詢（上海）	●東南アジア・中国を中心とした住宅の開発・分譲 ●東南アジア・中国・英国・米国を中心としたオフィスビル、サービスアパートメント等の開発・賃貸 など	

サービス・マネジメント分野

資産運用部門 19P	□ 野村不動産投資顧問 □ Lothbury Investment Management □ 野村リアルアセット・インベストメント		●上場・私募REIT、私募ファンドを対象とした資産運用 ●有価証券ファンド等の不動産証券化商品等を対象とした資産運用 など
仲介・CRE部門 20P	□ 野村不動産ソリューションズ □ NOMURA REAL ESTATE HONG KONG □ Tokio Property Services		●個人、法人向け不動産仲介、コンサルティング ●不動産情報サイトの運営 ●保険、銀行代理業
運営管理部門 21P	□ 野村不動産パートナーズ □ 野村不動産熱供給 □ 野村不動産アメニティサービス		●マンション、オフィスビル、データセンター等の運営管理 ●建築インテリア、建物リニューアル、リフォーム事業 ●地域冷暖房、太陽光発電事業 ●清掃管理業務受託

野村不動産【開発企画本部】／【事業創発本部】

※記載の社名は主なグループ企業となります。

野村不動産グループの街づくり

更なる成長が期待されるベイエリアと東京都心部の結節点「つなぐ“まち”」を目指す。

東京都心部における空と海の最前列である「BLUE FRONT SHIBAURA」が持つ、圧倒的な開放感。
水辺ならではのライフスタイルを創造し、これを広め、東京のベイエリアをつないでいきます。

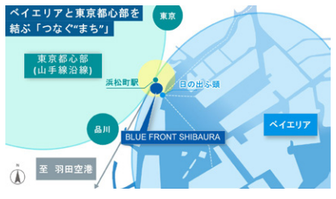
BLUE FRONT SHIBAURA（芝浦プロジェクト）　国家戦略特別区域計画の特定事業　※JV事業



BLUE FRONT SHIBAURA（芝浦プロジェクト）完成予想図

BLUE FRONT SHIBAURA

「BLUE FRONT SHIBAURA(芝浦プロジェクト) 」は、浜松町ビルディング（東京都港区芝浦一丁目）の建替えによる区域面積約4.7ha、延床面積約55万㎡の、オフィス・ホテル・商業施設・住宅を含む、約10年間に及ぶ大規模複合開発です。世界的建築家 槇 文彦氏を設計者に迎え、高さ約230mのツインタワーと、旧芝離宮恩賜庭園から連なる緑や芝浦運河を活かした低層部からなります。複数の大規模開発が控え、今後の成長が期待されるベイエリアに面した立地を活かし、船着場整備や舟運の新規航路開拓を行います。こうした「舟運の活性化」の取組みに加え、浜松町駅と本プロジェクトを結ぶ「緑のアプローチ」の整備により、ベイエリアと東京都心部をつなぐことを実践していきます。



「BLUE FRONT SHIBAURA（芝浦プロジェクト）」概要

区域面積	約 47,000㎡	着工および	S棟：着工：2021年・竣工：2025年2月
延床面積	約 550,000㎡	竣工（予定）	N棟：着工：2027年度・竣工：2030年度
主用途	オフィス・ホテル・商業施設・共同住宅・駐車場 他	事業者	野村不動産株式会社、東日本旅客鉄道株式会社
階数／高さ	S棟：地上43 階・地下3階　N棟：地上45 階 地下3階		

Fairmont　日本初進出のラグジュアリーホテルブランド「フェアモント」

舟運ターミナル「日の出ふ頭」に近接し、羽田空港からのアクセスに優れる芝浦。東京の玄関口にふさわしい地域のアイコンとして、欧州最大手のホテルグループであるアコーのラグジュアリーホテルブランド「フェアモント」が進出。オーシャンビューとシティビューが両立し、チャペルやバンケットを備えたフルサービスのホテルとなります。また、運河沿いの船着場を活かし、ホテルサービスと一体となったクルーズ体験を提供します。



完成予想図

「TOKYO WORKation（トウキョウワーケーション）」ワーカーが自らのコンディションに合わせて、働き方を選択できる環境

都内有数の約1,500坪のメガプレートを備えており、一人ひとりに寄り添う、芝浦の豊かな自然環境を活かした「TOKYO WORKation」を提唱しています。空と海の開放感を体感できるテラス付きの共用部「スカイラウンジ」をはじめ、街全体をワークスペースとして利用でき、その多様なワークスペースをアプリ等のデジタルの施策で支援します。一人ひとりがより良いパフォーマンスを発揮できるように、そのコンディションに合わせたワークシーンを選択できる働き方を実現します。



完成予想図 ©Gensler

2025年、野村不動産グループの本社機能を「BLUE FRONT SHIBAURA」S棟へ移転

野村不動産グループの2030年ビジョン「まだ見ぬ、Life & Time Developer へ」の実現に向けて、その基盤となる組織、そして社員一人ひとりが継続的に成長していく必要がある考えています。そこで、S棟への本社移転を通じて、「BLUE FRONT SHIBAURA」が有する高いポテンシャルを活かし、これまで以上にチャレンジングな組織風土の醸成と組織と社員のパフォーマンスの最大化を目指していきたいと考えています。

地域のHUBとなる商業施設

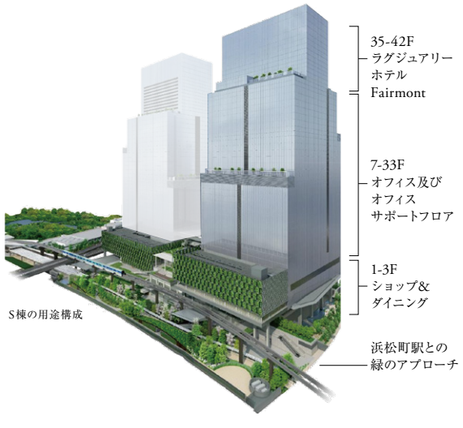
低層部の商業施設では、芝浦運河や船着場、浜松町駅から緑のアプローチとシームレスにつながり、水辺に面したバルコニーや緑に囲まれたテラス等自然を感じられる空間づくりを行います。飲食店を中心に約40店舗で構成し「TOKYO WORKation」の一端を担い、オフィスラウンジの様な使い方から、イベント施設としての機能も兼ね備え、地域コミュニティの醸成を目指します。



