

報道関係者各位

2026 年 7 月 21 日
垂水中央東地区市街地再開発組合
野村不動産株式会社

JR「垂水」駅前商店街に面する約 0.7ha の複合開発
『垂水中央東地区第一種市街地再開発事業』竣工
— 32 階建て・垂水駅前の新たなランドマークとなる商業施設併設の複合開発 —

垂水中央東地区市街地再開発組合（理事長：井澤順三、以下「本再開発組合」）と参加組合員として参画している野村不動産株式会社（本社：東京都港区／代表取締役社長：松尾大作、以下「野村不動産」）が事業推進しております「垂水中央東地区第一種市街地再開発事業（以下、本事業）」が竣工したことをお知らせします。



【竣工建物写真(南東面)】



【眺望写真(スカイクルーズラウンジにて撮影)】

1. 本事業について

本再開発組合は、2010 年 6 月に再開発準備組合の設立、2019 年 7 月に都市計画決定、2020 年 8 月に再開発組合の設立認可を受けました。その後、2022 年 9 月に権利変換計画認可を経て、2023 年 10 月に新築工事の着工となり、この度 2026 年 4 月に竣工いたしました。

本事業は、災害に強いまちづくりとして当該計画地の南西側に広場を設け、商業・生活利便施設の整備や駅前居住機能の集積・整備などにより地域の活性化や防災機能の強化など都市機能の更新を行うとともに、東西の貫通通路や広場・緑地の新設などにより、安全で快適、かつ、ゆとりと潤いに満ちた魅力ある歩行者空間の形成を図るものです。

野村不動産は、2018年1月に事業協力者として本事業に参画し、2020年8月に本再開発組合の設立認可を受けて以来、住宅保留床を取得する参加組合員として本事業の推進に関わってまいりました。

2. 施設概要

(1) 分譲マンション「プラウドタワー神戸垂水」について

地上32階建ての全315戸（うち分譲住戸276戸）の住宅、商業からなる複合再開発施設です。敷地南側の貫通通路や、敷地北東・南西角に配置した広場により、隣接する商店街等への回遊性向上や滞留空間の創出を図り、垂水駅前の新たなランドマークとなる施設となります。

株式会社竹中工務店設計・施工による「免震構造」を採用し、受変電設備や非常用発電機室、受水槽は2階以上に配置、防災備蓄倉庫を10フロア毎に配置することで、安心・安全な街・住まいづくりに寄与しています。さらに、敷地沿道には高さ5.5～10mの高木を列植し、自然と緑が溢れる潤いのあるまちづくりに配慮しています。

(2) 商業施設「Miruta（ミルタ）」について

1階部分には約20区画からなる商業施設「Miruta（ミルタ）」が存します。名称は地域名である「垂水（たるみ）」を逆から読んだものであり、「親しみやすさ、分かりやすさ」を重視しました。物販店や飲食店といった日常使いいただけるような店舗を中心に、2026年度内の順次開業を予定しています。



【Miruta外観写真(東側)】



【Miruta外観写真(北側)】

3. 竣工披露会について

7月3日に現地にて開催された竣工披露会では、約70名の関係者が出席し、完成を祝いました。施行者を代表して、垂水中央東地区市街地再開発組合の井澤順三理事長から「本再開発は、①低層部の商業施設による地域の賑わい②最新の免震構造による安心・安全③多世代コミュニティの活性化という3つの柱で構成されており、垂水駅前の新たなランドマークになることを期待している。」との挨拶がございました。



