

報道関係者各位

2026 年 7 月 15 日

野村不動産株式会社

野村不動産コマース株式会社

リリースカテゴリ：商業施設

“自分磨き”と多様なライフスタイルを支えるサービス拠点
サービス特化型商業施設「MEFULL 渋谷道玄坂」が 2027 年 1 月開業へ

— 2026 年 10 月 19 日（月）より 大型デジタルサイネージ放映開始 —

本ニュースリリースのポイント

1. サービス特化型商業施設「MEFULL 渋谷道玄坂」が 2026 年 10 月竣工、2027 年 1 月より店舗順次開業
2. “自分磨き”を支える美容・健康・ウェルネスを中心としたサービス業態を集積
3. 屋外広告のヒット社が運営する大型デジタルサイネージが 10 月より放映開始し、新たな賑わいを創出

野村不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：松尾大作）及び野村不動産コマース株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：鶴沼孝之）は、サービス特化型商業施設「MEFULL（ミーフル）（以下、「MEFULL）」をシリーズ展開しており、この度、9 棟目として渋谷区道玄坂一丁目において開発を進めている「MEFULL 渋谷道玄坂（以下、「本物件）」を 2026 年 10 月に竣工、2027 年 1 月より入居テナント様の順次開業を予定しています。また、屋外広告を専門に取り扱う株式会社ヒット（本社：東京都中央区、代表取締役社長：深井英樹）との連携により本物件に設置される大型デジタルサイネージを「MEFULL 渋谷道玄坂ヒットビジョン」として運用、2026 年 10 月 19 日（月）より放映を開始する予定です。



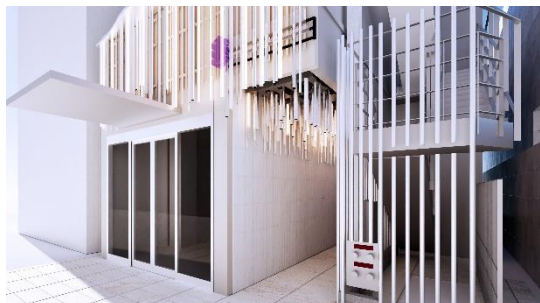
外観パース

1. MEFULL 渋谷道玄坂について

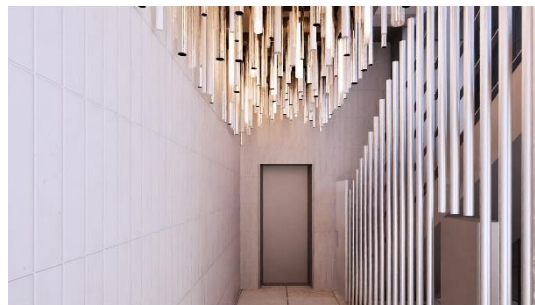
本物件は、“自分磨き”をコンセプトに、美容・健康・ウェルネス分野を中心としたサービス業態を集積する施設です。渋谷駅徒歩圏という立地特性を活かし、美容クリニック、美容室、エステサロン、美容歯科・矯正歯科、フィットネスなど、自分らしい美しさや健康を追求する人々を支えるサービスを中心に、働き方や学び、趣味・交流など、都市生活者の多様なライフスタイルに応えるサービスの誘致も検討しています。また、新しい取り組みとして、施設に設置する大型デジタルサイネージを使用した入居テナント様の広告や情報発信により、道玄坂エリアのさらなるにぎわい創出を目指します。本物件については、2027 年 1 月以降の順次開業に向けて、テナントリーシング活動を開始しております。

2. 施設デザインについて

“自分磨き”をコンセプトに、美への期待感と安心感を両立する空間を目指しました。エントランスには鏡面や透明感のある素材を採用し、間接照明と組み合わせることで上質かつ洗練された雰囲気を出し、来館者が前向きな気持ちで施設を訪れ、自分らしい時間を過ごせる空間を提供します



エントランスイメージパース



エレベーターホールイメージパース

3. MEFULL 渋谷道玄坂ヒットビジョンについて

MEFULL 渋谷道玄坂ヒットビジョンは、屋外広告を専門に取り扱う株式会社ヒットとの連携により最新のトレンドや若者文化の発信地として国内外から多くの人々が訪れる、渋谷・道玄坂エリアに新たに設置される大型デジタルサイネージです。