完成予想図



S棟の工事状況（2024年5月下旬時点）



S棟の用途構成

市街地再開発事業

未来を担う数多くの都市開発に参画しています。

首都圏における再開発

豊富な再開発実績とノウハウ。都心部を中心に、エリアの拠点となる駅前地区等で数多くの大規模再開発に参画しています。
街づくり構想の初期段階から地域と課題を共有し、開発だけでなく、完成後の運営・管理までを視野に入れて事業を計画。市街地に必要な道路や公園など基盤施設を整備。快適な生活空間を生み出していきます。また、竣工後も街が活性化され、価値向上が図られるよう野村不動産グループの総力を挙げてサポートします。

日本各地における再開発

地方中核都市の中心部での再開発事業に参画し、持続可能な街づくりに取り組んでいます。
新幹線停車駅などの駅前エリアで再開発事業に参画。人口減・高齢化が首都圏よりも早く進行する地方都市におけるコンパクトシティ化の実現を支援して参ります。地元の方々の意向を汲み取り、当社の再開発ノウハウを提供することで、その街ならではの課題を解決し、街の特性に見合った建物を創ることにより、都市の再生や地域の発展に貢献していきます。





郡山駅前一丁目第二地区
福島県郡山市
住宅、医療施設

宇都宮駅東口地区※
栃木県宇都宮市
住宅、商業施設、ホテル、病院、
交流拠点施設、交流広場

高崎駅東口栄町地区
群馬県高崎市
住宅、オフィス、商業施設、公益施設等

片町四番組海側地区
石川県金沢市
住宅、商業、ホテル

垂水中央東地区
兵庫県神戸市
住宅、商業

本通3丁目地区 ※
広島県広島市
商業施設、業務施設、ホテル、住宅

長崎市浜町地区
長崎県長崎市

松山市湊町三丁目C街区地区 ※
愛媛県松山市
住宅、商業施設等

紺屋町・御幸町地区 ※
静岡県静岡市
住宅、商業施設、オフィス

福島駅東口地区
福島県福島市
住宅、商業施設、公益施設等

三島駅南口東街区 ※
静岡県三島市
住宅、商業施設等

岡山市駅前町一丁目2・3・4番地区※
岡山県岡山市
住宅、オフィス、コンベンションホール、
ホテル、商業施設

［※］はJV事業



［市街地再開発事業マップ］◎JV表記は省略しております。◎主な参画中の案件を掲載しています。◎P5・P6に掲載の完成予想図は、今後変更となる場合があります。

新たな成長戦略の実現に向けて

次世代モビリティを活用した新たな街づくりを検討

日本で2030年前後に本格的な普及が見込まれる空飛ぶクルマ（eVTOL）の離発着場開発を推進します。



空飛ぶ車用「浮体式ポート」イメージ／実際の利用イメージを表現したものであり、街並み等は実際と異なります。また、現時点で上記のような街並みの開発予定はございません。

エンタメコンテンツを活用し、街に新たな体験価値を

音楽・スポーツなどのコンテンツを活用し、人々の豊かな暮らしと時間を創造する街づくりを目指します。



多目的ホールイメージパース
（今後変更になる可能性がございます）

リゾート・コンドホテル事業

都心型ホテル事業に加え、リゾートエリアでの分譲型ホテル「コンドミニアムホテル」事業に取り組みます。



軽井沢 千ヶ滝別荘地

国立大学法人 土地利活用と産学連携

産官学連携、企業との協創の取組などを通じ、事業法人・公共公益法人・学校等との事業機会の創出を行っています。また、お客様の課題解決や新たな相互ビジネスの創出を目指しています。



「国立大学法人 東京医科歯科大学 越中島地区
土地利活用事業」における事業契約の締結

住宅部門 Residential Development

上質な住まいにこだわり続け
住むほどに愛される生涯品質の住環境を提供

野村不動産グループの強みは、グループ力を活かして用地取得から販売・管理までを行う“製販管一貫体制”です。その基礎になるのは、住まいの品質を守り高めるためのマニュアルやルールブック。60年以上にわたる歴史の中で培ってきた知識や経験は、日々進化を遂げながら継承されてきました。多機能でサステナブルな街づくりとコミュニティの提供を目指し、マンションの建替えや再開発事業などさまざまな形でお客様の願いや想いに応えていきます。

- マンション・戸建住宅の開発・分譲
- 賃貸マンションの開発・賃貸・販売
- シニア向け住宅の開発・運営
- ホテルの開発・賃貸・運営
- インターネット広告の代理店
- 住まいの駆けつけサービス など

住宅事業

PROUD　新築分譲マンション　プラウド



1

お客様の未来を想い、
製造・販売・管理の一貫体制で
たったひとつの住まいづくりを

2002年に誕生したマンションブランド「プラウド」は、理想の住まいづくりを追求する上で、守り続けていることがあります。それは、野村不動産グループによる製造・販売・管理の一貫体制でお客様に寄り添い続けるということ。着工から竣工まで数百の項目を専門のスタッフがチェックし、さらに多くの検査を行うことで住まいの品質維持に取り組んでいます。



