

報道関係者各位

2026 年 10 月 7 日

野村不動産株式会社

東邦ガス不動産開発株式会社

野村不動産・東邦ガスグループと分譲マンションで初の共同事業

「プライド名東一社ガーデン」 新発表

― 地下鉄東山線「一社」駅徒歩 6 分、緑豊かな住環境に誕生する全 46 戸 ―

野村不動産株式会社（本社：東京都港区／代表取締役社長：松尾大作、以下「野村不動産」）と東邦ガス不動産開発株式会社（本社：愛知県名古屋市中熱田区／取締役社長：藤井高司、以下「東邦ガス不動産開発」）は、新築分譲マンション「プライド名東一社ガーデン」（以下「本物件」）を新たに発表します。

本物件は、地下鉄東山線「一社」駅徒歩 6 分のポジションに位置し、東山線による都心アクセスに加え、「星ヶ丘テラス」や「星ヶ丘三越」などの商業施設を日常利用できる利便性と、交通量の多い道路から奥まった落ち着いた住環境を兼ね備えています。また、一社エリアの高台立地を活かし、採光や眺望に配慮した計画としました。さらに、緑豊かなランドスケープや省エネルギー性に配慮した設備仕様を採用し、安全・快適・環境性能を兼ね備えた住まいを提供します。

本物件は、野村不動産と東邦ガス不動産開発が両社の知見を結集して取り組む初の共同事業であり、東邦ガス不動産開発にとっては初めての分譲マンション事業として推進しています。

・プライド名東一社ガーデン 公式 HP：<https://www.proud-web.jp/mansion/n141060/>

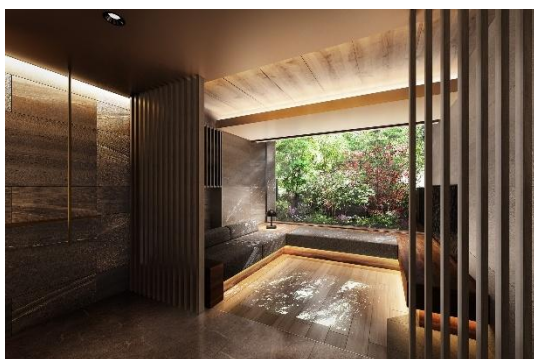


【「プライド名東一社ガーデン」外観パース】

1. 緑と調和する外観と、ゆとりある住戸計画

外観は、「緑と調和する、端正かつ上質感あるファサード」をコンセプトに、モノトーンを基調とした色彩と、建物のセットバックやガラス面を活かした軽やかなデザインを採用します。沿道には豊かな植栽帯を設け、住まう方が四季の移ろいを感じられる環境を創出するとともに、周辺の街並みにも潤いをもたらす景観形成を目指します。エントランスアプローチやラウンジにも緑を取り込み、屋外から建物内部へと連続して自然を感じられる空間を計画しています。

住戸は、ファミリー層を中心とした多様な居住ニーズに応える 2LDK から 4LDK、専有面積 68.73 m²から 145.54 m²のプランを用意します。3LDK・4LDK を中心に、複数のウォークインクローゼットを備えた収納力の高いプランや、一部住戸に玄関横のオープンスペースを設けるなど、家族構成やライフスタイルの変化に対応し、永く快適に暮らせる住まいを目指しています。



【「プライド名東一社ガーデン」エントランススペース】

2. 「乾太くん^{※1}」全戸導入をはじめとする先進設備

本物件では、日々の家事負担軽減と環境への配慮、さらに災害時の安心を高める設備仕様を採用しています。

設備面では、ガス衣類乾燥機「乾太くん」、家庭用燃料電池「エネファーム」、デイスポージャーを全戸に導入しました。ガス衣類乾燥機「乾太くん」は天候や季節を問わず短時間で洗濯物を乾燥できるため、共働き世帯や子育て世帯をはじめ、さまざまなライフスタイルにおける家事負担の軽減に貢献します。家庭用燃料電池「エネファーム」は、自宅で電気とお湯をつくり出すことで、省エネルギー性や環境性能の向上に寄与するだけでなく、停電時にも電力供給が可能であり、災害時の安心にも配慮しました。さらに、生ごみをキッチンで処理できるデイスポージャーを全戸に標準装備し、衛生的で快適な住環境の実現を図っています。

加えて、共用部・専有部にはハンズフリーキーを採用し、荷物を持った状態でもスムーズな通行を可能としています。共用部 Wi-Fi や IoT 機能にも対応することで、先進性と利便性を兼ね備えた住まいを実現しています。

※1：「乾太くん」は東京ガス株式会社の登録商標です。



【「プライド名東一社ガーデン」外観パース】

3. 物件概要

名称	プライウド名東一社ガーデン
所在地	愛知県名古屋市名東区高社一丁目 48
交通	地下鉄東山線「一社」駅 徒歩 6 分 地下鉄東山線「星ヶ丘」駅 徒歩 12 分
総戸数	46 戸
構造	RC 造・地上 6 階建
敷地面積	2,032.61 m ²
専有面積	68.73 m ² ～145.54 m ²
間取り	2LDK～4LDK
売主	野村不動産株式会社、東邦ガス不動産開発株式会社
公式 HP	https://www.proud-web.jp/mansion/n141060/