【井澤理事長挨拶の様子】



【スカイクルーズラウンジ見学の様子】

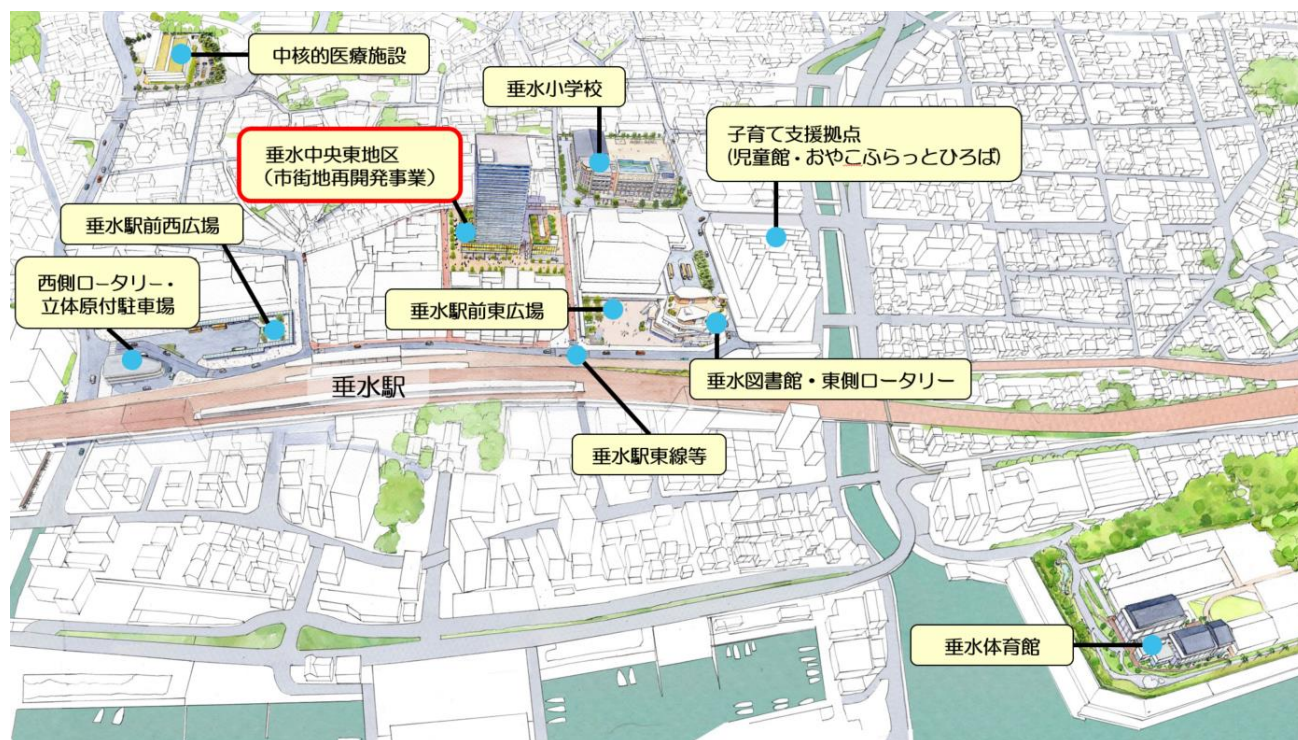
(参考) 垂水活性化プラン～生まれ変わる海辺のまち～

2019 年 9 月から、まちの質・くらしの質を一層高めることで、都市ブランドの向上と人口誘引につなげるプロジェクトとして神戸市による「リノベーション・神戸」がスタートされました。2019 年 12 月には、まちの「顔」となる駅前を心おどる空間へと変えていくため、「リノベーション・神戸（第 2 弾）～見違えるような神戸へ～」が公表され、垂水駅周辺の公共公益施設の再配置を進めつつ垂水駅前がどのように生まれ変わっていくのが示されており、本事業も位置付けられています。

※出典：神戸市HP「垂水活性化プラン ～生まれ変わる海辺のまち～

<https://www.city.kobe.lg.jp/j39681/kuyakusho/tarumiku/keikaku/ekimaesaihaichi.html>

垂水駅周辺の再配置・再整備予定の公共公益施設 MAP



4. 事業・物件概要

(1) 本事業概要

事業名	垂水中央東地区第一種市街地再開発事業
施行者	垂水中央東地区市街地再開発組合
所在地	兵庫県神戸市垂水区神田町 159 番（地番）
区域面積	約 0.7ha
主用途	住宅・商業
参加組合員	野村不動産株式会社
特定業務代行者	株式会社竹中工務店
事業コンサルタント	株式会社都市設計連合
商業コンサルタント	野村不動産コマース株式会社

(2) プラウドタワー神戸垂水 物件概要

所在地	兵庫県神戸市垂水区神田町 159 番（地番）
交通情報	J R山陽線「垂水」駅 徒歩 2 分 山陽電気鉄道山電本線「山陽垂水」駅徒歩 3 分
構造・規模	RC 造（一部 SRC）/地上 32 階
敷地面積	6,022.47 m ²
住宅戸数	315 戸（うち分譲住戸 276 戸）
間取り	1LDK～4LDK
専有面積	44.02 m ² ～134.88 m ²
売主	野村不動産株式会社
設計	株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所
施工	株式会社竹中工務店
公式 HP	https://www.proud-web.jp/mansion/w131150/
お客様向けお問い合わせ窓口	プラウドタワー神戸垂水マンションギャラリー（TEL：0120-327-315） 営業時間：平日 11:00～18:00、土・日・祝 10:00～18:00 定休日：毎週火・水・木曜日（祝日を除く）

【ご参考：これまでの主なリリース】

・2018 年 2 月 1 日／野村不動産株式会社

[『\(仮称\)垂水駅前中央東地区第一種市街地再開発事業』事業協力者に決定](#)

・2019 年 7 月 5 日／野村不動産株式会社

[「垂水中央東地区第一種市街地再開発事業」都市計画決定のお知らせ](#)

・2020 年 9 月 7 日／野村不動産株式会社

[「垂水中央東地区第一種市街地再開発事業」組合設立のお知らせ](#)

・2023 年 10 月 3 日／垂水中央東地区市街地再開発組合・野村不動産株式会社

[『垂水中央東地区第一種市街地再開発事業』着工](#)