2



3

Photo　1 | プラウド白金長者丸
2 | プラウドシティ武蔵野三鷹
3 | プラウドタワー北浜









PROUD SEASON　新築分譲一戸建　プラウドシーズン

進化する新築分譲一戸建てブランド

一戸建てブランド「プラウドシーズン」は、いつまでも、どなたにも快適な暮らしをお届けするために、お客さまの声に耳を傾け商品企画を行っております。住むほどに深まる愛着、使い込むほどに馴染む風合い。外観はもちろん、樹々の一本一本、建物の細部に至るまで吟味し、時を重ねるほどに深みを増す住まいを創造しております。

Photo | プラウドシーズン成城五丁目

PROUD FLAT　都市型賃貸マンション　プラウドフラット

プラウドのノウハウを活かした都市型賃貸マンション

目指したのは、その街に住まう人のライフスタイルを第一に考えた、機能的で暮らし心地のよい環境づくり。建築・設備・防災・セキュリティの細部までへのこだわりに加え、ディテール・立地環境・機能性といった付加価値を与えた一邸は、都市に生きる人の多様な生活スタイルをゆったりと満たします。

Photo | プラウドフラット中野

OUKAS　健康増進型・賃貸シニアレジデンス　オウカス

これからの人生を謳歌するために健康増進型・賃貸シニアレジデンス

利便性の高い立地に上質な建物と豊かな時間が過ごせる多彩な共用施設を備え、「運動」「食事」「コミュニティ」「医療介護連携」の4視点から、心身の健康に寄与する「オウカス・ウェルネスプログラム」を提供。

Photo | オウカス世田谷仙川

OHANA　郊外型新築分譲マンション　オハナ

家族の時間を育む上質な郊外型マンション

郊外型新築分譲マンションブランド「オハナ」。幅広い世代のお客様へ、快適で安心できる住まいを魅力的な価格で提供することを信念としています。建物設計や長期間のアフターサービスなど心地よい暮らしのための基盤づくりをトータルに提案していきます。

Photo | オハナ新所沢デュアーレ

マンション建替　**マンション事業で培った経験と実績で大切な暮らしを未来につなぐ**

日本全国に築年数が30年を超えるマンションは250万戸あるといわれ、それらの耐震強度不足や老朽化などの課題をいかに解消していくかが社会問題となっています。野村不動産では、これまで培ってきた街づくりのノウハウをもとに、権利者の方々や設計事務所・コンサルタントなどの事業関係者と共に、一つのチームとなり、皆様のご希望やお悩みに向き合い、愛着ある住まいへの想いに寄り添い、安心して住み継ぐ住まいの実現に取り組んでいます。今後も積極的にこの社会的な課題に取り組み、安心で安全な住まいをご提供してまいります。

プラウドギャラリー新宿　都心エリア中心に複数物件を取り扱う大型販売拠点


エントランス


オープンスペース内観

ヴァーチャル音声案内、プロジェクションマッピング等で
新たな顧客体験を提供する「LABO ZONE」を設置

本ギャラリーでは都心エリアを中心に複数物件を取り扱っており、2024年8月時点で4物件のご案内を行っております。さまざまなデジタルデバイスを活用した「LABO ZONE」、ヴァーチャル音声案内システムによる情報収集、VR模型、3面スクリーンへのプロジェクター投影を活用した、間取りの可変性体験等、本ギャラリーにお越しいただいたからこそできる体験をもとに、住まいの検討を進めていただけます。



プラウドギャラリー新宿　概要

［ 所在地 ］　東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル35階
［ アクセス ］　● JR・小田急線・京王線「新宿」駅西口 徒歩7分
● 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅2番 出口 徒歩4分
● 都営地下鉄大江戸線「都庁前」駅B2 出口 徒歩3分
［ 営業日時 ］　平日 11:00～18:00／土・日・祝 10:00～18:00
［ 定休日 ］　毎週火曜・水曜・木曜
※年末年始等の休業は各物件の公式サイトにてご案内いたします。

首都圏のプラウドギャラリー 一覧

東京都	□ プラウドギャラリー新宿 □ プラウドギャラリー五反田 □ プラウドギャラリー虎ノ門	□ プラウドシーズンギャラリー武蔵野 □ プラウドシーズンギャラリー駒沢
神奈川県	□ プラウドギャラリー武蔵小杉	

PRIME CROSS

株式会社プライムクロス

デザインとテクノロジーで 住まいと暮らしのフィールドにおける デジタルマーケティングを進化させる

不動産・住宅業界に特化したデジタルマーケティングカンパニーです。不動産とインターネットのノウハウを駆使し、広告効果を最大化するために必要な環境構築から運用、広告クリエイティブ制作、検証と効果改善（PDCA）をワンストップでお任せいただける運用・実行体制が強みです。

- デジタル広告事業
- クラウドサービス事業
- クリエイティブ事業
- DX事業

FLA FIRST LIVING ASSISTANCE

株式会社ファースト リビング アシスタンス

暮らし・不動産に関わる 駆けつけ・点検・修繕を一元サポート

住まいのプロと駆けつけのプロがひとつになることで、かつてない高品位のサービスを実現。クライアント企業のお客様に安心と満足を提供します。さらに、FLAが直に接することで、お客様とクライアント企業の接点をつくります。お客様の安心や満足は、クライアント企業への信頼へとつながり、やがて特別な絆へと成長していきます。

- コールセンター業務
- お手伝いサポート
- 点検業務／修繕業務
- 駆けつけ業務
- ライフサポート

ホテル事業

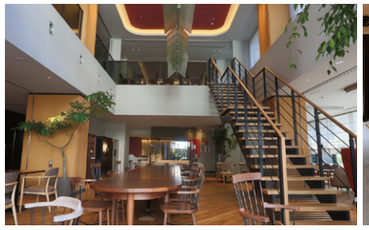
NOHGA HOTEL

ノーガホテル

「地域との深いつながりから生まれる素敵な経験」がコンセプト 世界と地域を繋ぐライフスタイルホテル

ホテルに求められる役割がますます多様化する中、「宿泊」のニーズを満たすだけでなく、お客様を「上質な時間と体験」でおもてなしするホテルづくりを行っています。各地域の素晴らしい歴史・文化や地元の人々との交流といった野村不動産のホテルならではの体験をご提案することを通じて、その地域の多彩な魅力を世界に発信していくことを目指しております。


