

2026年6月1日  
九州電力株式会社  
野村不動産株式会社  
九電都市開発投資顧問株式会社

## 佐賀県鳥栖市田代本町における冷凍冷蔵物流施設の新築工事が着工しました

九州電力株式会社（以下、九州電力）が出資する特別目的会社及び野村不動産株式会社（以下、野村不動産）は、佐賀県鳥栖市の九州自動車道「鳥栖IC」付近における、マルチテナント型冷凍冷蔵物流施設の開発事業について、このたび新築工事に着工しましたのでお知らせします。

本事業は、特別目的会社と野村不動産が事業主体となり、共同で物流施設開発を行うとともに、九電都市開発投資顧問株式会社がアセットマネジメント業務を担います。

近年の外食・中食需要の拡大や施設の老朽化を背景とした冷凍冷蔵物流施設への需要の高まりに応える本施設は、延床面積約6,468坪、地上3階建てBOX型のマルチテナント型冷凍冷蔵物流施設で、各階にチルド帯（5度）とフローゼン帯（-25度）の区画を備えています。また、太陽光発電システムの導入による環境に配慮した施設計画とすることで、Nearly ZEB<sup>\*</sup>の認証取得を目指しており、2027年10月の竣工を予定しています。

本施設が位置する鳥栖市は、九州の主要都市を結ぶ交通の結節点に位置し、福岡都市圏への配送や九州全域への広域配送に適した立地であることに加え、JR鹿児島本線「弥生が丘駅」から徒歩約12分と通勤利便性にも優れ、良好な雇用環境を兼ね備えています。

九電グループは、「九電グループ経営ビジョン2035」に掲げる“カーボンマイナスへの挑戦”“多様なニーズを叶えるソリューション進化”“地域共創による価値創造と成長”の実現に向け、九州を中心に国内外で様々な都市開発事業に取り組んでいます。今後も積極的に物流施設事業を展開するとともに、業界や地域社会の課題を解決し、地域の発展に貢献していきます。