屋上面と壁面を合わせた表示面積は約 251.2 m²にのぼり、建物の縦方向の特徴を活かした画面構成により、街路上でも高い視認性とダイナミックな広告表現を実現します。その特徴的な形状とスケールは、米国・ニューヨークのタイムズスクエアを彷彿とさせ、渋谷・道玄坂エリアにおける新たな情報発信拠点としての存在感を発揮します。

複数路線が乗り入れる渋谷駅周辺の中でも、商業施設、飲食店、エンターテインメント施設、オフィスなどが集積する道玄坂に位置し、日常的に渋谷を訪れる生活者から国内外の観光客まで、多様な来街者に向けた広告訴求が可能です。

また、施設と一体となった大型デジタルサイネージとして、街の賑わいと連動しながら、動画ならではの表現力を活かしたブランドコミュニケーションを実現します。広告主の認知拡大や話題化はもちろん、渋谷・道玄坂エリアの新たな景観形成にも寄与する媒体を目指してまいります。

(1) MEFULL 渋谷道玄坂ヒットビジョン（概要）

名称	MEFULL 渋谷道玄坂ヒットビジョン
仕様	屋上：LED ビジョン 10mm ピッチ 壁面：屋内 LED ビジョン 6.25mm ピッチ
サイズ	屋上：（H）12,000mm × （W）7,200mm 壁面：（H）約 24,600mm × （W）約 6,700mm 計 約 251.2 m ²
放映時間	7 時～24 時（17 時間放映）
音声	なし

4. 施設概要・周辺地図

開業時期	2027 年 1 月 予定
所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目 28-10 (地番)
交通アクセス※	京王井の頭線「渋谷」駅西口より徒歩3分 京王井の頭線「神泉」駅北口・南口より徒歩5分 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅ハチ公口より徒歩6分 東急東横線・田園都市線「渋谷」駅A1出口またはA5b出口より徒歩5分 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線「渋谷」駅A1出口またはA5b出口より徒歩5分
敷地面積	221.68 m ² (67.05 坪)
延床面積	1,399.83 m ² (423.45 坪)
各階面積	約 36 坪
構造・規模	鉄骨造地下 1 階地上 10 階
事業主	野村不動産株式会社
事業推進・施設運営	野村不動産コマース株式会社
設計監理・施工	株式会社福田組

※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い物件の敷地境界線までの距離で算出しています。改札口からの所要時間とは異なります。



5. サービス特化型商業施設「MEFULL（ミーフル）」とは

(1) 事業概要



コト消費である「健康・学び・暮らし」のサービス業種テナントに特化した都市型商業施設として 2020 年に創設。

首都圏を中心にターミナル駅や私鉄急行停車駅の駅前立地にて、女性やお子様も「安心・安全」に使っていただける「清潔かつ品格ある」施設、エンドユーザーの暮らしに「満足」を与えられる商業施設を目指し、2026 年 7 月時点で、計 8 棟を開業しています。

(2) コンセプト

「健康・学び・暮らし」の満足度を高めるサービス特化型商業施設

「It makes **me full** of happiness !」

- ・「モノ消費からコト消費へ」：時代のニーズを的確に捉えたサービス業種がメインのテナント構成
(商業施設＝モノ消費がメイン。事務所ビル＝オフィスがメイン。⇒サービス業種をメインテナントへ)
- ・働き方改革などによって時間の使い方が変化する中、多様化するニーズに応えるサービス業種を集積
(一ヶ所で多様なサービスを受けることができ、効率的なライフスタイル実現に寄与)
- ・「安全・安心・清潔」な施設作り・管理を行うことで、周辺の築古・雑多な施設との差別化を実現
(野村不動産グループの開発ノウハウ。グループによる高品質の管理。)

6. MEFULL 開発プロジェクト一覧

No.	物件名	所在地	開業時期	No.	物件名	所在地	開業時期
1	MEFULL 茶屋町	大阪市北区	2020/4	6	MEFULL 田町	東京都港区	2023/1
2	MEFULL 浦和	さいたま市浦和区	2020/8	7	MEFULL 川崎	川崎市川崎区	2023/1
3	MEFULL 千歳烏山	東京都世田谷区	2021/1	8	MEFULL 木場	東京都江東区	2023/7
4	MEFULL 藤沢	神奈川県藤沢市	2021/9	9	MEFULL 渋谷道玄坂	東京都渋谷区	2027/1 (予定)
5	MEFULL 巣鴨	東京都豊島区	2021/10	-	-	-	-

■ お問い合わせ先

本物件への入居に関するお問い合わせ窓口
野村不動産コマー্স株式会社 MEFULL 渋谷道玄坂担当
TEL : 03-6809-5064