NOHGA HOTEL KIYOMIZU KYOTO


NOHGA HOTEL UENO TOKYO


NOHGA HOTEL AKIHABARA TOKYO


NOHGA HOTEL KIYOMIZU KYOTO


庭のホテル 東京

ルテホの庭 HOTEL NIWA TOKYO

庭のホテル 東京
HOTEL NIWA TOKYO

贅沢さよりも上質さにこだわった都会の隠れ家

東京を堪能できる利便性の高い立地と、「美しいモダンな和」をコンセプトに日本の美を追究した上質な空間が、国内外のゲストから人気です。美しい中庭を挟んだ和洋2つのレストランからは、四季折々の風景が楽しめます。また、和をテーマにしたホテル独自のイベントにも定評があり、様々な形でのホテルライフを提供しています。

UDS

UDS株式会社

国内外から高い評価を得る16棟・1,855室の ホテル事業と多彩な企画・設計・運営事業を展開する UDS社がグループ入り

「世界がワクワクするまちづくり」をビジョンに掲げ、企画・設計・運営事業までを手掛けるUDS社が、2024年4月より野村不動産グループ入り。付加価値提案型ホテルをはじめとしたデザイン性や先進性に富んだ施設の企画・設計・運営を数多く手掛け、国内外の様々なデザインアワードで高い評価を受けています。当社グループでの様々なアセットタイプの開発事業において連携し、商品性の向上・進化を図ってまいります。



HOTEL ANTEROOM KYOTO

都市開発部門 Commercial Real Estate

オフィスビル・商業施設・物流施設などにおいて
環境変化を事業機会に繋げる価値創造の進化

環境の変化を的確に捉え、オフィスビル・商業施設・物流施設などの事業機会に繋げる、競争力の高い商品を企画・開発しています。また戦略的な資産入れ替えによる、含み益の実現化と賃貸ポートフォリオの強化、さらにサステナブルな社会への貢献やデジタル技術を活用した新たな商品・サービス等の取り組みを推進しています。

- オフィスビル・商業施設・物流施設等の開発・賃貸・販売・運営受託
- フィットネスクラブの運営
- 建築工事の設計監理 など

オフィスビル事業

PMO PREMIUM MIDSIZE OFFICE

中規模ハイグレード
オフィスビル
ピーエムオー

大規模ビルと同等の機能性とグレードを併せ持つ中規模オフィスビル。ワンフロア・ワンテナント設計を基本とし、効率性と独立性・安全性を確保しています。さらに、ハード面だけでなく各種イベントを実施し、入居企業様同士の交流の場を提供。利用する人の快適性やオフィスビルとしての社会的な意義に向き合い、時代の新しいスタンダードを創出します。


1



2

Photo　1｜PMOEX日本橋茅場町 ヒューマンファーストサロン　2｜PMO銀座Ⅱ



1


2

H1O HUMAN FIRST OFFICE

サービス付小規模オフィス
エイチワンオー

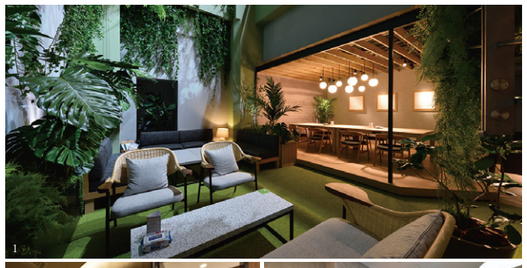
2名～20名程度の貸室を中心に、専用ラウンジや有人受付、個別空調、生体認証セキュリティを完備したサービス付小規模賃貸オフィスです。働き方の多様性や、ウェルビーイングで快適な空間に応える、新時代のサービスオフィスとして展開しています。

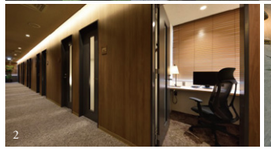
Photo　1｜H1O青山　2｜H1O 虎ノ門 ラウンジ

H1T HUMAN FIRST TIME

サテライト型シェアオフィス
エイチワンティー

これからの働き方とオフィスのあり方にフィットした時間貸しサテライト型シェアオフィス。「個」に寄り添った「空間・時間」「商品・サービス」を徹底追及することで、働く人、訪れる人、地域の人々に、新しい時代の新しい価値を提供します。


1


2

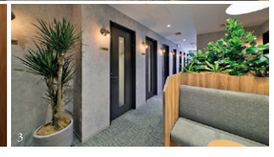

3

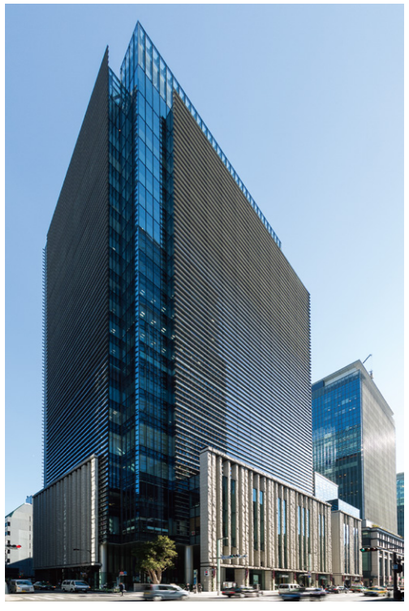
Photo　1｜H1T 汐留 オープンスペース　2｜H1T 西船橋 1名用個室
3｜H1T 西葛西 1名用個室



東京圏国家戦略特別区域に
「虎ノ門」駅直結の
国際的なビジネス交流拠点

東京虎ノ門グローバルスクエア
※JV事業

2015年6月「東京圏国家戦略特別区域における国家戦略都市計画建築物整備事業」として、内閣総理大臣の認定を受けた再開発事業。2020年、東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅直結とする大規模オフィスビルとして竣工しました。



