

報道関係者各位

2026 年 8 月 10 日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリー：グローバル

タイ・バンコク都心部における高級分譲住宅事業「THE MONUMENT SATHON」へ新規参画 ータイを代表する不動産デベロッパーであるサンシリ社と初の協業ー

本ニュースリリースのポイント

1. 高いブランド力・商品企画力を有し、タイを代表するデベロッパーであるサンシリ社との初の協業
2. バンコク中心地に位置し、周囲にはオフィス、商業施設等が集積。利便性に優れた豊かな住環境を提供
3. 緑豊かでペットと共生可能な共用施設を備えたプライベート感のある 185 戸の商品計画

野村不動産株式会社（東京都港区／代表取締役社長：松尾大作、以下「当社」）は、このたび、タイを代表する主要な不動産デベロッパーである「Sansiri Public Company Limited（以下、サンシリ社）」が開発を推進する高級分譲住宅事業「THE MONUMENT SATHON（ザ モニュメント サトーン）」に参画いたします。

当社は 2017 年以降、コンドミニアム・戸建て事業及びホテル・サービスアパートメント事業、計 26 件の共同事業に参画し、当社独自の KAIZEN 活動※を通じた品質改善と顧客満足度の向上を図ってまいりました。本プロジェクトはサンシリ社の上位ブランド「THE MONUMENT」を冠し、サンシリ社にとってタイにおける代表的な住宅開発案件の一つであり、同社との初の協業案件となります。当社は、タイでの約 10 年間にわたる事業参画経験や KAIZEN 活動を通じて得た知見を活かし、今後もタイにおける事業領域の拡大とさらなる成長を目指してまいります。

※…設計から引渡後までの各工程で PDCA サイクルを回し、品質と顧客満足度向上を継続的に実現する取り組み



【「THE MONUMENT SATHON」完成予想パース】

1. サンシリ社との協業について

サンシリ社は、「Building Life, Not Just Buildings」という理念のもと、40 年以上にわたり住宅開発を手掛けてきたタイを代表する不動産デベロッパーです。同社の上位ブランド「THE MONUMENT」をはじめとした、優れたデザイン、品質、そして顧客視点の商品づくりにより、居住者や社会に継続的な価値提供を行っています。

当社は、同社との協業を通じて、タイにおける高級住宅分野での知見・実績を蓄積するとともに、多様化する住宅ニーズに応える住まいづくりを推進してまいります。

2. 「THE MONUMENT SATHON」の主な特色

(1) バンコク都心部を代表するサトーンエリアの希少な立地

本物件は、バンコクの中心業務地区の中でも歴史あるサトーンエリアに位置しています。周辺にはオフィス、五つ星ホテル、高級レストラン等の商業施設、各国大使館等が集積し、伝統と流行が入り混じる活気ある街並みを形成しています。最寄駅から約 80 メートルに位置し、主要幹線道路へのアクセスも良好。豊かな都市機能と高い交通利便性を兼ね備えた希少な立地です。

(2) サンシリ社上位ブランド「THE MONUMENT」

本物件は、サンシリ社が展開する高級住宅「THE MONUMENT」シリーズの新規プロジェクトです。同シリーズは、優れた立地、建築デザイン、充実した共用施設を特徴とする同社のフラッグシップブランドであり、タイの住宅市場において高い認知度を誇ります。

(3) 緑豊かでラグジュアリーな居住空間

都心居住を志向する幅広い富裕層に対応する、上質な居住空間を提供します。

① オーセンティックなランドスケープデザイン

樹齢 50 年の既存樹を保存・継承することで、物件コンセプトである“Green is the Timeless Luxury”の世界観を表現。建物上層部に配した植栽と自然色を基調とした建物ファサードが調和。

