

報道関係者各位

2026年6月30日

浦和駅西口南高砂地区市街地再開発組合

野村不動産株式会社

三菱地所レジデンス株式会社

大和ハウス工業株式会社

浦和駅西口 大規模複合再開発

**浦和駅西口南高砂地区第一種市街地再開発事業 竣工**

— 住宅・商業・公共公益機能を備えた複合施設として街の新たな象徴に —

浦和駅西口南高砂地区市街地再開発組合（理事長／染谷幸一、以下「本再開発組合」）と参加組合員として参画している野村不動産株式会社（本社：東京都港区／代表取締役社長：松尾大作、以下「野村不動産」）、三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区／代表取締役社長執行役員：明嵐二郎、以下「三菱地所レジデンス」）、大和ハウス工業株式会社（本社：大阪府大阪市／代表取締役社長：大友浩嗣、以下「大和ハウス工業」）の3社は、計画を推進中の「浦和駅西口南高砂地区第一種市街地再開発事業（以下、本事業）」にて、「浦和カルエ（以下、本建物）」が竣工したことをお知らせします。

本建物は、「さいたま都市計画 浦和駅西口南高砂地区第一種市街地再開発事業」の一環として整備された、住宅・商業施設・公共公益施設からなる複合建築物です。駅前にふさわしい土地の有効利用を図ることで、浦和駅西口エリアに新たな人の流れと賑わいを創出し、多様な世代が安心して暮らせる都市型居住環境の形成に寄与します。



【竣工建物外観】

## 1. 本事業について

当地区は、浦和駅西口広場に面し、かつて市の上位計画で都心として秩序ある土地の高度地用を図り、商業機能や文化機能、都市型住宅の立地を誘導すべき地区として位置づけられていたにもかかわらず、ふさわしい土地の有効活用がなされていないという課題がありました。また、地区の中央部は昭和38年に駅前広場が都市計画決定されて以降、建替えが進んでおらず、地区内には老朽化した耐震性や耐火性の問題のある木造家屋、狭隘な道路、接道不良の宅地、下水道未整備の宅地、未利用地が存在しているため本事業では、駅前広場や都市計画道路などの公共施設の整備、建物の機能更新による不燃化と土地の有効利用を図るとともに、商業・業務機能、公共公益機能、都市型住宅を一体的に整備する計画としています。駅前という立地特性を活かし、地域に開かれた空間の創出とともに、人の流れや賑わいの形成、多様な世代が安心して暮らせるまちづくりを目指し、本事業を推進してまいりました。

## 2. 施設概要

### 2-1. 街区名称の由来について

浦和は、文教都市としての歴史や地域文化の蓄積を有するまちとして発展してきました。本事業は、これまで培ってきた歴史と文化を礎としながら、新しい時代の都市文化を発信する拠点となることを目指しています。

街区名称である「浦和カルエ」は、「culture（文化）」と「education（教育）」を組み合わせた造語であり、文化と学びが重なり合い、次の価値を生み出す場であることを表現しています。

### 2-2. 住宅について

本建物の住宅部分「URAWA THE TOWER」は、地上6階から27階に配置された全525邸、都市型高層住宅です。中間免震構造を採用することで、安全性に配慮した建物計画としています。住戸は1LDKから4LDKで構成され、多様なライフスタイルに対応した住まいを提供しています。駅前立地という利便性を活かしながら、安心して長く住み続けられる居住環境の形成を目指しています。

### 2-3. 商業について

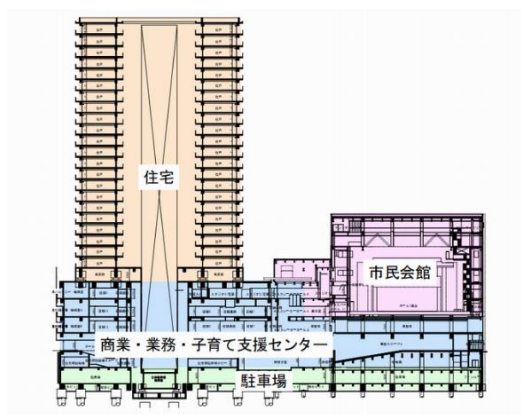
地下1階から地上4階の低層部には、商業・業務施設を配置しています。駅前広場や主要道路に面して配置することで、来街者や周辺利用者の利便性向上を図る計画としています。

また、建物内部には地区南北をつなぐ通路を設け、施設の営業時間内に歩行者が通り抜け可能な動線とすることで、駅前エリア全体の回遊性を高める構成としています。

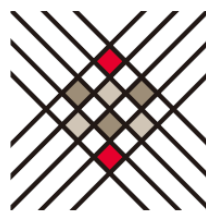
### 2-4. 公共公益施設について

かつて「浦和」駅西口から徒歩10分ほどの場所にあった市民会館うらわは、「浦和カルエ」内に移転する形で、2027年の開館を予定しています。市民会館としての機能の充実を図るとともに、市民が日ごろから楽しんでいる文化芸術活動について、緩やかにステップアップする施設をコンセプトにしています。

愛称の「Urawa U Hall（ウラウユーホール）」は、「浦和」の頭文字である「U」、英語の「あなた（You）」を意味する「U」、さらに「遊」の音読みも掛け合わせた「U」から、「U Hall」「You Hall」「あなたのホール」という思いを込めて、市民投票により決定しました。



【南側から見た断面図】



URAWA  
Cule  
浦和カルエ

【街区名称『浦和カルエ』ロゴ】

### 3. 事業・物件概要

#### (1) 本事業概要

事業名	浦和駅西口南高砂地区第一種市街地再開発事業
施行者	浦和駅西口南高砂地区市街地再開発組合
施行地区の区域	さいたま市浦和区高砂 1 丁目 10 番 1 号
施行地区の面積	約 1.8ha
構造・規模	鉄筋コンクリート造・鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 (西棟) 地上 27 階、塔屋 3 階、地下 2 階建 (東棟) 地上 6 階、地下 2 階建

#### (2) URAWA THE TOWER 物件概要

所在地	さいたま市浦和区高砂 1 丁目 10 番 1 号
交通情報	J R 湘南新宿ライン「浦和」駅 徒歩 3 分 J R 京浜東北線「浦和」駅 徒歩 3 分 J R 高崎線「浦和」駅 徒歩 3 分 J R 宇都宮線「浦和」駅 徒歩 3 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 27 階地下 2 階建て
敷地面積	10,564.45 m <sup>2</sup>
住宅戸数	525 戸 (非分譲 230 戸含む)
間取り	1LDK~4LDK
専有面積	40.43 m <sup>2</sup> ~120.19 m <sup>2</sup>
売主 (参加組合員)	野村不動産株式会社 三菱地所レジデンス株式会社 大和ハウス工業株式会社
工事施工者	前田建設工業株式会社 斎藤工業株式会社 株式会社タカラレーベン
設計者	株式会社安井建築設計事務所 前田建設工業株式会社

公式 HP	<a href="https://www.proud-web.jp/mansion/b113230/">https://www.proud-web.jp/mansion/b113230/</a>
お客様向けお問い合わせ窓口	URAWA THE TOWER マンションギャラリー TEL : 0120-525-002 定休日 : 毎週火・水・木曜日 (祝日除く)