都市再生特別地区内に
歴史的資産を継承しながら
新しい日本橋の価値を創造

日本橋室町野村ビル

東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅直結。2010年、地下1階から地上9階の商業店舗ゾーンは「YUITO」と名付けられ竣工。各種店舗、ビジネスフロア、サービスゾーンを備えた複合施設となっています。ビジネス拠点と商業・サービス拠点の機能が調和した価値を日本橋に刻んでいます。

日本の超高層建築物の先駆け
技術と英知が集結する基幹ビル

新宿野村ビル

地上50階・地下5階建て、高さ約200mのオフィスフロアを中心とした超高層複合ビル。日本を代表する超高層建築物が集積する西新宿において6番目となる1978年に竣工した建築物です。約50社の入居テナントと約40店が集う商業ゾーンが複合し、常に賑わいと活気に満ちています。



商業施設事業





1



2



3

KAMEIDO CLOCK | KAMEIDO CLOCK

Photo　1 | eスポーツ専用スタジオ
2 | 公式YouTubeチャンネル「カメテレ」スタジオ
3 | カメクロ横丁

野村不動産グループの総力を結集
亀戸の歴史に、
新しい時を刻む生活創造拠点

地域に愛されていた商業施設「サンストリート亀戸」跡地に誕生。さまざまなニーズに応えライフスタイルを支える全136テナントが出店。地域課題を解決し、多様なコミュニティ形成を目指す“地域共生”をテーマにした街づくりの核として、野村不動産グループの総力を結集しました。



SoCoLA | 地域密着型商業施設
SOCOLA（ソコラ）

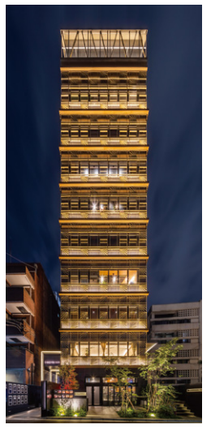
「SOCOLA(ソコラ)」は、“すぐそこにあるCOMMUNITY LAND”を集約した造語。「ちょっとソコラでお買い物」といった誰もが言葉に出しやすい親しみやすさも含まれています。住まう方々の日常利便性を高め、日々訪れたくなるコミュニティを創出する地域密着型商業施設です。

Photo | SOCOLA 南行徳

GEMS | 都市型商業施設
GEMS（ジェムズ）

都市部のオフィス立地・繁華街に展開する、こだわりの美味しい飲食店が集積する都市型商業施設です。立地ごとに徹底的に調査したニーズを反映しているため、「GEMS」に集められた各店舗は、話題性とオリジナリティを兼ね備えています。

Photo | GEMS六本木



MEFULL | サービス特化型商業施設
MEFULL（ミーフル）

「健康・学び・くらし」の満足度を高めるサービス特化型商業施設です。働き方改革等によるライフスタイルの変化・モノ消費からコト消費へと多様化するニーズに応えます。

Photo | MEFULL 川崎



物流施設事業



1

Landport | 高機能型物流施設
Landport（ランドポート）

Photo　1 | 写真内左：Landport上尾 I
写真内右：Landport上尾 II
2 | Landport戸田
3 | Landport柏 I

「Landport（ランドポート）」は、「お客様の一番のロジスティクス変革パートナーになる」という目標を掲げ、全てのステークホルダーと共に共創し、お客様に寄り添い、“まだ見ぬ価値”への変革を目指しています。お客様との直接対話を重視し、使い勝手を改良したカテゴリーマルチ型物流施設は、首都圏、中部圏、関西圏、九州圏などを中心に開発実績をもち、高い保管効率の実現や人材確保に寄与する取り組みなど、物流業務の効率性の向上の実現はもちろんのこと、庫内で働く方々に配慮しつつ、地域との共生や環境・BCP対策にも優れたサステナブルな施設を提供しています。お客様の課題を解決するだけでなく、その先のニーズに対応するきめ細かな価値創出に挑戦します。



2



3

Techrum | 企業間共創プログラム
Techrum（テクラム）

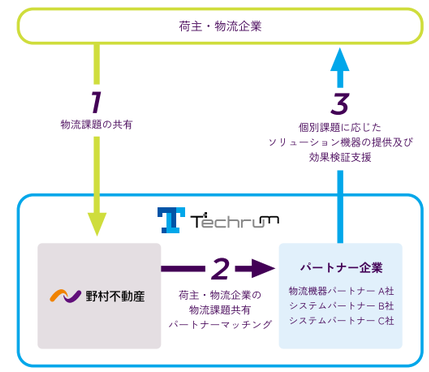
物流企業間の様々な課題解決に寄与するための企業間共創プログラム「Techrum（テクラム）」では、100社以上の参画パートナー企業を活かした物流課題マッチングサポートを実施。物流企業の事業戦略に適した自動化の実現、自動化ソリューションの提供など新たな価値の創造に挑戦します。すべてのステークホルダーを見据えた私たちが、お客様に寄り添い、お客様と共に“まだ見ぬ価値”への変革へ挑戦し、導く共創拠点が「Techrum」です。

□顧客課題に応じたコーディネート型の自動化検証の機会提供
□野村不動産によるパートナー企業紹介／スペース提供など各種リソース提供





Techrum検証風景



1社だけでは解決できない課題に対して、野村不動産が物流企業様と多様なテクノロジーやノウハウを持つパートナー企業の英知を結集させるオープンな場と仕組みです。

フィットネス／児童教育事業



「顧客満足を感動と喜びに変える」
私たちが大切にする想いです。

メガロスは、スポーツクラブ事業を通じて地域に住まう方々に健康であることの「喜び」「大切さ」をお伝えし、「健康」と「生きがい」創造に貢献することにより、ゲストや社会と共に栄え、成長しています。「顧客満足を感動と喜びに変える」を企業理念に掲げ、全キャストが一丸となってきめ細やかなサービスを最適のタイミングで提供し、ゲストに満足を超えた「感動」や「喜び」をお届けしてまいります。