② 自走式駐車場

富裕層のニーズに応え、駐車場は全区画自走式（総戸数 185 戸に対し、189 台）。

③ ペットとの共生に配慮した居住空間

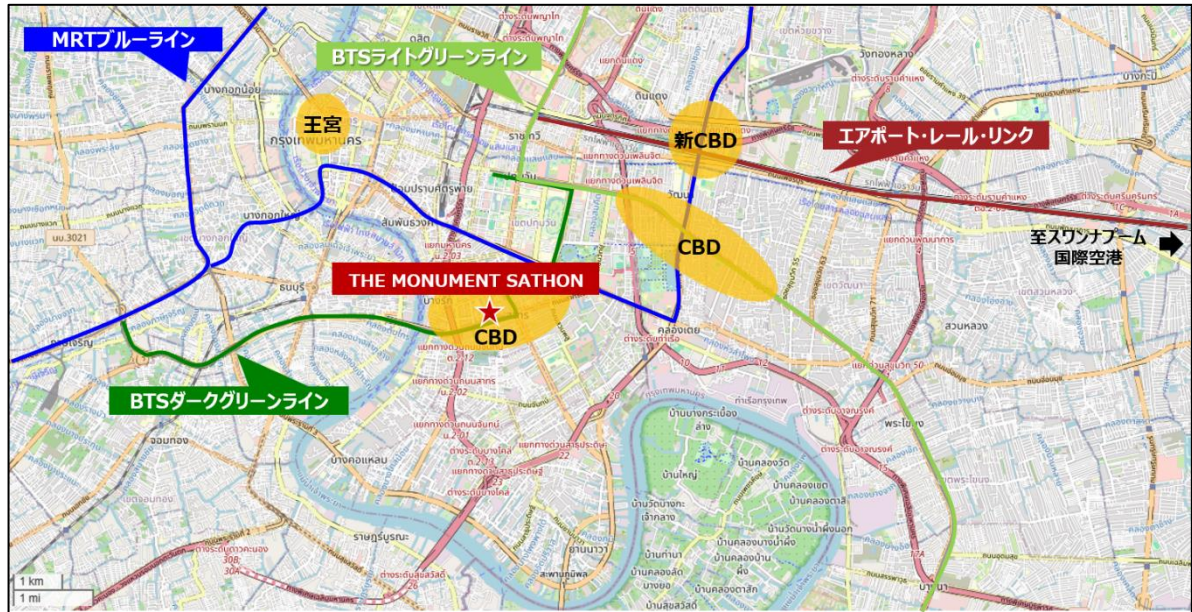
全戸ペット飼育可能。ペットパーク、ペットラウンジ、グルーミングエリアといったペットと共に過ごせる共用施設を複数設置。

3. 物件概要

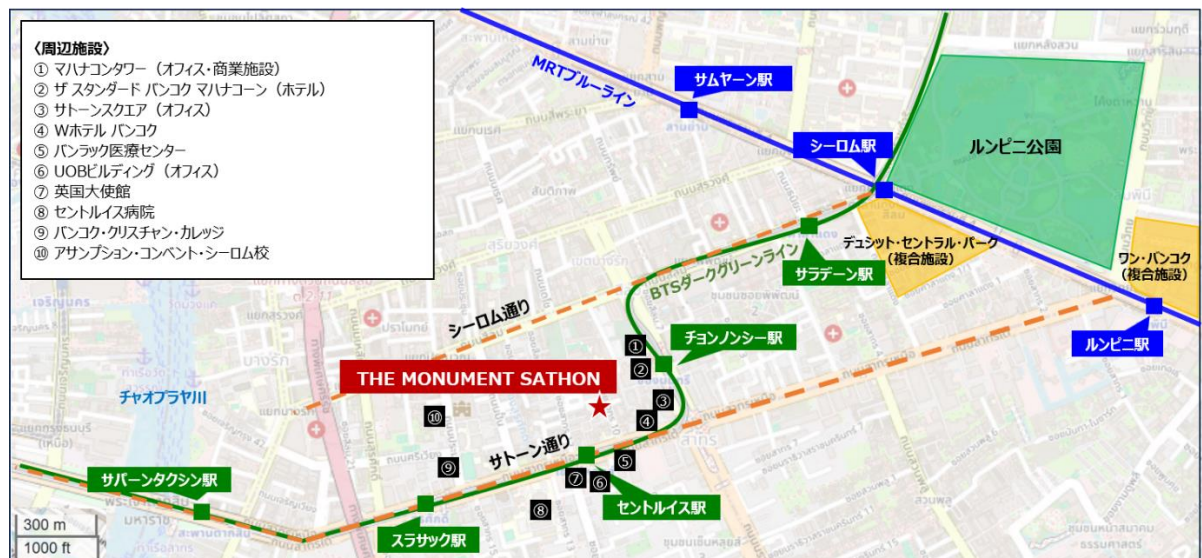
物件名	THE MONUMENT SATHON（ザ・モニュメント・サトーン）
事業主	当社 45%、サンシリ社 55%
所在地	タイ王国 バンコク都 バンラック区（サトーンエリア）
交通アクセス	BTS ダークグリーンライン「セントルイス」駅 徒歩 2 分
敷地面積	2,834 m ²
用途	分譲住宅（高層コンドミニアム）
規模・総戸数	地下 3 階、地上 29 階・185 戸
住戸構成	1～3 Bedroom（39 m ² ～202 m ² ）、Penthouse（240 m ² ・303 m ² ）
販売開始予定	2026 年 9 月

（上記計画は今後変更となる場合があります）

【周辺広域図】



【周辺狭域図】



【ご参考】＜パートナー企業＞

社名	Sansiri Public Company Limited（サンシリ社）
本社	タイ王国 バangkok都 ワッタナー区
設立	1984 年
従業員数	約 1,900 名
主な沿革	・1984 年、前身会社が不動産開発事業を開始 ・1995 年に Sansiri Public Company Limited として登録 ・1996 年にタイ証券取引所（SET）に上場 ・住宅分野で幅広い商品・サービスを提供するタイの有力デベロッパー
会社 HP	https://www.sansiri.com/en/