※省エネ（50%以上）+創エネにより、従来建物で必要なエネルギーの75%以上の削減を実現する建築物

### 【完成イメージ】

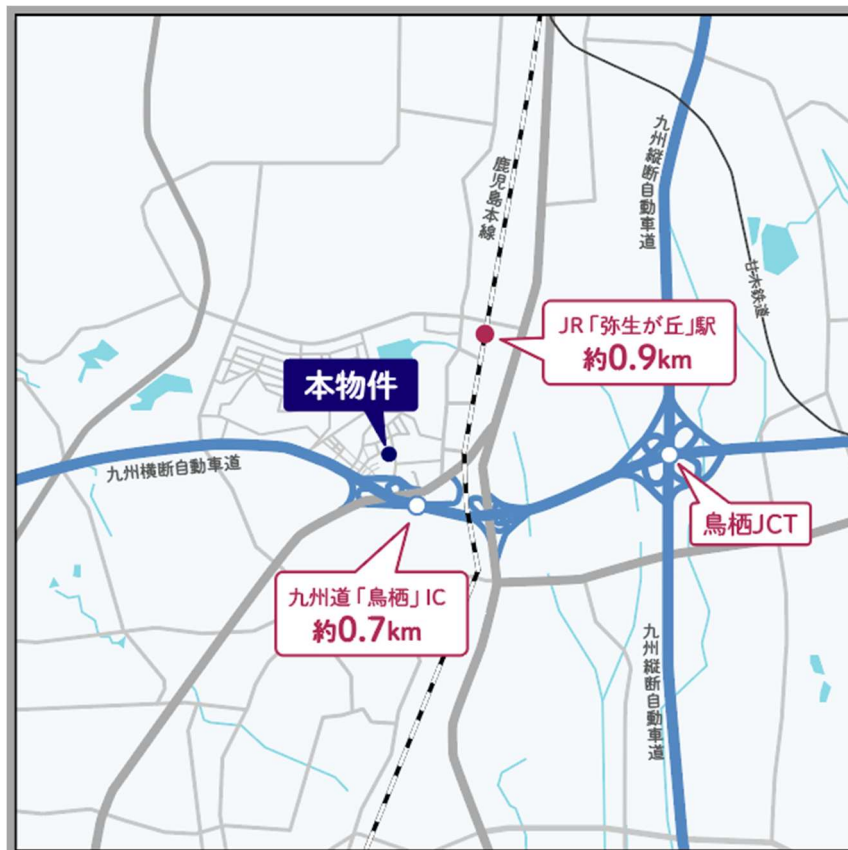


以上

## 【施設概要】

施設名	(仮称) 鳥栖市田代本町冷凍冷蔵物流施設
所在地	佐賀県鳥栖市田代本町字中尾1202番1他(地番)
敷地面積	14,961.23㎡(約4,526坪)
延床面積	21,382.67㎡(約6,468坪)(予定)
構造	鉄骨造 地上3階建
着工	2026年5月15日
竣工	2027年10月(予定)
施主	・特別目的会社 ・野村不動産株式会社
設計・施工	大和ハウス工業株式会社 九州支社
監修	株式会社H&K建築事務所
特徴	<p>[ 多様な物流ニーズへの対応 ]</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・各階にチルド帯(5度)とフローズン帯(-25度)を有し、一部区画でチルド帯・フローズン帯の切り替えが可能(予定)</li><li>・垂直搬送機の将来対応区画を計画(予定)</li></ul> <p>[ 脱炭素・環境配慮 ]</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・CASBEE-建築(新築)Aランク、Nearly ZEBを取得(予定)</li><li>・屋上に太陽光発電設備を設置(予定)</li></ul>

## 【周辺地図】



### 九州電力株式会社について

九州電力は、「ずっと先まで、明るくしたい。」というブランドメッセージのもと、低廉で良質なエネルギーをお客さまへ安定してお届けすることを通じて、九州とともに成長を続けてきました。「九電グループ経営ビジョン2035」に掲げる“カーボンマイナスへの挑戦”“多様なニーズを叶えるソリューション進化”“地域共創による価値創造と成長”の実現に向け、九州を中心に国内外で 様々な都市開発事業に取り組んでいます。

当社は、今後も収益基盤の強化のため、積極的に物流施設事業を展開するとともに、業界や地域社会の課題を解決し、地域の発展に貢献していきます。

URL : <https://www.kyuden.co.jp/>

### 野村不動産株式会社について

野村不動産は、住宅事業、都市開発事業、海外事業などを展開する総合不動産デベロッパーです。社会の要請とお客様のニーズにお応えしながら、野村不動産グループの掲げる2030年ビジョン「まだ見ぬ、Life & Time Developerへー 幸せと豊かさを最大化するグループへー」の実現に向け、常に柔軟な発想で新たな事業にもチャレンジしております。

URL : <https://www.nomura-re.co.jp/>

<https://www.nomura-re.co.jp/business/logistic/>

### 九電都市開発投資顧問株式会社について

九電都市開発投資顧問株式会社<sup>\*</sup>は、2024年7月1日に九州電力株式会社の100%出資により設立された資産運用会社です。

九電プライベートリート投資法人及び累計12本の私募ファンドを運用するなど、不動産アセットマネジメント事業を通じて、投資家の皆さまに新たな投資機会をご提供し、長期に信頼される堅実な資産運用に努めるとともに、九電グループの都市開発事業の持続的な成長と地域社会の発展・活性化に貢献してまいります。

URL : <https://www.kyuden-am.co.jp/>

※【免許・登録】 宅地建物取引業免許 福岡県知事免許（1）第20712号/取引一任代理等認可 国土交通大臣認可第163号  
/金融商品取引業登録（投資運用業、投資助言・代理業） 福岡財務支局長（金商）第119号

【加入団体】 一般社団法人資産運用業協会、一般社団法人不動産証券化協会（準会員）