MEGALOS

総合スポーツクラブ
MEGALOS（メガロス）

スポーツクラブ メガロスは、フィットネスを楽しむ場を提供するだけではなく、スポーツを通して人生を豊かにしようとする、地域の人々が集まる新しいコミュニティづくりをめざし、クラブの枠をこえた、さまざまなイベントや取り組みを行なっています。

メガロス施設数：44店舗　会員数：約11.4万人

※2024年7月時点



スポーツ×保育×バイリンガル幼児園と
放課後スポーツアフタースクール

メガロスは35年にわたり「子ども向けスポーツスクール」を運営してきました。
「子どもの成長が地域を活性化させる」という想いからより多くの子ども達に運動機会を提供しています。また昨今の共働き率上昇から「保育」に急変する社会に対する「教育」ニーズに対応するため、預かりと習い事を一本化したアフタースクールや国際性や協調性などを育むバイリンガル幼児園を展開しています。





毎日のコーヒーとパンで
タンパク質を手軽に摂取

いつもの生活を変えずに必要なタンパク質を手軽に摂取するため、毎日のコーヒーとパンに着目。朝食にとれば1日に必要なタンパク質を摂取できます。UCCとプロテイン入りコーヒーの共同開発に取り組み、コーヒー本来の味のクオリティーを保ちながらプロテインの品質を確保し、ついに商品化に成功しました。

海外部門 Overseas

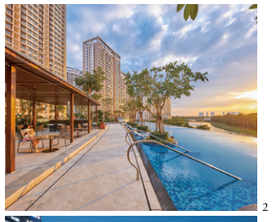
商品企画・サービスのノウハウを活用し、
成長著しい東南アジア諸国を中心に
住宅分譲事業・賃貸事業を展開

野村不動産グループでは各国の優良企業とパートナーシップを結ぶことにより、現地により深く根ざした継続的な事業体系を構築しながら、ベトナム・タイ・中国・フィリピンなどの成長著しい国々で事業を展開。また、2021年より英国でのオフィス開発事業、2022年より米国での賃貸住宅開発事業にも参入。新たな国での事業展開を図り、海外事業全体のポートフォリオを強化します。

- 東南アジア・中国を中心とした住宅の開発・分譲
- 東南アジア・中国・英国・米国を中心としたオフィスビル、サービスアパートメント等の開発・賃貸など



1



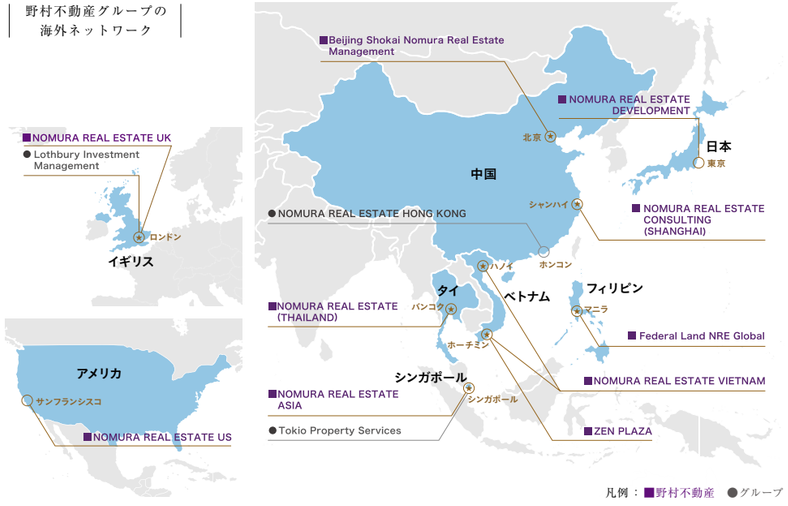
2



3

Photo　1｜タイ／Park Origin Thonglor
2｜ベトナム／Midtown
3｜中国／常州天寧区PJ

野村不動産グループの
海外ネットワーク



凡例：■野村不動産　●グループ

※主に竣工写真を掲載しております。一部については完成予想図となります。

ベトナム

ハノイとホーチミンに2拠点を構え、オフィスや住宅、大規模タウンシップ開発を行っております。
グランドパークプロジェクトは全体敷地約271haのタウンシップ開発であり、当社参画フェーズ分だけでも約2万戸を超える大規模開発プロジェクトです。



Vu Yenプロジェクト　完成予想図



Phu My Hung Midtown



Vinhomes Grand Park



The Seasons Residences / MITSUKOSHI BGC

フィリピン

分譲タワー型コンドミニアム4棟と下層階の商業施設を組み合わせた、複合開発からスタート。フィリピンの財閥系グループと合弁会社FNG(Federal Land NRE Global, Inc.)を設立。向こう30年で総開発面積:約250ha、総事業規模約7,500億円に着手していく計画です。





Park Origin RamaⅣ



The Origin PLUG&PLAY Ramintra　完成予想図



Staybridge Thonglor

タイ

首都バンコクにて20件を超える開発事業を展開。これまでのコンドミニアム分譲、戸建分譲事業、サービスアパートメント事業だけにとどまらず、様々な事業に携わり、着実な事業成長を目指しております。

アメリカ

ポートランド市最大規模の再開発事業

オレゴン州最大都市であるポートランド市にて、「プロビデンスパーク」駅至近の交通利便に優れたエリアに位置する、賃貸住宅棟と商業・オフィス棟からなる複合施設再開発へ参画。





Press Block Project

イギリス

英国ロンドン中心部においてオフィス開発事業への参画

2021年より当社初の英国オフィス開発として参画した「127チャリング・クロス・ロードPJ」に続き、ロンドン屈指のオフィスエリアであるウェストエンド地区の新築オフィス開発「ザ・フィッツロヴィア」参画やオフィスビル「55 St James's Street」などを推進。



127 Charing Cross Road　完成予想図



55 St James's Street

中国



常州天寧区PJ

資産運用部門 Investment Management

不動産系の運用会社としては国内最大級の1兆7千億円超の運用資産残高を有しており、
投資家の皆様の幅広いニーズに応える多彩なサービスと商品をご提供しています。

- 上場REIT、私募REIT、私募ファンドを対象とした資産運用
- 有価証券ファンド等の不動産証券化商品等を対象とした資産運用 など

運用資産残高 合計1兆7,600億円

上場REIT

野村不動産マスターファンド投資法人

運用資産残高
1兆1,270億円

上場REIT(J-REIT)は証券取引所を通じて国内外の投資家から資金を集め、不動産への投資及び運営を行っています。資産規模1兆円を超える国内最大級の総合型REITとして、今後も市場を牽引していきます。



私募REIT

野村不動産プライベート投資法人

運用資産残高
4,300億円

野村不動産プライベート投資法人は、日本初の私募REITとして2010年11月に運用を開始しました。オフィス・居住用施設・物流施設・商業施設等に分散投資を行う総合型のポートフォリオを構築しています。



私募ファンド

運用資産残高
1,740億円

不動産私募ファンドは、投資家から出資を集め、運用期間を設けて不動産への投資及び運営を行っています。お客様のニーズに応じて投資方針を策定し、オーダーメイドで不動産私募ファンドを組成・運用しています。



※掲載の数字は2024年3月末時点

野村不動産グループでの「賃貸バリューチェーン」の確立により、成長の好循環サイクルを構築し、投資主価値向上を目指します。



物件取得・供給パイプライン
〈物件情報提供〉

賃貸バリューチェーンに関する基本合意
賃貸バリューチェーン委員会(取得・売買・運用)

マネジメントパイプライン
〈ブランド力を強化、REIT保有物件の資産価値向上〉

野村不動産　野村不動産パートナーズ　野村不動産コマース

当部門を担う野村不動産投資顧問社は、野村不動産との間で、物件の取得に係る優先的な情報提供に係る情報提供協定書を締結しています。このパイプライン機能を生かし、資産規模の成長を図り、安定した収益の確保を目指していきます。また、野村不動産グループ各社とのマネジメントパイプラインも構築。賃貸不動産に関してグループが有する情報・ノウハウを共有することで、、投資法人の保有・運用する賃貸不動産の価値の更なる向上を実現していきます。

仲介・CRE部門 Brokerage & CRE

個人のお客様から企業のCRE戦略まで、お客様の様々な不動産ニーズにワンストップで
お応えする不動産流通サービスを提供しています。

- 個人、法人向け不動産仲介、コンサルティング
- 不動産情報サイトの運営
- 保険、銀行代理業

個人のお客様 | 法人のお客様

リテール事業

個人のお客様へ向けた不動産仲介
「野村の仲介＋(プラス)」のブランドで東京・大阪・名古屋圏で88拠点を展開。

あの人に、頼んでよかった。
野村の仲介+ PLUS

拠点数……88拠点

※2024年6月時点



ミドル事業

中堅・中小企業や企業オーナー、個人投資家などへ向けた不動産仲介、コンサルティング。
野村證券などの金融機関と幅広く連携。

拠点数……18拠点
提携金融機関数……116社

※2023年12月時点



ホールセール事業

大企業や海外投資家へ向けた不動産の総合サービス。
業界に精通した専門セクター制で企業不動産に関するトータルサポートを提供。

拠点数……9拠点(国内7拠点、海外2拠点)
累計取引実績……10,124社

※2010年4月～2023年3月



REALIA
NOMURA REAL ESTATE SOLUTIONS

都心エリアの高額売買
ニーズに対応する専門組織



ここからつながる企業不動産情報ナビ
CRE-NAVI

CRE戦略支援サイト「CRE-NAVI」
マーケット情報やSDGs関連情報など
複数の専門情報を公開

不動産情報サイトの運営

長年多くのお客様にご利用いただいている不動産情報サイト「nomu.com(ノムコム)」や、投資用・事業用不動産情報サイト等を運営しています。多様な不動産情報提供を通じて、お客様のお住みかえ・不動産売買をサポートします。AI(人工知能)・VRといった先進のWEB技術の導入など、お客様に選ばれるサイトとして進化を続けています。

マンションや一戸建て情報



ネットで住みかえ ノムコム
nomu.com

銀行代理業

住信SBIネット銀行と野村不動産ソリューションズ株式会社がノムコムをご利用のお客さまのさらなる満足度向上のため新たに提供する銀行サービスです。目的別に口座がつくれる、カードレスでATMがつかえる、スマート認証NEOでのセキュリティ強化、スマホ決済が可能など各種サービスをご利用いただけます。

銀行サービス



ノムコムNEOBANK
nomu.com/neobank/

運営管理部門 Property Management

マンションやオフィスビル等の建物を守り、活かし、
価値を高めて行く運営管理サービスを幅広く提供します。

- ●マンション、オフィスビル、データセンター等の運営管理
- ●建築インテリア、建物リニューアル、リフォーム事業
- ●地域冷暖房、太陽光発電事業
- ●清掃管理業務受託

運営管理

マンション管理

「製・販・管一貫体制」を強みとする野村不動産グループのマンション事業における「管理」を担います。㈱リクルートが発表した管理会社の顧客満足度ランキング「SUUMO AWARD 2024」において最優秀賞に選ばれるなど、顧客満足度調査において、毎年高い評価を獲得しています。

○ 住宅管理戸数
約19万戸
※2024年3月時点

SUUMO AWARD 2024
分譲マンション管理会社の部
首都圏 −100戸未満の部−
総合評価 最優秀賞 他3部門受賞

SUUMO AWARD 2024
分譲マンション管理会社の部
首都圏 −100戸以上の部−
総合評価 最優秀賞 他2部門受賞

ファシリティマネジメント

オフィスビル、商業施設、そして教育施設など幅広いアセットを管理。資産価値を高めるサービスの実現に向け、施設管理・プロパティマネジメント・建築インテリアが連携し、総合力を活かして、お客様のニーズに応じた、フレキシブルで幅広いサポート業務を行っています。

○ ビル等管理棟数
約800棟
※2024年3月時点



データセンター管理

社会インフラとも言えるデータセンターに求められていることは24時間365日サービスを止めないこと。45年以上の管理実績を蓄え「安全性・信頼性」の向上を追求し続けた高品質なサービスを提供します。


野村総合研究所 横浜第二データセンター


野村総合研究所 東京第一データセンター

PPP事業

官民連携のパートナーとして、文化施設、産業支援施設、図書館、スポーツ施設など多種多様な公共施設の運営管理に携わっています。


中野区もみじ山文化センター（なかのZERO）

エネルギー供給

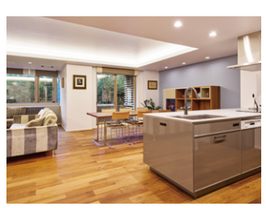
野村不動産グループが開発する高機能物流施設Landportの屋上を利用した太陽光発電事業や、横浜市の大規模複合開発「横浜ビジネスパーク」の地域冷暖房事業等を行っています。



建築インテリア/リニューアル/マンション大規模修繕工事/リフォーム

オフィスのリニューアルやお住いのリフォーム工事まで、数々の建物を開発・管理を手掛けてきた野村不動産グループの知見を活かしてご提案しています。また、マンション工事においては大規模修繕工事の長周期化商品「re:Premium」や、修繕積立金不足が懸念される管理組合向けに独自の瑕疵保険を用い、工事実施時期を延伸することで修繕積立金を積み増す期間を設ける仕組みの提案など、アセットの種類を問わず、お客様視点に立ち資産価値の向上に資するご提案を進めています。

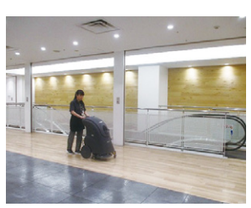






清掃事業

野村不動産グループが管理するオフィスビル、分譲マンション等の日常清掃を、外国人技能実習生受け入れや清掃ロボットを活用しながら行っています。



あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

沿　革

2004年　6月	東京都新宿区に「野村不動産ホールディングス株式会社」を設立
2004年　10月	「野村土地建物株式会社」から「野村不動産株式会社」の発行済株式全部の現物出資を受け、持株会社としての業務を開始
2004年　12月	会社分割によりグループ再編を実施し、ホールディングス体制を確立
2006年　6月	「株式会社プライムクロス」を設立
2006年　10月	東京証券取引所市場第一部に上場
2007年　2月	「野村不動産レジデンシャル投資法人」が東京証券取引所に上場
2007年　7月	「株式会社ジオ・アカマツ」がグループ入り
2007年　11月	メガロス　ジャスダック上場
2008年　12月	「NREG東芝不動産株式会社」がグループ入り
2010年　12月	「野村不動産リフォーム株式会社」を設立
2011年　10月	グループ内の資産運用会社3社が統合し、「野村不動産投資顧問株式会社」が誕生
2013年　6月	「野村不動産マスターファンド投資法人」が東京証券取引所に上場
2014年　4月	グループ内の管理会社2社が統合し、「野村不動産パートナーズ株式会社」が誕生
2015年　3月	「NOMURA REAL ESTATE ASIA PTE. LTD.」を設立
2015年　4月	シニア向け住宅の開発、運営を行う「野村不動産ウェルネス株式会社」を設立
2015年　10月	3つのREITが統合し、総合型の「野村不動産マスターファンド投資法人」が上場
2015年　12月	「NFパワーサービス株式会社」を設立
2016年　4月	「NOMURA REAL ESTATE HONG KONG LIMITED（野村不動産香港有限公司）」を設立
2017年　3月	「株式会社 ファースト リビング アシスタンス」を設立
2017年　10月	「野村不動産ホテルズ」を設立
2018年　11月	「Lothbury Investment Management」がグループ入り
2019年　1月	「Tokio Property Services」と資本提携
2019年　3月	「庭のホテル 東京」等を運営する「株式会社UHM」がグループ入り
2019年　5月	「NOMURA REAL ESTATE VIETNAM CO.,LTD」を設立
2019年　6月	「ZEN PLAZA CO.,LTD」がグループ入り
2019年　8月	「NOMURA REAL ESTATE（THAILAND）CO.,LTD」を設立
2022年　1月	「武蔵」がグループ入り
2022年　4月	「野村不動産ビルディング」が「野村不動産（存続会社）」と合併 「UHM」が「野村不動産ホテルズ（存続会社）」と合併 「Federal Land NRE Global」を設立
2022年　4月	東京証券取引所 プライム市場に上場市場を移行
2023年　4月	「武蔵」が「プライムクロス」と合併
2024年　4月	「UDS株式会社」、「沖縄UDS株式会社」がグループ入り

会社概要

商　　号	野村不動産ホールディングス株式会社 （Nomura Real Estate Holdings, Inc.）
設　　立	2004年6月1日
資 本 金	1,194億4,790万円（2024年3月31日）
代 表 者	代表取締役社長 兼 社長執行役員　グループCEO　新井 聡
本店所在地	新宿区西新宿一丁目26番2号
代表電話番号	03-3348-8878
従 業 員 数	7,929人（2024年3月31日現在、連結ベース）

VEGETABLE OIL INK
ミックス 責任ある木質資源を使用した紙 FSC
この製品は、適切に管理されたFSC®認証林およびその他の管理された供給源からの原材料でつくられています。
2024年9月発行